

Denna detaljplanekarten och beskrivningar är förenliga med Nagu kommunfullmäktiges beslut av godkännande den 15.11.2004 (§ 27).

Tämä asemakaavakartta selostuksineen on Nauvon kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen 15.11.2004 (§ 27) mukainen.



Område där planen inte har laga kraft.
Alue jolla kaava on ilman lainvoimaa.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Kvartersområde för småhus.
På området får antingen radhus eller fristående egnahemshus byggas. Byggnaderna skall förses med åstak. Fasader av stock är inte tillåtna.

Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa joko rivitaloja tai omakotitaloja. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Julkisivut eivät saa olla hirsipintaisia.



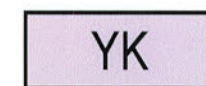
Kvartersområde för fristående småhus.
På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande högst två bostäder samt två separata ekonomibyggnader uppföras. I ekonomibyggnader får inte bostadsutrymmen placeras. Byggnaderna skall förses med åstak. Fasader av stock är inte tillåtna. Byggnadernas avstånd till gräns mot granntomt skall vara minst 5 m, om plankarten inta annat anvisar.

Erillispientalojen korttelialue.
Tomille saa rakentaa yhden korkeintaan kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä kaksi erillistä talousrakennusta. Talousrakennuksiin ei saa sijoittaa asuintiloja. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Julkisivut eivät saa olla hirsipintaisia. Rakennusten etäisyyden naapurintontin vastaisesta rajasta on oltava vähintään 5 m, ellei kaavakartalla muuta osoiteta.

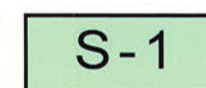


Kvartersområde för fritidsbostäder.
På tomten får ett fritidshus, en ekonomibyggnad om högst 25 m², en bastu om högst 25 m² och en gäststuga om högst 25 m² uppföras. I ekonomi- och bastubyggnad får inte bostadsutrymmen placeras. Utanför den i planen visade byggnadsytan får biltak och utedass uppföras.

Loma-asuntojen korttelialue.
Tomille saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden kerrosalataan korkeintaan 25 m² suuruisen talousrakennuksen, yhden korkeintaan 25 m² suuruisen saunan ja yhden korkeintaan 25 m² suuruisen vierasmajan. Talous- ja saunarakennuksiin ei saa sijoittaa asuintiloja. Kaavassa esitetyt rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa autokatoksen ja kuivakäymälän.



Kvartersområde för församlingsbyggnader.
Seurakunnallisten rakennusten korttelialue.



Skyddsområde.
I området finns lönnlund. Naturtypen är skyddad på basis av Naturvårdslagens 29 § (ädelträdslund).

Suojelualue.
Alueella sijaitsee vaahteralehto. Luontotyyppi on suojeltu Luonnonsuojelulain 29 § nojalla (jalopuulehto).



Småbåtshamn.
Området är avsett för uppbevaring av småbåtar. På området får en sjöbod om högst 60 m² byggas.

Venevalkama.
Alue on tarkoitettu pienveneiden säilytykseen. Alueelle saa rakentaa yhden korkeintaan 60 m² suuruisen ranta-aitan.



Småbåtshamn.
På området finns byggnadsrätt för sjöbodar och båthus.

Venevalkama.
Alueella on rakennusoikeutta venevaljoille ja ranta-aitoille.



Område för närrökreation.
Lähivirkistysalue.



Område för närrökreation där miljön bevaras.
Området uppfyller kriterier för en speciell viktig livsmiljö enligt Skogslagens 10 § (berg, brant).

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
Alue on Metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (kallio, yrkänne).



Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Jordbruksområde.
Maatalousalue.



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

237

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.



NAGU
NAUVO

Detaljplan för Finnäs
Finnäsins asemakaava

1: 2000

Detaljplan för del av fastigheter 1:20 och 6:102 och för fastigheter 3:0, 10:1, 25:0, 31:2 och 31:3 i Prestgården by.
Genom detaljplanen bildas kvarteren 237-249 samt gatu-, skydds-, trafik-, rekreations-, jordbruks- och specialområde.

Asemakaava osalle kiinteistöjä 1:20 ja 6:102 ja kiinteistöille 3:0, 10:1, 25:0, 31:2 ja 31:3 Prestgårdenin kylässä.
Asemakaavalla muodostuvat kortteilla 237-249 sekä katu-, suojelu-, liikenne-, virkistys-, maatalous- ja erityisalueita.

St. Karins/Kaarina 3.9.2003, rev./tark. 5.2.2004

Air-lx Ympäristö Oy

Jukka Liikari
DI SNIL
YKS-121

Päivi Maaria Mujunen
Arkitektistudent/arkkit.yo

I	Romersk sifra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
I u 1/2	Ett bråktal efter en romersk sifra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man för använda i vindplanet för utrymme som räknas i våningsytan.
1/2 k I	Ett bråktal före en romersk sifra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man för använda i källarplanet för utrymme som räknas i våningsytan.
300	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
[---]	Byggnadsyta. Rakennusala.
[---]	Riktgivande byggnadsyta. Ohjeellinen rakennusala.
[---]	Del av område som skall planteras. Istutettava tontin osa.
[---]	Gata. Katu.
THORSGRÄND	Namn på gata. Kadun nimi.
[---]	Körförbindelse. Ajoyhteys.
o o o o o	Friluftsled. Ulkoilureitti.

Allmänna bestämmelser, som gäller planområdet.
Kaava-alueita koskevia yleisiä määräyksiä:

- Tomtindelning är riktgivande.
Tonttijako on ohjeellinen.
- På varje AO -tomt skall minst två bilplatser reserveras. På AP -tomter skall en bilplats per bostad samt minst två gästbilplatser per tomt reserveras.
Jokaisella AO -tomilla on oltava vähintään kaksi autopaikkaa. AP -tomteilla on oltava yksi autopaikka asuntoa kohti sekä vähintään kaksi vieraspaikointipaikkaa tonttia kohti.

Godkänd av Esvilladotter 15.11.2004
i § 27 infogas