

Nauvon lautakunnan aloite Framnäsin ja pappilan alueen asemakaavojen muuttamiseksi Nauvossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.06.2022 § 82
587/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puhelin 040 488 5918

Nauvon aluelautakunta päätti kokouksessaan 13.4.2022 lähettää kaavoitusyksikölle aloitteen Nauvon Framnäsin ja pappilan alueiden asemakaavojen muuttamisesta, koska alueella on useita rakennettuja kiinteistöjä, joille ei ole osoitettu tavanomaisia tontteja. Kaavamuutoksella halutaan lisäksi ratkaista Framnäsin alueella ongelmallinen luvaton pysäköinti ja telttailu.

Framnäissä on voimassa Nauvon keskustan asemakaavan muutos (hyväksytty 9.1.2007) ja Pappilassa Finnäsin asemakaava (hyväksytty 15.11.2004). Framnäsin alue on maisemallisesti merkittävä. Nauvon Kirkko ja kirkonseutu on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö (RKY) ja Framnäs on osa siitä. Framnäs on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa alueen osaksi, jolla on kyläkuvan kannalta erityistä merkitystä. Tärkeiden avoimien näkymien säilyminen tulee ottaa huomioon rakentamisen ja ympäristötoimenpiteiden yhtydessä. Voimassa olevissa asemakaavoissa on laajoja yhtenäisiä lähivirkistysalueita (VL-1, VL). Kaavoissa on sen lisäksi osoitettuna erilliset rakennuspaikat pääasiassa olemassa oleviin rakennuspaikkoihin ja rakennuskohtaiset rakennusalat yksittäisille rakennuksille. Framnäsin nuoristalo on kaavassa kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten alue (YY) ja Nauvon pappila seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK). Asumista varten kaavoissa on erillispientalojen korttelialueita niille tarkoituksenmukaisissa paikoissa katujen varsilla (AO) sekä yksittäisiä hajanaisia loma-asuntojen tontteja (RA). Näiden lisäksi lähivirkistysalueelle osittain maisemallisesti arvokkaalle alueelle on osoitettu olemassa olevien rakennusten ympärille erilliset rakennusalat ja niille rakennuskohtainen kerrosala.

Kaupunki laatii asemakaavoja pääasiallisesti omistamilleen maa-alueille tai asemakaavamuutoksia sellaisille alueille, joiden osalta asemakaava on pääosin toteutumaton ja mahdollisesti myös vanhentunut. Framnäsin ja pappilan alueet ovat yksityisessä omistuksessa ja asemakaavat ovat niiden osalta pääosin toteutuneet. Asemakaavojen ajantasaisuuden arvioinnille ei ole erityistä tarvetta. Lähivirkistysalueella asuminen on kaavan mukaisen rakennusoikeuden puitteissa mahdollista. Kaikkia kaavassa katujen varsille ja lähivirkistysalueille osoitettuja pysäköintialueita ei ole vielä toteutettu.

Liite

Otteet voimassa olevista asemakaavakartoista (2 kpl)
Kaavamääräykset ja merkkien selitykset (2 kpl)

Oheismateriaali

Nauvon lautakunnan aloite 13.4.2022 § 21

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puhelin 040 488 5888

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Nauvon lautakunta