

Denna detaljplanekartan och beskrivningar är förenliga med Nagu kommunfullmäktiges beslut av godkännande den 15.11. 2004 (§ 27).

Tämä asemakaavakartta selostuksineen on Nauvon kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen 15.11. 2004 (§ 27) mukainen.



Område där planen inte har laga kraft.
Alue jolla kaava on ilman lainvoimaa.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Kvartersområde för småhus. På området får antingen radhus eller fristående egnahemshus byggas. Byggnaderna skall förses med åstak. Fasader av stock är inte tillåtna. Asuinrientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa joko rivitaloja tai omakotitaloja. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Julkisivut eivät saa olla hirsipintaisia.
AO	Kvartersområde för fristående småhus. På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande högst två bostäder samt två separata ekonomibyggnader uppföras. I ekonomibyggnader får inte bostadsutrymmen placeras. Byggnaderna skall förses med åstak. Fasader av stock är inte tillåtna. Byggnadernas avstånd till gräns mot granntomt skall vara minst 5 m, om plankartan inte annat anvisar. Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden korkeintaan kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä kaksi erillistä talousrakennusta. Talousrakennuksiin ei saa sijoittaa asuintiloja. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Julkisivut eivät saa olla hirsipintaisia. Rakennusten etäisyyden naapurintontin vastaisesta rajasta on oltava vähintään 5 m, ellei kaavakartalla muuta osoiteta.
RA	Kvartersområde för fritidsbostäder. På tomten får ett fritidshus, en ekonomibyggnad om högst 25 m ² , en bastu om högst 25 m ² och en gäststuga om högst 25 m ² uppföras. I ekonomi- och bastubyggnad får inte bostadsutrymmen placeras. Utanför den i planen visade byggnadsytan får biltak och utedass uppföras. Loma-asuntojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden kerrosalaitaan korkeintaan 25 m ² suuruisen talousrakennuksen, yhden korkeintaan 25 m ² suuruisen saunan ja yhden korkeintaan 25 m ² suuruisen vierasmajan. Talous- ja saunarakennuksiin ei saa sijoittaa asuintiloja. Kaavassa esitetyn rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa autokatoksen ja kuivakäymälän.
YK	Kvartersområde för församlingsbyggnader. Seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
S-1	Skyddsområde. I området finns lönnlund. Naturtypen är skyddad på basis av Naturvårdslagens 29 § (ädelträdslund). Suojelualue. Alueella sijaitsee vaahteralehto. Luontotyyppi on suojeltu Luonnonsuojelulain 29 § nojalla (jalopuulehto).
LV-1	Småbåtshamn. Området är avsett för uppbevaring av småbåtar. På området får en sjöbod om högst 60 m ² byggas. Venevalkama. Alue on tarkoitettu pienveneiden säilytykseen. Alueelle saa rakentaa yhden korkeintaan 60 m ² suuruisen ranta-altaan.
LV-2	Småbåtshamn. På området finns byggnadsrätt för sjöbodar och båthus. Venevalkama. Alueella on rakennusoikeutta venevaljoille ja ranta-aitoille.
VL	Område för närrökreation. Läshivirkistysalue.
VL/s	Område för närrökreation där miljön bevaras. Området uppfyller kriterier för en speciell viktig livsmiljö enligt Skogslagens 10 § (berg, brant). Läshivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on Metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (kallio, jyrkäne).
VU	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
MT	Jordbruksområde. Maatalousalue.
ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
	Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Riktgivande tommgräns. Ohjeellinen tontin raja.
237	Kvartersnummer. Korttelin numero.
2	Numerum på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.



NAGU
NAUVO

Detaljplan för Finnäs
Finnäsins asemakaava

1: 2000

Detaljplan för del av fastigheter 1:20 och 6:102 och för fastigheter 3:0, 10:1, 25:0, 31:2 och 31:3 i Prestgårdens by.
Genom detaljplanen bildas kvarteren 237-249 samt gatu-, skydds-, trafik-, rekreations-, jordbruks- och specialområde.

Asemakaava osalle kiinteistöjä 1:20 ja 6:102 ja kiinteistöille 3:0, 10:1, 25:0, 31:2 ja 31:3 Prestgårdensin kylässä.

Asemakaavalla muodostuvat kortteitit 237-249 sekä katu-, suojelu-, liikenne-, virkistys-, maatalous- ja erityisaluetta.

St. Karins/Kaarina 3.9. 2003, rev./tark. 5.2. 2004

Air-lx Ympäristö Oy

Jukka Liikari
DI SNIL
YKS-121

Päivi Maaria Mujunen
Arkitektstudent/arkkitoy

I	Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u/1/2	Ett bråktal efter en romersk siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man för använda i vindsplanet för utrymme som räknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2k 1	Ett bråktal före en romersk siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man för använda i källarplanet för utrymme som räknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
300	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
	Riktgivande byggnadsyta. Ohjeellinen rakennusala.
	Del av område som skall planteras. Istutettava tontin osa.
	Gata. Katu.
THORSGRÄND	Namn på gata. Kadun nimi.
	Körförbindelse. Ajoyhteys.
	Friluftsled. Ulkoilureitti.

Allmänna bestämmelser, som gäller planområdet:
Kaava-alueella koskevia yleisiä määräyksiä:

- Tomtindelning är riktgivande.
Tonttijako on ohjeellinen.
- På varje AO-tomt skall minst två bilplatser reserveras. På AP-tomter skall en bilplats per bostad samt minst två gästbilplatser per tomt reserveras.

Jokaisella AO-tontilla on oltava vähintään kaksi autopaikkaa. AP-tonteilla on oltava yksi autopaikka asuntoa kohti sekä vähintään kaksi vierasysäköintipaikkaa tonttia kohti.