

Område där planen inte har laga kraft.
Alue jolla kaava on ilman lainvoimaa.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET

AP

Kvartersområde för småhus.
På området får antingen radhus eller fristående egnahemshus byggas.
Byggnaderna skall förses med åstak. Fasader av stock är inte tillåtna.
Asuinpiタルojen korttelialue.
Alueella saa rakentaa joko rivitaloja tai omakattitaloja. Rakennusten
tulee olla harjakattoisia. Julkisivut eivät saa olla hirsipintaisia.

AO

Kvartersområde för fristående småhus.
På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmade högst två bostäder
samt två separata ekonomibyggnader uppföras. I ekonomibyggnader får inte
bostadsutrymmen placeras. Byggnaderna skall förses med åstak. Fasader av
stock är inte tillåtna. Byggnadernas avstånd till gräns mot granntomt skall
vara minst 5 m, om plankantin inta annat anvisar.

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.
På tomten får ett fritidshus, en ekonomibyggnad om högst 25 m², en bastu om högst
25 m² och en gäststuga om högst 25 m² uppföras. I ekonomi- och bastubyggnad får inte
bostadsutrymmen placeras. Utanför den i planen visade byggnadsytan får tiltak och
utedass uppföras.

YK

Kvartersområde för församlingsbyggnader.
Seurakunnallinen rakennusten korttelialue.

S - 1

Skyddsområde.
I området finns lönnlund. Naturtypen är skyddad på basis av Naturvårdslagen 29 §
(ådelträdlund).

Suojelualue.
Alueella sijaitsee vaahteralehti. Luontotyppi on suojeiltu Luonnon suojeleilain 29 § nojalla
(jäljopuheleto).

LV-1

Småbåtshamn.
Området är avsett för uppbevaring av småbåtar.
På området får en sjöbod om högst 60 m² byggas.

Venevalkama.
Alue on tarkoitettu pienveneiden säilytykseen.
Alueella saa rakentaa yhden korkeintaan 60 m² suuruisen ranta-altaan.

LV-2

Småbåtshamn.
På området finns byggnadsrätt för sjöboder och båthus.

Venevalkama.
Alueella on rakennusoikeutta veneajolle ja ranta-aitoille.

VL

Område för närerekreation.
Lähivirkistysalue.



Område för närerekreation där miljön bevaras.
Området uppfyller kriterier för en speciell viktig livsmiljö enligt Skogslagens 10 §
(berg, brant).

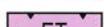
Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
Alue on Metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeää elirypäristö (kallio, jykätne).



Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

MT

Jordbruksområde.
Maatalousalue.



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja lantosten alue.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Kortteliin, korttelinosaan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Riktgivande tomgräns.
Ohjeellinen tomtin raja.

237

Kvartersnummer.
Kortteli numero.

2

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tomtin numero.



NAGU
NAUVO

Detaljplan för Finnäs
Finnäs asemakaava

1: 2000

Detaljplan för del av fastigheter 1:20 och 6:102 och för fastigheter 3:0, 10:1,
25:0, 31:2 och 31:3 i Prestgården by.

Genom detaljplanen bildas kvarteren 237-249 samt gatu-, skydds-, trafik-,
rekreations-, jordbruks- och specialområde.

Asemakaava osalle kiinteistöjä 1:20 ja 6:102 ja kiinteistöille 3:0, 10:1, 25:0,
31:2 ja 31:3 Prestgårdenin kylässä.

Asemakaavalla muodostuvat kortteilit 237-249 sekä katu-, suoju-, liikenne-,
virkistys-, maatalous- ja erityisalueita.

St. Karins/Kaaria 3.9. 2003, rev./tark. 5.2. 2004

Air-Jx Ympäristö Oy

Jukka Liikari
DI SNIL
YKS-121

Päivi Maaria Mujunen
Arkitektstudent/arkkit.yo

Romersk siffror anger största antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därv.

Roomalaisen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvan.

I u 1/2

Ett bräcktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen
i byggnadens största våning man för använda i vindspellet
för utrymme som räknas i våningsytan.

Murtoluku roomalaisen numeron jääljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaon tasolla käyttää
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 k 1

Ett bräcktal före en romersk siffra anger hur stor del av arealen
i byggnadens största våning man för använda i källarplanet
för utrymme som räknas i våningsytan.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerrossessa käyttää
kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

300

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsytा.
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.



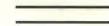
Byggnadsyta.
Rakennusalu.



Riktgivande byggnadsyta.
Ohjeellinen rakennusalu.



Del av område som skall planteras.
Istutettava tontin osa.



Gata.
Katu.



THORSGRÄND
Namn på gata.
Kadun nimi.



Körförbindelse.
Ajoyhtey.



Friultsled.
Ulkoliureitti.



Allmänna bestämmelser, som gäller planområdet:
Kaava-aluetta koskevia yleisiä määräyksiä:

1. Tomtindelning är riktgivande.
Tonttijako on ohjeellinen.

2. På varje AO -tomt skall minst två bilplatser reserveras. På AP -tomter skall en bilplats
per bostad samt minst två gästbilplatser per tomt reserveras.

Jokaisella AO -tontilla on oltava vähintään kaksi autopaijkaa. AP -tonteilla on oltava yksi
autopaijka asuntoa kohti sekä vähintään kaksi vieraspyskön tipialkuja tonttia kohti.