

AP	Kvartersområde för småhus. Pentalojen kortteliialue.
AR	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteliialue.
AO	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispentalojen kortteliialue.
AL	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteliialue.
AL/s	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader, där miljös karakteristiska särdrag bevaras. Området är en viktig del av den nationellt betydelsefulla miljöhelheten vid Nagu kyrka. Vid byggande, reparationer och ändringar bör områdets och byggnadernas arkitektoniska, historiska och landskapliga särdrag beaktas. Byggnaderna skall uppföras enligt ett enhetligt, överlagt byggsätt så att de i fråga om läge, form, material, färgsättning och fasadindelning blir anpassade till omgivande miljö.
Y	Kvartersområde för allmänna byggnader. Yleisten rakennusten kortteliialue.
YH	Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus. Hallinto- ja virastorakennusten kortteliialue.
YO	Kvartersområde för undervisningsbyggnader. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteliialue.
YS	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten kortteliialue.
YY	Kvartersområde för kulturbyggnader. Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten kortteliialue.
YK	Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader. Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten kortteliialue.
YK/s	Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader, där miljön bevaras. Byggnader, inhägnader och andra konstruktioner är skyddade med stöd av 14 kap. 5 § Kyrkolagen. De får inte rivas eller ändras så att omgivningens arkitektoniska eller kulturhistoriska värde minskar. Förhandlingar om planer för renovering eller ändringar av byggnaderna eller kyrkogården skall föras med Museiverket innan beslut om bygglov eller åtgärdsstillstånd kan utfärdas.
YM	Kvartersområde för museibyggnader. Museorakennusten kortteliialue.
KL	Kvartersområde för affärsbyggnader. Liikerakennusten kortteliialue.
KL/s	Kvartersområde för affärsbyggnader, där miljös karakteristiska särdrag bevaras. Området är en viktig del av den nationellt betydelsefulla miljöhelheten vid Nagu kyrka. Vid byggande, reparationer och ändringar bör områdets och byggnadernas arkitektoniska, historiska och landskapliga särdrag beaktas. Byggnaderna skall uppföras enligt ett enhetligt, överlagt byggsätt så att de i fråga om läge, form, material, färgsättning och fasadindelning blir anpassade till omgivande miljö.
KL-1	Kvartersområde för affärsbyggnader och servicestation. På området får en bussterminal placeras inom den på kartan angivna delen av område (lha).
VP	Park. Puisto.
VL	Område för närrekreation. Lähivirkistysalue.
VL-1	Område för närrekreation. Bostads- och fritidsbyggnaderna samt befintliga bastu- och ekonomibyggnaderna, som finns inom området, får bevaras, renoveras och byggas till inom ramen av de byggnadsrätter och byggnadsytor, som har visats på kartan. En ny bastubyggnad får uppföras endast inom den på kartan angivna byggnadsytan (b).
LPA	Kvartersområde för bilplatser. Autopaikkojen kortteliialue.
LT	Område för allmän väg. Yleisen tien alue.

LV	Småbåtshamn. Området bör planeras som en helhet så att hamnverksamheter och byggnadsrätt som används blir placerade inom området på ändamålsenligt sätt.
LV-3	Småbåtshamn. Området anvisas för delägarnas privat bruk.
LP	Område för allmän parkering. Yleinen pysäköintialue.
ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
ET-1	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. På området får ett vattentorn placeras.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller. Poikiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Riktgivande tomtgräns. Ohjeellisen tontin raja.
251	Kvartersnummer. Korttelin numero.
 	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
I u ½	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k I	Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som räknas in i våningsytan.
½ r II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakan tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,20	Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens andra våning man i byggnadens första våning som ligger i en sluttning får använda som utrymme som räknas in i våningsytan.
150	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
2	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarkerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
+12.0	Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens andra våning man i byggnadens första våning som ligger i en sluttning får använda som utrymme som räknas in i våningsytan.
+1.5	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Exploateringsantal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
	Högsta höjd för byggnadens vattentak. Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Lägst höjd för byggnadens golvnivå. Rakennuksen lattiatason alimman kohdan korkeusasema.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
	Byggnad av lokal betydelse som skall skyddas. Vid reparationer och ändringar bör byggnadens arkitektoniska, historiska och landskapliga särdrag beaktas. Objektbeskrivningar finns i planbeskrivningen.
	Suojeltava paikallisesti merkittävä rakennus. Korjausten ja muutosten yhteydessä tulee rakennuksen rakennusteolliset, historialliset ja maisemalliset ominaispiirteet ottaa huomioon. Kohdekuvaukset ovat kaavaselostuksessa.
	Byggnad av kulturhistorisk och/eller landskaplig betydelse som skall bevaras. Objektbeskrivningar finns i planbeskrivningen.
	Säilytettävä kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti merkittävä rakennus. Kohdekuvaukset ovat kaavaselostuksessa.
	Församlingsbyggnad som är skyddad med stöd av 14 kap. 5 § Kyrkolagen. Museiverkets utlåtande om planer för reparationer och ändringar skall begäras innan beslut om bygglov eller åtgärdsstillstånd kan utfärdas. Objektbeskrivningar finns i planbeskrivningen.
	Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu seurakunnallinen rakennus. Korjaus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausuntoa ennen rakennus- tai toimenpidelupapäätöksen tekemistä. Kohdekuvaukset ovat kaavaselostuksessa.
	Byggnadsyta för församlingsbyggnad. Seurakunnallisen rakennuksen rakennusala.
	Byggnadsyta för befintlig ekonomi- eller bastubyggnad. Olevan talous- tai saunarakennuksen rakennusala.

	Byggnadsyta för en ny bastubyggnad. Uuden saunarakennuksen rakennusala.
	Byggnadsyta för byggnader för idrotts- och rekreationsanläggningar. Urheilua ja virkistystä palvelevien rakennusten rakennusala.
	Del av område reserverad för badstrand. På området får uppföras små byggnader för rekreationsanläggningar, liksom omklädningsrum, toaletter eller plats för lägereld.
	Uimarantaa varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia pieniä rakennuksia kuten pukusuoja, käymälöitä tai nuotiopaikan.
	Riktgivande för idrottsanläggningar reserverad del av område. Ohjeellinen urheilutoimintoja varten varattu alueen osa.
	Riktgivande läge för en rastplats för hundar. Ohjeellinen sijainti koira-aitaukselle.
	Parkeringsplats. Pysäköimispaikka.
	Parkeringsplats. Parkliknande parkeringsplats där de flesta av träden bibehålls. Utjämningsarbeten är tillåtna, men området skall inte asfalteras.
	Pysäköimispaikka. Puistomainen pysäköintialue, jolla suurin osa puustosta säilytetään. Tasoitustyöt ovat sallittuja, mutta aluetta ei saa asfaltoida.
	Del av område reserverad för bussterminal. Bussterminaalia varten varattu alueen osa.
	Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
	Del av område som har speciell betydelse i bylandskap. Bevarande av de viktiga öppna yverna måste beaktas vid byggande och miljöåtgärder.
	Alueen osa, jolla on kyläluvan kannalta erityistä merkitystä. Tärkeiden avoimien näkyminen säilyminen tulee ottaa huomioon rakentamisen ja ympäristötoimenpiteiden yhteydessä.
	Gata. Katu.
	Namn på gata eller väg. Kadun tai tien nimi.
	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
	Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Gångtunnel för gång- och cykeltrafik. Jalankulku- ja polkupyöräiliikenteen ailukku.
	Torg/öppen plats. Området får användas som parkeringsplats.
	Tori/katuaukio. Aluetta saa käyttää pysäköintipaikkana.
	Körförbindelse. Ajoyhteys.
	Riktgivande körförbindelse. Ohjeellinen ajoyhteys.
	Riktgivande friluftsled. Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajo- ja utvalvittujen liikemääräinen sijainti.
	För frisksområde för allmän väg reserverad del av område. Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Nagu Nauvo

Detaljplaneändring för Nagu centrum Nauvon keskustan asemakaavan muutos 1: 2000

Detaljplaneändringen gäller kvarter 1, 2, 19, 20, 21, 28, 29, 30, 31, 32 och 33 och del av kvarter 4 samt rekreations-, trafik-, vatten- och gatuområden i den 15.2. 1972 fastställda detaljplanen, kvarter 3 samt rekreationsområden i den 3.3. 1975 fastställda detaljplaneändringen, trafikområde i den 18.3. 1976 fastställda detaljplanen, kvarter 4a, 55, 56 och del av kvarter 4b samt rekreations-, trafik- och gatuområden i den 21.3. 1977 fastställda detaljplaneändringen, rekreations-, torg-, trafik- och vattenområden i den 23.12. 1994 fastställda detaljplaneändringen och rekreationsområde i den 15.11. 2004 godkända detaljplanen.

Genom detaljplaneändringen bildas kvarter 50, 55, 56, 250-259 och 261-264 samt rekreations-, trafik-, special- och gatuområde.

Asemakaavamuutos, joka koskee 15.2. 1972 vahvistetun asemakaavan kortteleita 1, 2, 19, 20, 21, 28, 29, 30, 31, 32 ja 33 ja osaa korttelista 4 sekä virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueita, 3.3. 1975 vahvistetun asemakaavan muutoksen korttelia 3 sekä virkistysaluetta, 18.3. 1976 vahvistetun asemakaavan liikennealuetta, 21.3. 1977 vahvistetun asemakaavan muutoksen kortteleita 4a, 55, 56 ja osaa korttelista 4b sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita, 23.12. 1994 vahvistetun asemakaavan muutoksen virkistys-, torg-, liikenne- ja vesialuetta ja 15.11. 2004 hyväksytyt asemakaavan virkistysaluetta.

Asemakaavamuutoksella muodostuvat kortteit 50, 55, 56, 250-259 ja 261-264 sekä virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueita.

ALLMÄNNA BESTÄMMLER

Området vid Nagu kyrka och dess omgivning är en av de nationellt betydelsefulla kulturmiljöer som anförts i Museiverkets inventering. Miljön och kulturhistoriska värden bör beaktas i markanvändning och byggande.

Byggnaderna bör passa in i den befintliga byggda miljön och landskapet. Byggnaderna skall uppföras enligt ett enhetligt byggsätt så att de i fråga om läge, form, material, färgsättning och fasadindelning följer de befintliga byggnadernas karaktär på området.

Tomtindelning är riktgivande.

Bilplatsbestämmelser:

AP-, AR- och AO-tomter: minst en bilplats per bostad.
AL- och KL-tomter: en bilplats per 50 m² affärsvåningsyta.
Y- och YM-tomter: en bilplats per anställd.
YO- och YS-tomter: en bilplats per anställd; minst 20 bilplatser.
YH- och YK-tomter: en bilplats per 50 m² våningsyta; minst 20 bilplatser.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Nauvon kirkon alue ympäristöineen kuuluu Museoviraston luetteloihin valtakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin. Ympäristö ja kulttuurihistorialliset arvot on huomioitava maankäytössä ja rakentamisessa.

Rakennusten tulee sopia olevaan rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisen rakennustavan mukaisesti siten, että ne sijainnin, muodon, materiaalien, värityksen ja julkisivujaon puolesta vastaavat alueen olevien rakennusten luonnetta.

Tonttijako on ohjeellinen.

Autopaikkamääräykset:

AP-, AR- ja AO-tontit: vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.
AL- ja KL-tontit: yksi autopaikka jokaista 50 liikekerrosala-m² kohti.
Y- ja YM-tontit: yksi autopaikka jokaista työntekijää kohti.
YO- ja YS-tontit: yksi autopaikka jokaista työntekijää kohti; vähintään 20 autopaikkaa.
YH- ja YK-tontit: yksi autopaikka jokaista 50 kerrosala-m² kohti; vähintään 20 autopaikkaa.

St. Karins / Kaarina
14.3. 2006, rev./ark. 28.7. 2006, 26.9. 2006

Air-Ix Miljö Ab
Air-Ix Ympäristö Oy

Jukka Liikari
DI SNIL
YKS-121

*Päivi Maarja Mujunen
Arkit.stud./Arkkit.yo