

Framnäsin alueen asemakaavan uudistamisen käynnistäminen, Nauvon lautakunta

Nauvon lautakunta 13.04.2022 § 21
587/10.02.03/2022

Valmistelija
Esittelijä

Puheenjohtaja Jan-Erik Karlsson, puh. 0400 525 404
Puheenjohtaja Jan-Erik Karlsson, puh. 0400 525 404
jan-erik.karlsson@parainen.fi

Nauvon lautakunta päätti 2.2.2022 §:ssä 9 ryhtyä toimenpiteisiin Framnäsin lähivirkistysalueen asemakaavamuutoksen käynnistämiseksi Aaro Söderlundin aloitteen mukaisesti.

Syy asemakaavan muutostarpeeseen on se, että Framnäsin alueen kuudelle taloudelle ei voimassa olevassa asemakaavassa (2006) ole osoitettu normaaleja rakennuspaikkoja. Sen sijaan alue on kaavoitettu lähivirkistysalueeksi, jonne on osoitettu rakennuskohtaisia rakennusaloja vuoden 2006 tilanteen mukaan. Pasi Hyvärilä vahvisti, että nykyinen kaava on ongelmallinen, eikä sen alueelle kohdistuvia rakennuslupa- ja poikkeamislupahakemuksia voida käsitellä lainkaan ennen kuin tässä tarkoitettu kaavamuutos saa lainvoiman.

Nykyisellään asemakaava aiheuttaa kansalaisten epätasa-arvoista kohtelua.

On myös syytä käynnistää prosessi koko Framnäsin itäisestä niemestä Prästgårdeniin saakka ulottuvan alueen kaavoittamiseksi. Samalla on syytä hakea kokonaisratkaisua nuorisotaloa ympäröivän alueen käytölle luvattoman pysäköinnin ja telttailun osalta sekä alueen pysäköintipaikkojen lisätarpeen osalta.

Ehdotus molemmista aloitteista lähetetään lautakunnan jäsenille ennen kokousta.

Lautakunta päättää lähettää kaksi aloitetta Framnäsin alueen kaavoittamisesta rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Päätösehdotus

Lautakunta päättää lähettää kaavoitusyksikölle aloitteen Framnäsin asemakaavan uudistamisesta. Framnäs on voimassa olevassa kaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi.

Lautakunta päättää lisäksi lähettää kaavoitusyksikölle aloitteen Framnäsin länsipuolen asemakaavan uudistamisesta. Alue on voimassa olevassa kaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta
