



Utdrag ur Houtskärs generalplan  
(godkänd 27.8.2000)  
Ote Houtskarın yleiskaavasta  
(hyväksytty 27.9.2000)

Utdrag ur planbeteckningar- och bestämmelser för Houtskärs generalplan  
Otteet Houtskarın yleiskaavan kaavamerkinnoistä ja -määräyksistä

#### RA OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

På området kan uppföras en fritidsbostad, en gäststuga utan eldstad högst 25 v-m<sup>2</sup> samt en bastubyggnad om högst 25 v-m<sup>2</sup> med en sammanlagd våningsyta motsvarande högst 5 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 200 v-m<sup>2</sup>. Dessutom kan på byggnadsplatsen uppföras ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda byggnadsyta är högst 1 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 80 v-m<sup>2</sup> och vilka ansluter sig till fritidsändamålet. Byggnadsnämnden kan i speciella fall bevilja byggnadslov för rökbastu ifall den totala våningsytan inte överskrides. Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggnadsplatser, som får bildas på området.

Byggnader, anläggningar och konstruktioner bör placeras och strandvegetationen bevaras så, att inte området landskapsbild försämras.

#### RA LOMA-ASUNTOALUE

Alueelle saa rakentaa loma-asunnon, enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n kokoisen tulisijattoman vierasmajan sekä enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n kokoisen saunarakennuksen niin, että yhteenlaskettu kerrosala on enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa lomatarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusala on enintään 1 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 80 k-m<sup>2</sup>. Rakennuslautakunta voi erityistapauksissa myöntää rakennusluvan savusaunaa varten, mikäli yhteenlaskettu kerrosala ei ylitä. Merkintään liittyvä luku ilmoittaa alueelle muodostettavien rakennuspaikkojen suurimman sallitun määrän.

Rakennukset, rakennelmat ja laitteet tulee sijoittaa ja rantakasvillisuutta suojella siten, että alueen maisemakuva ei heikenny.

#### MU LANDSBYGDSNÄRINGSOMRÅDE MED LANDSKAPSVÄRDE.

Området är avsett för idkande av landsbygdsnärings- och annan näringsverksamhet. Områdets byggnadsrätt för fritidsbostäder är placerad på samma markägares A-, AT-, RA- eller RM-områden eller kan utnyttjas på M-område. Vid utnyttjandet av området bör speciell uppmärksamhet fästas vid att inte dess landskapsvärde försämras.

#### MU MAATALOUSALUE, JOLLA ON MAISEMALLISTA MERKITYSTÄ

Alue on tarkoitettu maatalouselinkeinojen ja muun elinkeinotoiminnan harjoittamiseen. Alueen loma-asuntojen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A-, AT-, RA- ja RM-alueille tai voidaan käyttää M-alueella. Alueen hyödyntämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei alueen maisemallinen arvo heikenny.