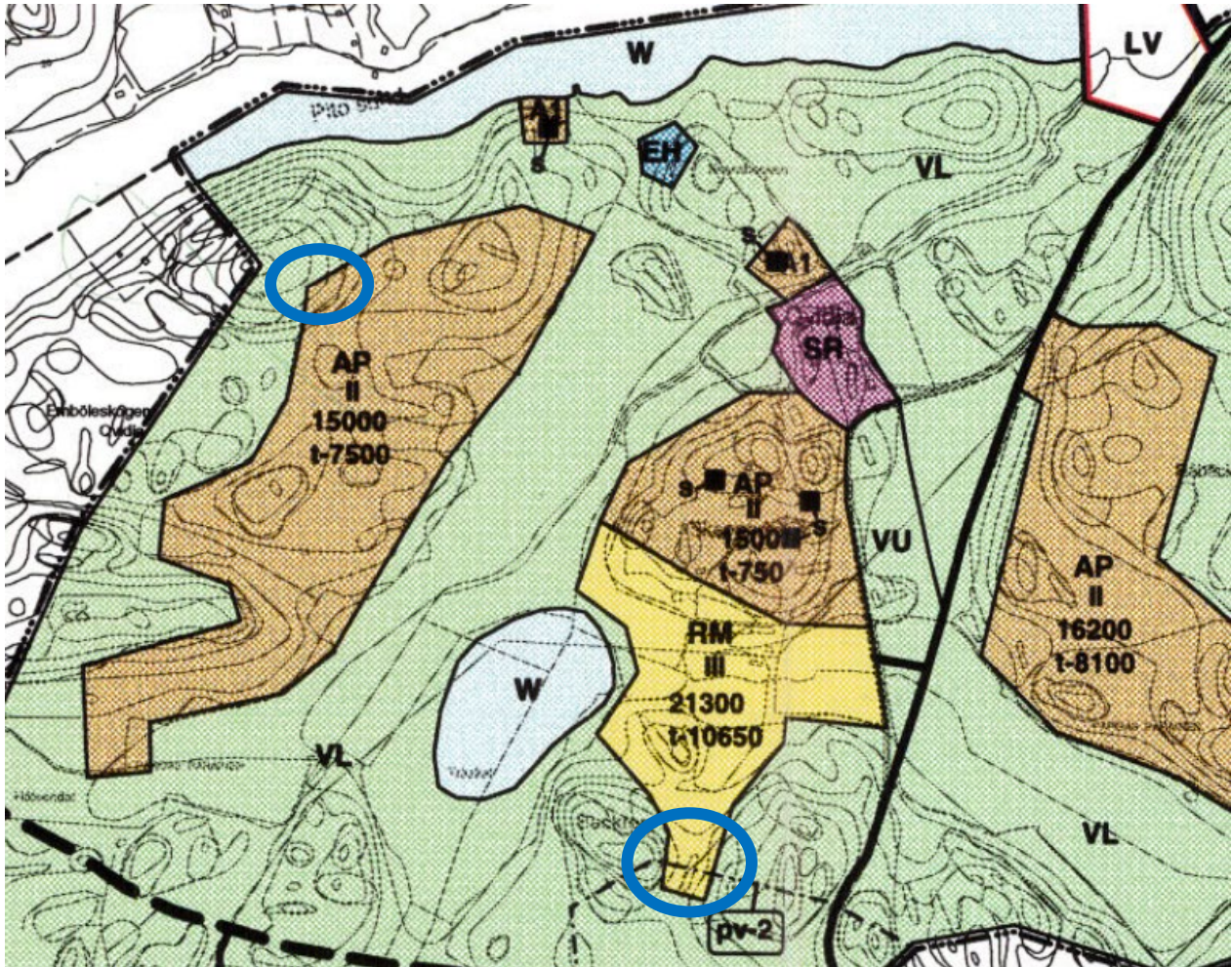


Utdrag ur ändring av delgeneralplanen för Lemlaxön (Qvidja delgeneralplan) (fastställd 20.2.1998)  
 Ote Lemlahdensaaren osayleiskaavan muutoksesta (Kuitian osayleiskaava) (vahvistettu 20.2.1998)



Utdrag ur delgeneralplanen för Lemlaxön (fastställd 2.11.1995, trätt i kraft 28.4.1997)  
 Ote Lemlahdensaaren osayleiskaavasta (vahvistettu 2.11.1995, tullut voimaan 28.4.1997)



Områdena för boende (AP, A3) och turistanläggningar (RM) dit det föreslagna naturskyddsområdet placeras

Asumisen (AP, A3) ja matkailupalveluiden (RM) alueet, jonne ehdotettu luonnonsuojelualue sijoittuu



# ÄNDRING AV DELGENERALPLANEN FÖR LEMLAXÖN

## P A R G A S

## P A R A I N E N

### DELGENERALPLAN FÖR QVIDJA KUITIAN OSAYLEISKAAVA

1 : 10000

#### DELGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A1

*OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.  
ERILLISPIENTALOJEN ALUE.*

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras fristående småhus med ekonomibyggnader och/eller sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för boendet. Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggnadsplatser, som får bildas på området. Trots bestämmelserna i byggnadsordningen utgör byggnadsrätten för bostadsändamål inte högre än 5% av byggandsplatsens areal. Alueelle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle haittaa. Merkintään liittyvä luku osoittaa alueelle muodostettavan suurimman sallitun rakennuspaikkojen määrän. Rakennusjärjestyksen määräyksistä huolimatta asuntotarkoituksiin käytettävä rakennusoikeus ei ole suurempi kuin 5% rakennuspaikan pinta-alasta.

AP

*OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE OCH KOPPLADE SMÅHUS.  
ERILLIS- JA KYTKETTYJEN PIENTALOJEN ALUE.*

Området är avsett för bostadsbyggande, som betjänar permanent boende, turism eller fritidsboende. Alue on tarkoitettu pysyvää asumista, matkailua tai loma-asumista palvelemaan asuntorakentamiseen.

VL

*NÄRREKREATIONSOMRÅDE.  
LÄHVIRKISTYSALUE.*

På området får endast anläggas konstruktioner och uppföras anläggningar för områdets sportsändamål och teknisk försörjning, som betjänar AP- och RM-områdena samt rekreationsområdenas verksamhet. Områdets byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AP- eller RM-områden.

VU

*OMRÅDE FÖR SPORT- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR  
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE*

På området får uppföras byggnader och anläggningar, som betjänar områdets användningsändamål. Alueelle saadaan rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

RM

*OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR.  
MATKAILUPALVELUJEN ALUE.*

Området är avsett för hotell- eller motsvarande verksamheter i turistbranschen. Alue on tarkoitettu matkailualan hotelli- ja sitä vastaavia toimintoja varten.

21700

*BYGGNADSRÄTT FÖR BOSTADSÄNDAMÅL I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.  
RAKENNUSOIKEUS ASUNTOTARKOITUKSIIN KERROSALANELIÖMETREINÄ.*

t-10400

*BYGGNADSRÄTT FÖR ANNAT ÄN BOSTADSÄNDAMÅL I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.  
RAKENNUSOIKEUS MUIHIN KUIN ASUNTOTARKOITUKSIIN KERROSALANELIÖMETREINÄ.*

II

*STÖRSTA TILLÅTNA VÄNINGSTAL.  
SUURIN SALLITTU KERROSLUKU.*

# P A R G A S P A R A I N E N

## DELGENERALPLAN FÖR LEMLAXÖN LEMLAHDEN SAAREN OSAYLEISKAAVA

1 : 10000

DELGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER  
OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A3

OMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.  
ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras fristående småhus med ekonomibyggnader och/eller sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för boendet. Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggnadsplatser, som får bildas på området. Trots bestämmelserna i byggnadsordningen utgör byggnadsrätten för bostadsändamål inte högre än 5 % av byggandsplatsens areal.

Alueelle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle haittaa. Merkintään liittyvä luku osoittaa alueelle muodostettavan suurimman sallitun rakennuspaikkojen määrän. Rakennusjärjestyksen määräyksistä huolimatta asuntotarkoituksiin käytettävä rakennusoikeus ei ole suurempi kuin 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.

M-2

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.  
MAA- JA METSÄTALOUSHALUE.

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. På området kan uppföras byggnader endast i anslutning till jord- och skogsbruk och därmed anslutna binärningar i enlighet med byggnadsordningen. Med binäring avses inte fritidsbebyggelse. Områdets övriga byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AP-, AM-, RA-, SR-, T eller M-1-områden.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle voidaan rakentaa vain maa- ja metsätalouden ja niihin liittyvien sivuelinkeinojen rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Sivuelinkeinolla ei tarkoiteta loma-asutusta. Alueen muu rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A-, AP-, AM-, RA-, SR-, T tai M-1-alueille.