

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 23.05.2022 kl. / klo 16:52 - 19:39

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§		
§ 142	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 143	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 144	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 145	Ajankohtaiset asiat	7
§ 146	Hyvinvointikertomus 2021	8
§ 147	Hankintaohjeen päivittäminen	11
§ 148	Työryhmän asettaminen laatimaan kaupungille hankintastrategia	12
§ 149	Paraisten keskustan yleiskaava	14
§ 150	Kalkilan ranta-asemakaava Paraisten Lillmälössä	35
§ 151	Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan viran perustaminen ja kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen	40
§ 152	Paraisten kaupungin vuokra-asuntojen vuokrat	42
§ 153	Lausunto järjestöavustuksista	44
§ 154	Kuntalaisaloite: Oikeudenmukainen päivähoitomaksu (Kuntalaisaloitepalvelu 29.8.2019, Fredrik Pettersson ym.)	46
§ 155	Valtuutettu Helena Särkijärven ym. aloite prosenttitaideperiaatteen soveltamiseksi Paraisten luovuuskeskuksessa	48
§ 156	Valtuutettu Maria Lindell-Luukkosen ym. aloite nuorille tarkoitetun alueen toteuttamisesta keskustan läheisyyteen (Kvalt 14.5.2019 § 48)	51
§ 157	Valtuutettu Nina Söderlundin ym. aloite koskien mahdollisuuksia hakea Länsi-Suomen elokuvakomission jäsenyyttä	54
§ 158	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	57
§ 159	Ilmoitusasiat	59
§ 160	Sosiaaliohjaajan viran perustaminen sosiaali- ja perheyksikköön	60

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

02.06.2022

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Kaupunginhallitus 23.05.2022 kl. / klo 16:52 - 19:39

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	Puheenjohtaja	
Åberg Staffan	I varapuheenjohtaja	
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Axén Tina	Jäsen	
Karlsson Kaj-Johan	Jäsen	
Lundqvist Kurt	Jäsen	klo 16:52-18:50
Koskinen Regina	Jäsen	
Sainio Maria	Jäsen	
Luoma Mikaela	Jäsen	
Nordström Egon	Jäsen	
Takatupa Jarmo	Varajäsen	

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Bergqvist Sandra	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	klo 16:52-18:48
Björkroth Tomas	Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
Järvinen Hanna	Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	klo 16:52-19:01
Söderlund Nina	Kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
Nygrén Patrik	Esittelijä	
Grandell Hanna-Maria	Pöytäkirjanpitäjä	
Svahnström Jörgen	IT-tuki	
Eklund Tomas	Elinkeinopäällikkö	§145
Lundberg Ulrika	Opetuspäällikkö	§145
Nylund Jonas	Tekninen päällikkö	
Palmroos Petra	Taluspäällikkö	§145, §147-148
Pihl Seppo	Kiinteistöpäällikkö	
Saaristo-Levin Heidi	Kaavoituspäällikkö	§149-151
Sundqvist Paula	Hyvinvointikoordinaattori	§146
Jorasmaa Lauri	Fölin suunnittelupäällikkö	§145
Tervonen Jouko	Turun kaupungin joukkoliikennesuunnittelija	§145

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Hanna-Maria Granberg protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

*Pykälät 146, 149, 150, 153, 154, 155, 156, 157
tarkastettiin välittömästi kokouksessa*

Käsitellyt asiat 142 - 160

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Tina Axén
on 25.05.2022 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Egon Nordström
on 26.05.2022 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt

Pargas stad
Paraisten kaupunki

02.06.2022

Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Intygar / Todistaa

Pia Nedermo
hallintoassistentti

Kaupunginhallitus

§ 142

23.05.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 142

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 118 mukaan kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, käsiteltävät asiat (asialista) sekä missä ja milloin tarkistettu pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön §:n 124 mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat ja poissa olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä.

Toimitin voi ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallitus

§ 143

23.05.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 143

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Kurt Lundqvist ja Mikaela Luoma.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksesta poiketen Egon Nordström ja Tina Axén.

Kaupunginhallitus

§ 144

23.05.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 144

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 145

23.05.2022

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 145

Fölin laajenemisselvitys, Lauri Jorasmaa (Fölin suunnittelupäällikkö) ja Jouko Tervonen (Turun kaupungin joukkoliikennesuunnittelija)

Taluspäällikkö Petra Palmroos selostaa Varsin Digi -hankkeen tilanteesta.

Paraisten päivät 10.-11.6.2022, kaupunki mukana tapahtumassa

Palveluverkko, varhaiskasvatus ja koulut - aikataulut päätöksenteolle, Ulrika Lundberg

Organisaatiotyön tilannekatsaus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ajankohtaiset asiat selostuksen mukaisina.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi ajankohtaiset tiedot asian selostuksen mukaisina.

Kaupunginhallitus

§ 146

23.05.2022

Hyvinvointikertomus 2021

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 146
524/00.01.02/2022

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Terveydenhuoltolain 1326/2010 mukaan terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi kunnan on otettava huomioon terveys- ja hyvinvointinäkökohdat kunnan kaikissa toiminnoissa. Terveyttä ja hyvinvointia koskevia päätöksiä tehdään ja toteutetaan kunnan kaikilla toimialoilla, muun muassa sosiaali- ja terveyspalveluissa, liikunta-, nuoriso- ja kulttuuritoimen palveluissa, kaavoituksessa, rakentamisessa, asumisen suunnittelussa ja toteutuksessa, liikennesuunnittelussa sekä koulutuksessa ja työelämässä.

Tällä valtuustokaudella (2021–2024) sote-uudistus muuttaa kuntien tehtäviä ja julkishallinnon rakenteita. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on edelleen kuntien lakisääteinen tehtävä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on osa hyvinvointialueen lakisääteistä tehtävää. Siitä säädetään laissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) § 7. Hyvinvointialueen on neuvoteltava vähintään kerran vuodessa yhdessä alueensa kuntien sekä muiden hyvinvointialueen alueella hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien toimijoiden kanssa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koskevista tavoitteista, toimenpiteistä, yhteistyöstä ja seurannasta.

Lisäksi §:ssä 6 säädetään kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä. Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämislle tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Sen on otettava päätöksenteossaan huomioon päätöksensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä. Kunnan on nimettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho. Kunnan on toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa ja tuettava sitä asiantuntemuksellaan.

Lisäksi kunnan on tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä yhteistyötä kunnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Kunnan on myös edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä.

Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on

Kaupunginhallitus

§ 146

23.05.2022

valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Paraisten kaupungin kuntastrategian 25.4.2022 § 34. Strategian pohjalta valmistellaan laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma syksyllä 2022. Sen tavoitteita ja toimenpiteitä päivitetään vuosittain osana kuntasuunnittelua. Liitteenä olevassa hyvinvointiraportissa 2021 on nykytilan kartoitus valtuustokauden laajaa hyvinvointisuunnitelmaa varten.

Tämän valtuustokauden laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman valmistelussa tarvitaan monialainen valmisteluryhmä, jossa on edustus kaupungin eri toimialoilta. Lisäksi lautakuntien ja jaostojen tulee antaa oma arvionsa vastuualueidensa hyvinvointivajeista ja -vahvuuksista. Kaupunginhallitus voi halutessaan täydentää valmisteluryhmää poliittisilla päättäjillä. Hyvinvointikoordinaattori kutsuu työryhmän koolle.

Ennen laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman hyväksyntää se lähetetään lausuntokierrokselle vaikuttamistoimielimiin ja eri yhteistyötahoille kuten esim. valituille kolmannen sektorin toimijoille.

Oheismateriaali

Vuosittainen raportti 2021 sst
Hyvinvointikertomus prosessina fi
Indikatorer - Indikaattorit

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) pyytää kaupungin lautakuntia ja jaostoja nimeämään hyvinvointikertomuksen valmisteluryhmään omat jäsenensä 31.8.2022 mennessä ja edellyttää toimialalta riittävän laajaa edustusta,

2) pyytää lautakuntia ja jaostoja antamaan oma arvionsa vastuualueidensa hyvinvointivajeista ja -vahvuuksista 31.8.2022 mennessä,

3) nimeää hyvinvointikertomuksen valmisteluryhmään kaupunginhallituksen edustajan,

4) merkitsee tiedoksi hyvinvointiraportin vuodelta 2021 ja

5) esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee hyvinvointiraportin vuodelta 2021 tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Markku Orell esitti seuraavansisältöisen vastaesityksen:

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus

§ 146

23.05.2022

- 1) merkitsee tiedoksi hyvinvointiraportin vuodelta 2021
- 2) esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hyvinvointiraportin vuodelta 2021
- 3) pyytää kaupungin lautakuntia ja jaostoja nimeämään hyvinvointisuunnitelman valmisteluryhmään omat jäsenensä 30.6.2022 mennessä ja edellyttää, että toimialoilla on riittävän laaja edustus
- 4) pyytää lautakuntia ja jaostoja antamaan 31.8.2022 mennessä kaupungin uuteen strategiaan pohjautuvan oman arvionsa vastuualueiden hyvinvointivajeesta ja -vahvuuksista sekä siitä, mikä on tavoiteltava tilanne valtuustokauden lopussa
- 5) nimeää hyvinvointisuunnitelman valmisteluryhmään kaupunginhallituksen edustajan.

Kaupunginjohtaja muutti ehdotuksensa Markku Orellin ehdotuksen mukaiseksi.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyä Markku Orellin tekemän vastaehdotuksen, jonka mukaisesti kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Hyvinvointikoordinaattori Paula Sundqvist oli asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Jakelu

Lautakunnat ja jaostot

Lopullisen päätöksen jälkeen: Hyvinvointikoordinaattori, valitut työryhmän jäsenet

Kaupunginhallitus

§ 147

23.05.2022

Hankintaohjeen päivittäminen

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 147
714/02.08.00/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin hankintaohje hyväksyttiin 25.2.2019 (§ 28). Paraisten kaupungin hankintaohjeen tavoitteena on ohjeistaa, miten tavaroiden, palvelujen ja urakoiden hankinnat käytännössä toteutetaan. Kaupungin hankintaohjeen on määrä toimia kaupungin henkilöstön operatiivisena työvälineenä. Kaupungin hankintaohjetta on tarpeen päivittää, koska muun muassa kansallisissa kynnysarvoissa eli summassa, joka ratkaisee, tuleeko hankinnassa noudattaa hankintalakia vai ei, on tapahtunut muutos. Hankintaohjeeseen on tehty seuraavat pienet päivitykset:

- Kansalliset kynnysarvot ja EU-kynnysarvot on päivitetty.
- Kaupungin sisäinen pienhankintojen raja on korotettu 20 000 eurosta 30 000 euroon.
- Ohjeeseen on tehty pieniä teknisluonteisia selvennyksiä.

Liite

Hankintaohje

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päivitetyn hankintaohjeen tiedoksi ja hyväksyy sen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Taluspäällikkö Petra Palmroos toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Jakelu

Johtoryhmä, taluspäällikkö, hankintakoordinaattori

Kaupunginhallitus

§ 148

23.05.2022

Työryhmän asettaminen laatimaan kaupungille hankintastrategia

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 148
772/00.01.02/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungilla on jo entuudestaan hankintaohje julkisia hankintoja varten (hyväksytty 25.2.2019 § 28, päivitetty 23.5.2022), mutta julkisten hankintojen strategia kaupungilta puuttuu. Kaupungin strategia on uudistettu ja siten myös hankintastrategian laatiminen on ajankohtaista. Kaupungin hankintastrategialla halutaan varmistaa ja kehittää kestävä ja vastuullinen hankintaprosessi, jossa otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon muun muassa ekologiset, sosiaaliset ja taloudelliset näkökohdat.

Kaupungin hankintastrategian laatimiseksi syksyllä 2022 on nimitettävä työryhmä, joka koostuu taluspäälliköstä, hankintakoordinaattorista ja yhdestä kaupungin kokonaan omistamien tytäryhtiöiden edustajasta sekä kahdesta luottamushenkilöstä.

Hankintastrategian laatimistyö tullaan joiltakin osin sovittamaan yhteen Paraisten kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman valmistelun kanssa (kaupunginhallitus 28.2.2022 § 55).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- 1) asettaa työryhmän laatimaan Paraisten kaupungille hankintastrategian
- 2) että työryhmään kuuluvat taluspäällikkö, hankintakoordinaattori, yksi kaupungin kokonaan omistamien tytäryhtiöiden edustaja sekä kaksi luottamushenkilöä
- 3) nimittää työryhmään kaksi luottamushenkilöä ja yhden edustajan jostakin kaupungin tytäryhtiöstä
- 4) että työryhmää voidaan täydentää myös asiantuntijoilla, jos se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Päätös

Jarmo Takatupa esitti edustajaksi Mika Peltokorpea.
Regina Koskinen esitti edustajaksi Tina Axénia.
Markku Orell esitti tytäryhtiöiden edustajaksi Mikko Torisevaa.

Ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 148

23.05.2022

Taluspäällikkö Petra Palmroos oli kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Jakelu

Taluspäällikkö, hankintakoordinaattori

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66 11.05.2022
§ 149 23.05.2022

Paraisten keskustan yleiskaava

191/10.02.02/2018 (Dynasty 6.4)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.03.2018 § 39

Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten keskustaseudulla voimassa oleva osayleiskaava on vahvistettu vuonna 1995 ja sitä on tarpeen päivittää etenkin ydinkeskustan osalta. Käytännössä tarkasteltavana ovat erityisesti asemakaava-alue ja sen mahdolliset laajentumisalueet. Tärkeimpiä teemoja kaavatyössä ovat

- *keskustan eheyttäminen,*
- *asumismahdollisuuksien lisääminen,*
- *kehittyvät palvelut,*
- *toimivammat liikenneratkaisut ja liikenneturvallisuuden parantaminen*
- *viher- ja virkistysalueverkoston kehittäminen erityisesti rannat huomioon ottaen.*

Suunnittelun tavoitteeksi tulee asettaa keskustan kehittäminen siten, että saaristokaupungin omaleimaisuus säilyy tulevaisuudessakin. Kaava-alue kattaa Paraisten keskustan lähiympäristöineen, mukaan lukien Kirkkosaari ja Ålönsaaren itäosat.

Keskustaseudun osayleiskaavan päivityksen yhteydessä on tarkoitus kokeilla uutta tapaa tehdä yleiskaavatyötä alati jatkuvana prosessina, joka etenee neljän vuoden sykleissä valtuustokausittain. Tämä mahdollistaa sen, että kullakin kaudella voidaan keskittyä juuri silloin ajankohtaisiin teemoihin ja ongelmiin. Kaavoitusprosessista pyritään siis tekemään entistä joustavampi ja mahdollistetaan siten myös mahdollisuus reagoida nopeammin muuttuviin maankäytön tarpeisiin.

Uusi yleiskaava tulee nähdä eräänlaisena maankäyttö, liikenne ja palvelut kattavana teemakohtaisena kaavana, joka asettaa tavoitteet, antaa kehukset ja piirtää ääriviivat keskustaseudun kehitykselle jota asemakaavatasolla toteutetaan ja täydennetään. Uusi yleiskaava ei strategisesta luonteestaan ja yleispiirteisyydestään johtuen pysty tarjoamaan ratkaisua kaikkiin yksityiskohtiin, vaan jättää asemakaavoitukseen tarpeellista harkintavaraa. Teemakohtaisen ja aikaisempaa strategisemman lähestymistavan mahdollistaakin juuri se, että yhdyskuntarakenne keskustaseudulla on säilynyt eheänä ja harmonisena ja merkittävä osa keskustaseudusta on jo entuudestaan asemakaavoitettu.

Yleiskaavan päivitystyön tarkoituksena on siis laatia nykyistä strategisempi ja yleispiirteisempi kaava, joka mahdollistaa tarkempien ratkaisujen tekemisen asemakaavatasolla. Tavoitteena on laatia yleiskaava, joka mahdollistaa keskustan kehittämisen kaupungin strategian ja yhteisesti asetettavien

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2022

tavoitteiden mukaisesti. Kaavan tavoitteet tarkentuvat ja täydentyvät yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavoitusta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka julkaistaan kaavan vireillekuuluttamisen yhteydessä ja jota työn edetessä tarpeen vaatiessa päivitetään. Suunnittelua tehdään yhteistyössä useiden tahojen kanssa ja työhön toivotaan vilkasta osallistumista. Kaavoittajien tavoitteena on työn eri vaiheissa järjestää kaikille avoimia tilaisuuksia tulla vaikuttamaan kaavan tavoitteisiin ja sisältöön sekä tiedottaa kaavatyön etenemisestä blogi-tyyppisesti kaupungin verkkosivuilla.

Kaavatyötä varten laaditaan erillisselvityksiä mm. väestöstä, liikenteestä, palveluista ja virkistysalueista. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu selvityksiin sekä muihin käytössä oleviin perustietoihin, maastokäynteihin ja vaihtoehtotarkasteluihin.

Osayleiskaavan alustavaksi aikatauluksi on määritetty seuraava:

<i>Kaavoituksen aloitus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma,</i>	
<i>Tavoitteiden määrittely</i>	<i>Alkuvuosi 2018</i>
<i>Selvitysten laatiminen</i>	<i>Talvi-kesä 2018</i>
<i>Valmisteluvaihe, kaavaluonnos</i>	<i>Alkuvuosi 2019</i>
<i>Mahdollisia lisäselvityksiä</i>	<i>Kevät-kesä 2019</i>
<i>Kaavaehdotus</i>	<i>Alkuvuosi 2020</i>
<i>Kaavan hyväksyminen</i>	<i>2020</i>

Liite

2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Oheismateriaali

Tausta-aineisto: Maisema ja yhdyskuntarakenne (luonnos, toistaiseksi vain suomeksi)

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää Paraisten keskustan yleiskaavan laadinnan ja keskustelea alustavasti yleiskaavalle ja sen laadinnalle asetettavista tavoitteista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.04.2018 § 54

**Valmistelija
Esittelijä**

*Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

Paraisten keskustan yleiskaava on kuulutettu vireille 12.4.2018 ja kaavoitusprosessin seuraava vaihe on tavoitteiden asettaminen. Maankäyttö- ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2022

rakennuslaki, maankäyttö- ja rakennusasetus ja monet erityislait ja -säädökset asettavat yleiskaavalle monia vaatimuksia mm. sisältöön, esitystapaan ja prosessiin liittyen. Tämän lisäksi kaupunki voi itse päättää tavoitteista, joita se haluaa asettaa yksittäiselle kaavatyölle. Koska tavoitteena on laatia strateginen yleiskaava, on tavoitteiden mielekästä olla luonteeltaan strategisia, mutta kuitenkin sellaisia, että ne käytännön tasolla ohjaavat kaavaratkaisussa tehtäviä valintoja. Tavoitteiden määrittäminen on erityisen tärkeää, jotta yksittäiset ratkaisut voidaan tehdä strategisesti tärkeitä tavoitteita tukien. Myös yleiskaavan vaikutusten arviointi tehdään asetetut tavoitteet huomioon ottaen.

Koko kaupungin kattavan kaupunkilaisia laajasti osallistaneen strategiatyön kokoavaksi otsikoksi on valikoitunut "Luova saaristo", jonka alla on tunnistettu viisi painopistealuetta: "Lisää luovuutta ja yrittäjyyttä", "Yksilölliset palvelut", "Lisää kaupunkimaisuutta", "Aktiivista vapaa-aikaa vihreässä kaupungissa", ja "Tänne on helppo tulla". Kaupungin keskustan alueella nyt laadittava yleiskaava jalkauttaa osaltaan kaupungin strategiaa ja harkituilla maankäytön ratkaisuilla vaikuttamme siihen, millaisen kaupungin muodostamme, miten hallitsemme ja ohjaamme muutosta ja kuinka hyvin keskusta pystyy vastamaan erilaisiin tulevaisuuden haasteisiin. Strategisella yleiskaavalla edistetään maankäyttöä koskevien periaatteiden ja linjausten toteutumista.

Lähtökohtana yleiskaavasuunnittelulle on pidettävä, että Paraista kehitetään Turunmaan ja saariston seutukeskuksena ja maankäytön ratkaisut tehdään keskustarakennetta eheyttäen. Rakennus- ja ympäristölautakunta on aiemmin käynyt tavoitteista alustavaa keskustelua, jonka pohjalta kaavoitusyksikkö on tunnistanut viisi tavoitekokonaisuutta. Tavoitteista käytävän keskustelun pohjaksi kaavoitusyksikkö on myös laatinut luonnoksen kaavarungoksi. Kaavarungossa on yleispiirteisesti esitetty sekä keskusta-alueen nykyrakennetta että maankäytön uusia ratkaisuja, jotka osaltaan toteuttavat alla esitettyjä tavoitteita. Asemakaavoitettavaksi esitetyllä alueella eri osa-alueet on merkitty yleispiirteisesti kun taas asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella kaavarunko vastaa voimassa olevaa Paraisten keskustaseudun osayleiskaavaa.

Ehdotukset mahdollisiksi tavoitteiksi on esitetty viitenä kokonaisuutena, joiden otsikot ovat: "1. Palvelujen kehittäminen ja työpaikkojen turvaaminen", "2. Toimivammat ja turvallisemmat liikenneratkaisut", "3. Asumismahdollisuuksien lisääminen", "4. Virkistysverkoston kehittäminen erityisesti rannat huomioon ottaen ja tärkeiden luonnonalueiden ja kulttuuriympäristöjen säilyttäminen" ja "5. Yleiskaavan ohjausvaikutukseen liittyvät tavoitteet".

Paraisten keskustan yleiskaavan tavoitteiksi esitetään:

1. Palvelujen kehittäminen ja työpaikkojen turvaaminen

- 1.1. Lisätään palvelutarjontaa keskustassa. Turvataan lähipalvelut (kuten päiväkodit ja bussipysäkit) asuinalueiden yhteydessä.
- 1.2. Varataan alueita palveluja, yrittäjiä ja pienteollisuutta varten hyvien yhteyksien päässä.
- 1.3. Nykyisten teollisuusyritysten toimintaedellytykset turvataan.
- 1.4. Lisätään nykyistä merkittävämpää ja monipuolisempaa

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66 11.05.2022
§ 149 23.05.2022

matkailutoimintaa keskusta-alueella.

2. Toimivimmat ja turvallisemmat liikenneratkaisut

- 2.1. Parannetaan liikenneverkon turvattomat kohdat.
- 2.2. Suositaan joukkoliikennettä ja kevytliikennettä.
- 2.3. Kehitetään rantareittejä, veneilymahdollisuuksia ja satamapalveluita.

3. Asumismahdollisuuksien lisääminen

- 3.1. Täydennetään keskustaa uusilla asunnoilla ja asuinalueilla.
- 3.2. Luodaan edellytykset monipuoliselle asuntotuotannolle sisältäen eri talotyypit ja omistus pohja.
- 3.3. Uudisrakentaminen sovitetaan olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön.
- 3.4. Määritetään keskustalle väestökehitystavoite.

4. Virkistysverkoston kehittäminen erityisesti rannat huomioon ottaen ja tärkeiden luonnonalueiden ja kulttuuriympäristöjen säilyttäminen

- 4.1. Lähiluontokohteet säilytetään asuinalueiden, koulujen ja päiväkotien yhteydessä.
- 4.2. Virkistysreitit monipuolistetaan ja muodostetaan verkostoksi. Lisätään Suntin ja Keskuspuiston merkitystä keskustan virkistysreitit kokoavana valtimona.
- 4.3. Suojellaan merkittävät kulttuurihistorialliset ja luonnonympäristöinä erityisen arvokkaat ympäristöt muulta maankäytöltä. Erityistä huomiota kiinnitetään yhtenäisenä ja harmonisena säilyneisiin ympäristöihin.
- 4.4. Paraisilla säilytetään mittakaavaltaan ihmisläheinen ja luonnonarvoja ja vihreyttä korostava luonne. Painotetaan kaupunkirakenteen sopusuhtaista kehittämistä ja mittakaavaa.

5. Yleiskaavan ohjausvaikutukseen liittyvät tavoitteet

- 5.1. Määritetään asemakaavoitettava alue.
- 5.2. Uusi maankäyttö ohjataan pääsääntöisesti kaupungin omistuksessa oleville maa-alueille.
- 5.3. Osoitetaan keskustan reuna-alueella asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella rakennusmahdollisuudet kiinteistökohtaisesti.

Vuorovaikutteisen kaavoitusmenettelyn toteuttamiseksi ja hyvän kaavaratkaisun saavuttamiseksi on tärkeää kuulla asukkaita ja muita osallisia tavoitteita määrittäessä. Kaavoitusyksikkö ehdottaakin, että kaavan tavoitteista toteutetaan erillinen kysely kevään aikana.

Liite

6. Kaavarunko

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee Paraisten keskustan yleiskaavalle asetettavista tavoitteista. Tavoitteiden määrittämiseksi päätetään teettää asukaskysely ja kuullaan osallisia. Samalla selvitetään osallisten näkemyksiä siitä, mitä asioita yleiskaavalla tulisi erityisesti ratkaista. Kyselyn pohja-aineistona käytetään yllä olevia ehdotuksia tavoitteiksi. Kaupungin eri hallintokunnille

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2022

varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.06.2018 § 93

Valmistelija
Esittelijä

*Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

Kaavoitusyksikkö järjesti kaupungintalolla avoimet ovet -tilaisuuden yleiskaavan tavoitteista perjantaina 25. toukokuuta ja verkkokyselyn ajalla 9.-30.5.2018. Kaupungintalolla vieraili noin 25 henkeä ja verkkokyselyyn vastasi 63 vastaajaa (41 ruotsiksi ja 22 suomeksi). Kysely avattiin ja katsottiin yli 300 kertaa. Lisäksi sosiaalisessa mediassa käytiin aiheesta jonkin verran keskustelua.

Pääosin palaute ehdotetuista tavoitteista oli myönteistä. Teemat, jotka palautteessa korostuivat, olivat keskustan eheyttäminen ja ydinkeskustassa tapahtuva kehitys, Keskuspuiston tulevaisuus, rantareittien tarve ja veneilymahdollisuudet. Useassa vastauksessa nähtiin tarkoituksenmukaiseksi eheyttää keskustarakennetta kaupunkikuvan pienipiirteisyys ja vehreys säilyttäen sekä korostaa meren ja veden läheisyyttä. Osassa vastauksia korostui näkemys, ettei polkuja tai virkistystoimintaa tulisi osoittaa yksityisessä omistuksessa oleville alueille.

Liikkumisen ja erityisesti liikenneturvallisuuden parantamista pidettiin vastauksissa erityisen tärkeänä. Liikennejärjestelyjen parantamiseen liittyen esitettiin paljon toiveita ja myös ratkaisuehdotuksia. Esimerkiksi toive Saaristotien, Kirkkoesplanadin ja Norrbyn rantatien liittymän turvallisuuden parantamisesta nousi esiin useassa vastauksessa.

Saadussa palautteessa tuotiin myös esiin seikkoja, joihin yleiskaavalla tai maankäytön suunnittelulla on vaikea vaikuttaa tai voidaan vaikuttaa vain välillisesti. Tällaisia ovat esim. linja-autoliikenteen aikataulut, liiketilojen vuokrataso ja ulkovalaistus. Välillisesti näihinkin seikkoihin voidaan vaikuttaa hyvällä ja harkitulla maankäytön suunnittelulla kuten lisäämällä mahdollisuuksia, luomalla edellytyksiä kilpailulle sekä tiivistämällä ja ohjaamalla yhdyskuntarakennetta kestäväällä tavalla.

Monessa vastauksessa huomautettiin tavoitteiden yleispiirteisyydestä. Osa vastaajista koki, että näin yleispiirteisiin tavoitteisiin on vaikea ottaa kantaa. Yleiskaavatyölle on luonteenomaista, että se on esimerkiksi asemakaavoitukseen verrattuna paljon yleispiirteisempää, mutta työn edetessä kaavakartta ja siihen kuuluvat kaavamerkinnot tulevat tarkentumaan. Yleiskaavassa tullaan tekemään konkreettisia valintoja ja ohjaamaan maankäyttöä käytännönläheisellä tavalla. Näitä valintoja valmistellaan työlle nyt asetettavien tavoitteiden mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2022

Myös vastauksissa annetut ehdotukset käytännön ratkaisuksi otetaan huomioon yleiskaavaa työstettäessä.

Kaavatyön seuraava vaihe on kaavaluonnoksen valmistelu, jota edeltää viranomaisneuvottelu. Kaavaluonnos pyritään asettamaan nähtäville alkuvuonna 2019.

Kyselyssä esitetyt tavoitteet:

1. Tavoite: Palvelujen kehittäminen ja työpaikkojen turvaaminen

- 1.1 Lisätään palvelutarjontaa keskustassa*
- 1.2 Turvataan lähipalvelut (kuten päiväkodit ja bussipysäkit) asuinalueiden yhteydessä*
- 1.3 Varataan yrityksille ja pienteollisuudelle alueita hyvien yhteyksien päässä*
- 1.4 Turvataan nykyisten teollisuusyritysten toimintaedellytykset*
- 1.5 Luodaan edellytyksiä monipuolisemmalle matkailutoiminnalle*

2. Tavoite: Toimivat ja turvalliset liikenneratkaisut

- 2.1 Poistetaan liikenneverkon turvattomat kohdat*
- 2.2 Suositaan joukkoliikennettä ja kevyttä liikennettä*
- 2.3 Kehitetään rantareittejä, veneilymahdollisuuksia ja satamapalveluita*

3. Tavoite: Asumismahdollisuuksien lisääminen

- 3.1 Täydennetään keskustaa uusilla asunnoilla ja asuinalueilla*
- 3.2 Luodaan edellytykset monipuoliselle asuntotuotannolle sisältäen eri talotyyppit ja omistusohjat*
- 3.3 Sovitetaan uudisrakentaminen olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön inhimillinen mittakaava säilyttäen*
- 3.4 Määritetään keskustalle väestökehitystavoite*

4. Tavoite: Virkistysverkoston kehittäminen sekä arvokkaiden ympäristöjen säilyttäminen

- 4.1 Säilytetään lähiluontokohteet asuinalueiden, koulujen ja päiväkotien yhteydessä*
- 4.2 Muodostetaan virkistysreitit verkostoksi*
- 4.3 Lisätään Kirkkosalmen ja Keskuspuiston merkitystä keskustan virkistysreitit kokoavana valtimona*
- 4.4 Suojellaan merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt ja erityisen arvokkaat luonnonympäristöt muulta maankäytöltä. Erityistä huomiota kiinnitetään yhtenäisenä ja harmonisena säilyneisiin ympäristöihin.*

5. Tavoite: Yleiskaavan ohjausvaikutus

- 5.1 Määritetään asemakaavoitettava alue*
- 5.2 Ohjataan uusi maankäyttö pääsääntöisesti kaupungin omistuksessa oleville maa-alueille*
- 5.3 Osoitetaan keskustan reuna-alueella asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella rakennusmahdollisuudet kiinteistökohtaisesti*

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 66 11.05.2022
Kaupunginhallitus § 149 23.05.2022

4. Vastaukset kyselyyn, suomenkieliset vastaukset

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy yllä olevat tavoitteet Paraisten keskustan yleiskaavan tavoitteiksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Erica Helin ehdotti, että neljännen tavoiteotsikon alle lisätään kohta:

4.5. Edistetään kaupunkikuvan laatua ja yhtenäisyyttä

Jäsen Aya Lundsten ehdotti kohtaan 2.2. Suositaan joukkoliikennettä ja kevyttä liikennettä lisäystä ennen muuta liikennettä.

Esittelijä yhtyi ehdotuksiin. Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaavoitusosasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.10.2018 § 149

**Valmistelija
Esittelijä**

*Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

Keskustan yleiskaavan suunnittelualue on kattanut kaavatyön alkuvaiheessa koko nykyisin voimassa olevan Paraisten keskustaseudun osayleiskaavan alueen. Kaava-alueeseen on siten kuulunut asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella alueita, joilla rakennusoikeus on esitetty kiinteistökohtaisesti. Tavoitteista käydyin keskustelun pohjaksi laaditussa kaavarungossa reuna-alueet ovat vastanneet sisällöltään voimassa olevaa osayleiskaavaa, eikä näille alueille ole suunnitteilla muutoksia.

Kun huomioidaan tekeillä olevan uuden yleiskaavan strateginen luonne sekä tavoitteiden ja päivitystarpeen painottuminen keskustaan, luonnosvaiheeseen edettäessä ei ole tarkoituksenmukaista pitää reuna-alueita mukana kaavassa. Myös viranomaisilta ja muilta osallisilta saatu palaute puoltaa reuna-alueiden rajaamista pois kaava-alueesta. Keskustan reuna-alueille jää voimaan nykyinen osayleiskaava, joka vastaa edelleen riittävästi alueiden käytön ja kehittämisen tarpeita näillä alueille. Keskustan läheiset pienet saaret jäävät kaavoittamattomiksi alueiksi.

Uusi keskustan yleiskaavan suunnittelualue kattaa Paraisten keskustan lähiympäristöineen, mukaan lukien Kirkkosaaren länsiosat ja Ålönsaaren itäosat. Uusi rajausta noudattaa pitkälti voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettua rajausta alueesta, jolle rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Käytännössä uusi kaava-alue vastaa kaavarungossa esitettyä uutta asemakaavoitettavan alueen rajausta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66 11.05.2022
§ 149 23.05.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 13.6.2018 yleiskaavan tavoitteet. Kaava-alueen muuttumisen myötä osa yleiskaavan ohjausvaikutukseen liittyvistä tavoitteista menettää merkityksensä. Tavoite 5.1 "Määritetään asemakaavoitettava alue" on tarpeeton, sillä uusi yleiskaava-alue on kokonaisuudessaan aluetta, jolle tulee laatia asemakaava. Tavoite 5.3 "Osoitetaan keskustan reuna-alueella asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella rakennusmahdollisuudet kiinteistökohtaisesti" on tarpeeton reuna-alueiden jäädessä kokonaan pois kaavasta. Näin ollen yleiskaavan ohjausvaikutukseen liittyvistä tavoitteista jää voimaan vain kohta 5.2 "Uusi maankäyttö ohjataan pääsääntöisesti kaupungin omistuksessa oleville maa-alueille." Selvyyden vuoksi nykyinen tavoite 5.2 on syytä numeroida uudeksi tavoitteeksi 5.1.

Esitettyjen muutosten vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavarunkokarttaa on päivitetty. Kaavatyön seuraava vaihe on kaavaluonnoksen valmistelu uudelleen rajatulle suunnittelualueelle. Myös kaavaan liittyvien selvitysten laatiminen jatkuu.

Liite

*10. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
11. Päivitetty kaavarunko
12. Päivitetty kaavarungon merkkienselitys*

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa Paraisten keskustan yleiskaavan suunnittelualueen rajausta ja tavoitteen 5. "Yleiskaavan ohjausvaikutukseen liittyvät tavoitteet" alakohchia esitetyn mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 96

**Valmistelija
Esittelijä**

*Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

Yleiskaavan valmisteluaineistoa on työstetty vuoden 2019 ja talven 2020 aikana ja kaavaluonnos on nyt valmistunut.

Yleiskaavatyön tarkoituksena on laatia voimassa olevaa Keskustaseudun osayleiskaavaa yleispiirteisempi ja luonteeltaan strategisempi yleiskaava. Tärkeimmät teemat yleiskaavatyössä ovat kaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisesti asumismahdollisuuksien lisääminen, palvelujen kehittäminen ja työpaikkojen turvaaminen, toimivat ja turvalliset liikennetkaisu sekä virkistysverkkojen kehittäminen ja arvokkaiden ympäristöjen säilyttäminen. Uusi

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66 11.05.2022
§ 149 23.05.2022

yleiskaava ei ohjaa suoraan rakentamista, vaan alueiden toteuttamiseksi on laadittava asemakaava koko yleiskaavan alueella.

Vanhan osayleiskaavan osoittamat asuinalueet ovat pääosin jo toteutuneet, joten keskustan asumismahdollisuuksien lisäämiseksi uudessa yleiskaavassa on tarpeen osoittaa uusia ja tiivistettäviä asuinalueita. Keskustan eheyttämiseen ja kehittyviin palveluihin liittyen myös palveluille varattujen alueiden verkostoa ja etenkin ydinkeskustan aluevarauksia tarkastellaan uusiksi. Myös liikenteen ratkaisuja ja uusien asuinalueiden yhteyksiä kehitetään ja yleiskaavassa osoitetaan toimivampaan ja turvallisempaan liikenneverkkoon tähtäviä muutoksia.

Yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan alueita pääasiassa asumiselle, keskustatoiminnoille, palveluille, työpaikoille ja teollisuudelle sekä viheralueille. Yleiskaavan rakenne ja aluevarausten rajaukset noudattelevat pitkälti vanhaa Keskustaseudun osayleiskaavaa, mutta kaavamerkinnyt ja –määräykset ovat yleispiirteisempiä kuin vanhassa yleiskaavassa. Uudessa yleiskaavassa keskitytään ratkaisemaan tällä hetkellä ajankohtaisia asioita, joten suurimmat muutokset koskevat ydinkeskustaa ja palveluille varattuja alueita sekä uusia asuinalueita ja joitakin liikenneratkaisuja.

Ydinkeskusta osoitetaan yleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi (C), mikä mahdollistaa monipuolisesti erilaisia toimintoja asumisesta palveluihin, työpaikkoihin ja virkistykseen. Merkintä mahdollistaa entistä joustavammin alueen kehittämisen, palvelutarjonnan lisääntymisen ja täydennysrakentamisen. Merkinnyt tavoittelee myös keskustan entistä kaupunkimaisempaa ilmettä. Keskustatoimintojen alue on ensisijainen kaupallisten palvelujen, etenkin isojen päivittäistavarakauppojen, sijaintipaikka.

Palveluille varataan lisäksi erillisiä palvelujen alueita (P-1 ja P-2) sekä julkisten palvelujen, lähipalvelujen ja hallinnon alueita (PY). Uusia palveluille varattuja alueita ovat muun muassa Saaristotien ja Kalkkitien kiertoliittymän ympärillä olevat alueet sekä Sollidenin leirintäalue Norrbyssä. Nämä luovat edellytyksiä palvelutarjonnan monipuolistumiselle, sillä kiertoliittymän lähialue soveltuu hyvin muun muassa paljon tilaa vaativalle erikoiskaupalle tai liikennemyymälälle. Sollidenin osoittaminen palvelujen alueeksi puolestaan monipuolistaa alueen kehittämismahdollisuuksia matkailukohteena.

Yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan uusia, luonteeltaan eri tyyppisiä asuinalueita nykyisen yhdyskuntarakenteen sisään ja keskustan luonnollisille laajenemisalueille vanhojen asuinalueiden jatkoksi, hyvien kulkuyhteyksien päähän ydinkeskustasta. Uudet ja tiivistyvät asuinalueet auttavat säilyttämään ja kehittämään keskustan palvelutarjontaa sekä lisäämään keskustan kaupunkimaisuutta. Uusina tai muuttuvina asuinalueina yleiskaavassa osoitetaan Norrbyrannan, Isoniityn, Raivion ja Muddaisten uudet alueet sekä osa Pohjois-Keskustan kortteleista. Näistä Isoniityn ja Raivion uudet asuinalueet ovat kokonaan uusia aluevarauksia verrattuna vanhaan Keskustaseudun osayleiskaavaan. Muddaisten uudet alueet osoitetaan reservialueina, jotka ovat kaikkein pisimmällä aikavälillä toteutettavia alueita.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2022

Kaupunki ei ole asettanut määrällistä väestönkasvutavoitetta, mutta kaupungin strategiaan on kirjattu tavoitteeksi ”enemmän asukkaita, työpaikkoja ja palveluja keskustaan”. Yleiskaavassa keskustan väestönkasvutavoitteeksi asetetaan 0,5 % vuodessa, mikä tarkoittaa noin 40 uutta asukasta vuodessa. Kasvutavoite on maltillinen ja tavoitteena on kääntää viime vuosina tapahtunut asukasluvun pieneneminen vastaavan kokoiseksi kasvuksi. Kyseessä on kaava-alueen väestönkasvu, mikä saattaa poiketa koko kaupungin väestökehityksestä.

Yleiskaavan uusille asuinalueille mahtuu toteuttamistavasta riippuen noin 2400 – 3400 asukasta, joista ensisijaisille alueille mahtuu noin 1650 – 2400 asukasta. Uusia asukkaita on tarkoitus sijoittaa myös tiivistettävälle nykyisille asuinalueille ja keskustatoimintojen alueelle, mutta näiden alueiden asukasmääriä ei ole laskettu erikseen. Yleiskaavassa on asetettuun väestönkasvutavoitteeseen nähden runsaasti asuinaluevarausreserviä, jota voidaan asemakaavoittaa ja ottaa käyttöön porrastetusti tarpeen mukaan pitkällä aikavälillä.

Lähellä ydinkeskustaa sijaitsevat uudet, tiiviisti rakennettavat asuinalueet sekä tiivistettävät vanhat asuinalueet osoitetaan A-1-alueiksi. Tiiviiseen rakentamiseen pyritään osoittamalla näille alueille tehokkuusluku (ea) 0,20 – 0,30. Aluetehokkuusluku ilmaisee rakennusten kokonaispinta-alan suhteessa maa-alueen pinta-alaan, eli tehokkuusluku kuvaa alueen rakentamistiheyttä. A-1-alueiden aluetehokkuus voidaan saavuttaa hyvin erilaisilla rakennustyyppijakaumilla, mutta yleiskaavassa ei määritellä sitä, millaisia asuinrakennuksia alueelle tulee.

Kauempana ydinkeskustasta sijaitsevat uudet ja tiivistettävät pientaloalueet osoitetaan AP-alueiksi. Niiden aluetehokkuus on 0,13 – 0,20, mikä vastaa tiiviisti rakennetun erillispientaloalueen tehokkuutta. Pääosin valmiiksi rakentuneet pientaloalueet, joilla ei juurikaan ole täydennysrakentamismahdollisuuksia, osoitetaan perusmerkinnällä A. Nykyiset kerrostaloalueet osoitetaan perusmerkinnällä AK.

Perinteisten asuinalueiden lisäksi yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan kaksi kohdetta, joissa voidaan selvittää kelluvien asuntojen sijoittamista. Niiden toteuttaminen edellyttää asemakaavoitusta ja siihen liittyviä tarkempia selvityksiä. Munkvikin ja Norrbyn edustan merialueet ovat luontevia paikkoja tällaiselle uudelle asumismuodolle, joka korostaa Paraisten luonnetta merellisenä pikkukaupunkina.

Yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan työpaikka-alueita (TP) toimistotyyppiselle työpaikkarakentamiselle sekä erilaisia teollisuusalueita (T, T/kem, TY) suurteollisuudelle ja pienteollisuudelle. Kokonaan uusia teollisuusaluevarauksia ei osoiteta, sillä teollisuusalueita on tällä hetkellä hyvin reservissä. Muun muassa Sysilahden teollisuusalueen yhteydessä ja Sydmontien varrella on jo vanhassa osayleiskaavassa osoitettuja, toistaiseksi toteutumattomia teollisuusaluevarauksia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66 11.05.2022
§ 149 23.05.2022

Merkittävin toimivampaan ja turvallisempaan liikenneverkkoon tähtäävä muutos yleiskaavaluonnoksessa on Saaristotien, Norrbyn Rantatien ja Kirkkoesplanadin risteyksen siirtäminen ja osoittaminen kiertoliittymäksi. Liikenneturvallisuutta lisäävät myös kaavassa osoitettavat uudet kevyen liikenteen reitit muun muassa Norrbyharjun alueella ja Saaristotien eteläpuolella Pohjois-Keskustan kaupunginosassa.

Yleiskaavaluonnoksessa asuinalueita erottavat viheralueet, jotka johtavat keskustan reuna-alueilla laajemmille virkistysalueille. Valtaosa viheralueista osoitetaan lähivirkistysalueiksi (VL). Ulkoilureitit ja kevyen liikenteen reitit muodostavat kaavassa kattavan verkoston, jota pitkin voi kiertää koko keskustan, mahdollisimman paljon rantoja pitkin. Keskuspuisto ja Kirkkosalmi kytketään yleiskaavassa tiiviimmin osaksi keskustaa ja kaupungin toimintoja. Osa puistosta ja salmen rannoista kuuluu keskustatoimintojen alueeseen, mikä mahdollistaa erilaisten palvelujen sijoittamisen niiden alueelle. Kirkkosalmen varrelle osoitetaan myös uusia pienvenesatamia, jotka lisäävät veneilypalveluja ja venepaikkoja keskustassa.

Yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan selvitysalueiksi (SE) eräitä Nordkalkin louhos- ja teollisuusalueiden läheisyydessä olevia entisiä kaivosyhtiön työntekijöiden asuinalueita. Näiden alueiden osoittaminen johonkin tiettyyn käyttötarkoitukseen, kuten asumiseen, on ongelmallista ilman perusteellisia selvityksiä tai vaikutustenarviointeja, koska alueilla on paljon erilaisia yhteen sovitettavia arvoja ja läheisen teollisuus- ja kaivostoiminnan aiheuttamia häiriöitä. Selvitysalueiden tulevaisuus jää ratkaisematta tässä yleiskaavassa. Alueilla on kuitenkin voimassa asemakaavat.

Yleiskaava päivitetään vastaamaan nykylainsäädäntöä erilaisten viranomaisrekistereistä tulevien suojelumerkintöjen ja muiden informatiivisten merkintöjen osalta. Nämä merkinnät koskevat niin luonnonympäristöä kuin kulttuuriympäristöäkin. Luonnonsuojelualueiksi (SL) yleiskaavassa osoitetaan vain ne alueet, jotka on jo perustettu tai on tarkoitettu perustettavaksi luonnonsuojelulain nojalla.

Yleiskaavassa annetaan erillisiä yleismääräyksiä, jotka koskevat koko kaava- aluetta. Yleiskaavakartan yhteydessä olevalla vinjettikartalla esitetään kaupunkikuvallisesti yhtenäiset alueet, joita koskee oma yleismääräys. Tämän määräyksen on tarkoitus osaltaan edistää kaupunkikuvan laatua ja yhtenäisyyttä. Yleiskaavatyötä varten on laadittu useita taustaselvityksiä vuosien 2017 – 2019 aikana. Rakennus- ja ympäristölautakunta on merkinnyt tiedoksi selvityksen kaupallisista ja julkisista palveluista 13.3.2019 ja kaupunkikuvallisen selvityksen 13.11.2019. Näiden selvitysten lisäksi kaavoitusyksikön omana työnä on laadittu tausta-aineisto maisemasta, ympäristöstä ja yhdyskuntarakenteesta. Kaavan taustaselvityksiin lukeutuvat myös kävelyreitistö-selvitys, satamaselvitys, hulevesiselvitys, luontoselvitys, asutushistoriaselvitys sekä rakennusinventoinnit, jotka on tallennettu Varsinais-Suomen maakuntamuseon inventointiportaaliin (MIP).

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2022

Yleiskaavaprojektiin liittyen on järjestetty kaksi neuvottelua viranomaisten kanssa. Alustava, epävirallinen työkokous pidettiin 20.6.2017 ja virallinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 20.9.2018. Viranomaisneuvottelussa paikalla oli kaupungin, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Varsinais-Suomen liiton ja Varsinais-Suomen maakuntamuseon edustajia. Neuvotteluja järjestetään tarvittaessa lisää kaavaprosessin aikana.

Valmisteluaineistosta saatu palaute

Kaavaprojektin aloitusvaiheessa on jätetty neljä kirjallista mielipidettä. Yksi mielipiteistä koskee rakennuspaikkaa alueella, joka on rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 17.10.2018 rajattu kaava-alueen ulkopuolelle. Kyseiseen mielipiteeseen ei siten voida tämän kaavaprosessin yhteydessä ottaa kantaa.

Toisen mielipiteen on jättänyt kaava-alueella toimiva asukasyhdistys. Mielipide koskee virkistysalueiden ja liikenteen järjestelyjä uuden Norrbyrannan asuinalueen läheisyydessä. Mielipiteessä ehdotetaan, että Myrskypuistoa laajennettaisiin ja sen alueelle järjestettäisiin kevyen liikenteen reitti. Lisäksi ehdotetaan, että Valoniemen asuinalueelta järjestettäisiin kevyen liikenteen yhteys Norrbyrannan uimarannalle. Mielipiteessä toivotaan myös, että autoliikenne uudelta Norrbyrannan asuinalueelta järjestettäisiin pääosin suoraan Saaristotielle ja vain vähäisessä määrin läpikulkuna Teollisuuskadun kautta. Lisäksi toivotaan, että Teollisuuskadulle toteutettaisiin kevyen liikenteen väylä. Osa mielipiteestä koskee Norrbyholmenia, joka on sittemmin rajattu pois kaava-alueesta.

Uudesta Norrbyrannan asuinalueesta on tarkoitus tulla luonnonläheinen ja alueella olevat luonnon erityispiirteet, kuten noro ja merkittävimmät kalliot, huomioidaan yleiskaavassa luo-merkinnöin. Tulevassa asemakaavoituksessa maaston omaleimaiset, pienipiirteisemmät muodot kalliolakineen ratkaistaan erityisellä huolella. Myös Norrbyn vanha kaatopaikka ja sen suotovedet huomioidaan yleiskaavassa. Norrbyrannan uuden asuinalueen ympärille ja alueen halki kulkevan noron varrelle osoitetaan yleiskaavassa viheralueita ja ohjeellisia ulkoilureittejä, joten mielipiteessä toivottu luontoyhteys toteutuu, vaikkei Myrskypuistoa voida aivan esitetyssä laajuudessa osoittaa. Ranta-alue sen sijaan varataan virkistyskäyttöön maakuntakaavan mukaisesti.

Kaavaluonnoksessa osoitetaan mielipiteessä toivottu kevyen liikenteen yhteys Valoniemestä Norrbyrannan uimarannalle ohjeellisena ulkoilureittinä. Yleiskaavassa osoitetaan myös Teollisuuskadulle toivottu uusi kevyen liikenteen reitti. Uuden Norrbyrannan asuinalueen sisäisiä kevyen liikenteen reittejä ei ratkaista vielä yleiskaavassa, vaan ne suunnitellaan tarkemmin asemakaavassa. Ajoneuvoliikenteen yhteys uudelta asuinalueelta on tarkoitus järjestää mielipiteessä esitetyllä tavalla ensisijaisesti Norrbyn Rantatien kautta Saaristotielle. Norrbyn Rantatieltä Teollisuuskadulle ulottuvan ohjeellisen tielinjauksen on tarkoitus toimia toissijaisena ajoneuvoliikenteen yhteytenä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66 11.05.2022
§ 149 23.05.2022

Kolmannen mielipiteen on jättänyt Paraisilla toimiva yritys. Mielipide koskee liikennejärjestelyjä Muddaisten alueella ja yhteyksiä Muddaisista Kalkkitielle. Osa mainituista liikennejärjestelyistä sijaitsee alueella, joka on sittemmin rajattu kaava-alueen ulkopuolelle. Mielipiteessä toivotaan, että yleiskaavassa osoitettaisiin voimassa olevan osayleiskaavan mukainen tieyhteys Muddaistentieltä Puustellintielle. Mielipidettä perustellaan sillä, että tämä tieyhteys parantaisi liikenneturvallisuutta ja lyhentäisi ajomatkaa Muddaisista Kalkkitielle.

Mielipiteessä esitetty tieyhteys kulkisi viheralueen ja Tennbyn kuntoradan poikki. Alue on myös maakuntakaavassa osoitettu virkistysalueeksi, eikä yhtenäisen viheralueen katkaiseminen tielinjauksella ole mielekäästä. Mielipiteessä esitetyn tielinjauksen sijasta yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan ohjeellinen tielinjaus Muddaistentieltä Kuuselantielle ja Kalkkitielle uuden Isoniityn asuinalueen läpi nykyistä tiepohjaa mukailten. Tämä tieyhteys vastaa mielipiteessä esitettyyn toiveeseen liikenneturvallisuuden parantamisesta ja ajomatkan lyhentämisestä. Läpikulkuliikenne uudella Isoniityn alueella ratkaistaan siten, ettei se aiheuta häiriötä asuinalueelle. Tielinjaus tutkitaan yleiskaavaluonnoksen vaikutusten arvioinnin yhteydessä liikenne-teeman osana.

Neljäs mielipide on yksityishenkilön jättämä ja se koskee Koulukatua ja sen jatketta, eli asemakaavassa Vanhaksi Koulukaduksi nimettyä lyhyttä katua ja sen päässä olevaa pysäköintialuetta. Mielipiteessä toivotaan, että Vanhalta Koulukadulta järjestettäisiin ajoneuvoliikenteen liittymä Rantatielle. Tällainen liittymä on aiemmin ollut olemassa, mutta se on poistettu ajoneuvoliikenteen käytöstä. Kevyen liikenteen yhteys Koulukadulta ja Vanhalta Koulukadulta Rantatielle on olemassa. Tällä hetkellä ajoneuvoliikenne Koulukadulta liittyy Sarlininkadun kautta Skräbbölientiehen ja Vanhan Koulukadun kautta pääsee kadun päässä olevalle pysäköintialueelle. Skräbbölientieltä on yksisuuntainen ajoyhteys pysäköintialueelle ja Vanhalle Koulukadulle. Nykyinen liikennetarkaisu alueella perustuu 3.1.1996 vahvistettuun asemakaavaan ja se on toteutettu Vanhan Koulukadun pysäköintialueen ja Skräbbölientien liittymän osalta vasta muutamia vuosia sitten.

Yleiskaavan tavoitteena ovat toimivat ja turvalliset liikennetarkaisut ja kevyen liikenteen suosiminen, eikä uuden liittymän avaamista Rantatielle ja uuden ajoneuvoliikenteen väylän rakentamista ydinkeskustaan voida pitää kaavan tavoitteiden mukaisena. Mikäli katu ja liittymä Rantatielle rakennettaisiin, menetettäisiin osa asemakaavan mukaisesta käyttämättömästä rakennusoikeudesta Etelä-Keskustan korttelissa seitsemän. Samalla menetettäisiin tältä osin mahdollisuus tiivistää keskustaa ja rajata katutilaa ja Brankkiksenaukiota kaupunkimaisemmaksi. Alueen liikennetarkaisu tutkitaan yleiskaavaluonnoksen vaikutusten arvioinnin yhteydessä liikenne-teeman osana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yleiskaavaluonnoksen valmistumisen yhteydessä on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kaavan aikataulun ja kaavaehdotuksen nähtäville tulosta ilmoittamisen osalta. 17.10.2018 päivitettyssä osallistumis- ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2022

arviointisuunnitelmassa todettiin, että kaavaluonnoksen nähtäville tulosta ilmoitetaan ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille kirjeitse ja että kaavaehdotuksen nähtäville tulosta ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa. Kirjeiden lähettäminen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ei kuitenkaan ole tarpeen, koska nyt laadittava yleiskaava ei ole enää miltään osin suoraan rakentamista ohjaava, kun reuna-alueet 17.10.2018 rajattiin pois kaava-alueesta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaan vain suoraan rakentamista ohjaavan yleiskaavan ehdotuksen nähtäville asettamisesta on ilmoitettava kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille. Näin ollen kaavaluonnoksen nähtäville tulosta ilmoitetaan vielä alkuperäisen suunnitelman mukaisesti kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille, mutta kaavaehdotuksen nähtäville tulosta kirjeitä ei enää lähetetä. Tämä on kirjattu 1.6.2020 päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vaikutusten arviointi

Kaavaluonnoksen vaikutuksia on arvioitu kaavaprosessin yhteydessä, mutta erikseen raportoitavaa vaikutusten arviointia ei ole vielä tehty. Vaikutusten arviointi tullaan suorittamaan rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymästä kaavaluonnoksesta ja arviointi liitetään kaava-aineistoon ehdotusvaiheessa. Arvioitavaksi tulevat muun muassa yleiskaavan vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, luontoon, maisemaan, liikenteeseen, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin.

Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja vuorovaikutus osallisten kanssa toteutetaan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Vaikutusten arvioinnin ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville myöhemmin.

Liite

- 7. Yleiskaavaluonnos*
- 8. Kaavamerkinnot- ja määräykset*
- 9. Kaavaselostus*

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa yllä olevan kaupungin vastineena yleiskaavan aloitusvaiheessa mielipiteensä jättäneille. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Paraisten keskustan yleiskaavan valmisteluaineiston luonnoksena nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Keskustelun jälkeen jäsen Folke Pahlman ehdotti puheenjohtaja Kurt Ekströmin kannattamana, että Koulukatua jatketaan aina Rantatielle asti.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Folke Pahlmanin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Folke Pahlmanin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2022

Äänestyksessä annettiin

8 Jaa-ääntä

2 Ei-ääntä

Äänestämättä jätti 0

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan **liitteenä 10**.

Tiedoksianto

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mielipiteen jättäjät

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2021 § 144

Valmistelija Esittelijä

*Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

Paraisten keskustan yleiskaavan valmisteluaineisto oli luonnoksena nähtävillä 29.6.–14.8.2020. Pandemiatilanteen vuoksi yleisötilaisuuksia ei voitu järjestää, mutta kaavaluonnoksesta tehtiin kaupungin verkkosivuille esittelyvideo, jossa käytiin läpi kaavan keskeisintä sisältöä.

Kaavaluonnoksesta saatiin 14 lausuntoa kaupungin eri toimielimiltä ja muilta viranomaisilta. Yksityisiä mielipiteitä saatiin 30, joista osassa oli useita allekirjoittajia. Valtaosa saadusta palautteesta koskee kaavaluonnoksessa esitettyjä uusia asuinalueita ja liikenneratkaisuja. Myös viheralueverkostoa ja palveluille varattuja alueita käsitellään useissa palautteissa. Osa kaavaluonnoksen palautteesta koskee ratkaisuja, jotka eivät sinänsä ole uusia, vaan jotka esitetään kaavakartalla vanhan Keskustaseudun osayleiskaavan mukaisesti. Monet mielipiteet koskevat kaavan ratkaisuja yksittäisten maanomistajien mailla.

Lausunnot ja tiivistelmät mielipiteistä sekä kaupungin vastineet niihin on koottu kahdeksi erilliseksi raportiksi, jotka ovat ohessa liitteenä.

Yleiskaavan tausta-aineistoa on täydennetty luonnosvaiheen jälkeen. Erillinen vaikutusten arviointi laadittiin loppuvuodesta 2020 ja rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi raportin tiedoksi 3.2.2021. Vaikutustenarviointiraportti on liitetty kaavan tausta-aineistoon. Kesällä 2021 tehtiin luontoinventointien täydentämiseksi maastotarkistuksia eräillä luontokohteilla. Tarkistukset eivät aiheuttaneet muutoksia yleiskaavaan.

Kaava-aineistoa on työstetty luonnoksesta saadun palautteen ja vaikutusten arvioinnin perusteella ja kaavaehdotus on nyt valmistunut. Keskeisimpiä kaavakarttaan tehtyjä muutoksia ovat eräisiin liikenneratkaisuihin, palveluille

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2022

varattuihin alueisiin, keskustatoimintojen alueeseen sekä Munkvikin ja Muddaisten aluevarauksiin tehdyt muutokset.

Uuden Isoniityn asuinalueen läpi kulkevan ohjeellisen tien linjausta on kaavaehdotukseen muutettu siten, että tie liittyy suoraan Kalkkitiehen nykyisen Lehtiniementien ja Kalkkitien risteyksen eteläpuolella. Kaavaluonnoksessa esitetty ohjeellinen tieyhteys uudelta Norrbyrannan asuinalueelta Norrbyrharjun teollisuusalueelle on poistettu kaavaehdotuksesta. Kevyen liikenteen reitistöä on täydennetty uusilla yhteyksillä muun muassa Sydmontien, Muddaistentien ja Saaristotien varsilla. Ohjeellisia ulkoilureittejä on lisätty Skräbbölen ranta-alueelle ja Norrbyrannan alueelle.

Palveluille varattujen alueiden rajaukset ovat kaavaehdotuksessa pääosin samoja kuin kaavaluonnoksessa, mutta niiden kaavamerkintöjä ja –määräyksiä on muutettu. Merkittävin muutos on, että kaavassa tarkennetaan sitä, minkä kokoisia palveluja alueille voi sijoittua. Alueet, joille voi sijoittua vähittäiskaupan suuryksiköitä, osoitetaan KM-merkinnällä ja muut yksityisten palvelujen alueet osoitetaan P-merkinnällä. Kaupallisten palvelujen alueille (KM-1 ja KM-2) saa sijoittaa merkitykseltään paikallisen, eli alle 6000 k-m² kokoisen vähittäiskaupan suuryksikön. Nämä alueet sijaitsevat pääosin Saaristotien ja Kalkkitien kiertoliittymän läheisyydessä, eivätkä ne kilpaile keskustakaupan kanssa. Suuret päivittäistavarakaupan myymälät sallitaan vain ydinkeskustassa.

Keskustatoimintojen aluetta on kaavaehdotukseen laajennettu siten, että se kattaa nykyisen ammatillisen koulutuksen kiinteistön rakennukset Vapparintien varrella. Sijainniltaan keskeinen alue vapautuu muuhun käyttöön, kun koulu muuttaa rakenteilla olevaan uuteen koulukeskukseen.

Kaavaehdotukseen on lisätty Munkvikin metsäalueelle hautausmaavaraus (EH) uurna-/muistolehdolle. Alueen saavuttamiseksi osoitetaan myös uusi ohjeellinen tielinjaus. Kaavaluonnoksessa alue osoitettiin SL- ja VL-alueiksi. Uudelle uurnalehdolle on kuitenkin todellinen tarve, joten aluevaraus on syytä esittää yleiskaavassa. Vanhassa Keskustaseudun osayleiskaavassa tällä alueella oli laaja vaihtoehtoisena maankäyttötarkoituksena osoitettu hautausmaavaraus, mutta nyt EH-alue osoitetaan huomattavasti pienempänä. EH-alue pienentää jonkin verran kaavaluonnoksessa esitettyä SL-aluetta. Kyseistä luonnonsuojelualuetta ei toistaiseksi ole perustettu, eikä sen lopullinen raja ole tiedossa.

Muddaisten alueella asuin- ja viheralueiden välisiä rajauksia on kaavaehdotuksessa tarkistettu siten, että viheryhteys Munkvikin ja Tennbyn välillä säilyy. Samalla turvataan maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja ja pappilan ympäristön avoimuus säilyy. Muddaisten alueelle osoitettujen asumisen reservialueiden (/res) kaavamääräykseen on lisätty tarkennus ”tehokkuusluku tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä.” Tämä lieventää asuinaluevarauksen tehokkuustavoitetta siten, että pitkällä tulevaisuudessa tapahtuvalle asemakaavoitukselle jää enemmän ratkaisuvaihtoehtoja.

Kaavakarttaan on tehty joitakin muutoksia viranomaisten näkemysten perusteella. Kartalle on muun muassa lisätty alueellisen vastuumuseon

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2022

inventoimia ja arvottomia seudullisia rakennetun ympäristön arvoalueita. Kirkko on merkitty erillisellä srk-merkinnällä, joka osoittaa sen olevan kirkkollailla suojeltu rakennus. Kaavakartalle on myös päivitetty luonnosvaiheen jälkeen muuttuneet viranomaisrekistereiden kohteet, kuten muinaisjännöskohteet ja Malmnäsin luonnonsuojelualueiden rajaukset.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia muutoksia, kuten kaava-alueen rajan vähäisiä tarkistuksia sekä muita pieniä aluerajausten tarkistuksia. Osa näistä muutoksista perustuu maanomistajien toiveisiin.

Kaavaselostuksen tietoja on päivitetty luonnosvaiheen jälkeen ja selostusta on täydennetty muun muassa vaikutusten arvioinnilla sekä kaavan toteutusta ja seurantaa koskevalla osiolla.

Liitteet

3. Yleiskaavaehdotus
4. Kaavamerkinnot- ja määräykset
5. Kaavaselostus liitteineen
6. Vastineraportit 2 kpl (alkuperäiset mielipiteet saatavissa pyydettyessä)

Ehdotus

*Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaavoitusyksikön laatimat vastineet luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin.
Kaupunginhallitus päättää asettaa ehdotuksen Paraisten keskustan yleiskaavaksi julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään nähtävilläoloaikana lausunnot viranomaisilta.
Kaavoitusyksikkö valtuutetaan tekemään kaava-aineistoon luonteeltaan teknisiä muutoksia ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.*

Päätös

Keskustelun jälkeen esittelijä ehdotti seuraavaa lisäystä: teknisenä muutoksena laajennetaan vierasvenesataman LV-alueita etelään. Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Kaavoitusyksikkö

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 277

**Valmistelija
Esittelijä**

*Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

Liite (kartta) on päivitetty rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti.

Liite

*Yleiskaavaehdotus (kartta)
Kaavamerkinnot ja -määräykset
Kaavaselostus liitteineen
Vastineraportit 2 kpl (alkuperäiset mielipiteet saatavissa pyydettyessä)*

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 66 11.05.2022
Kaupunginhallitus § 149 23.05.2022

Oheismateriaali *Ehdotus yleiskaavakartaksi ennen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä*

Ehdotus *Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaavoitusyksikön laatimat vastineet luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin.
Kaupunginhallitus päättää asettaa ehdotuksen Paraisten keskustan yleiskaavaksi julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään nähtävilläoloaikana lausunnot viranomaisilta.
Kaavoitusyksikkö valtuutetaan tekemään kaava-aineistoon luonteeltaan teknisiä muutoksia ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.*

Päätös *Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.*

Tiedoksianto *Kaavoitusyksikkö*

Kaupunginhallitus 4.10.2021 §302

Valmistelija *Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888*
Esittelijä *Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

Liite *7 Yleiskaavaehdotus (kartta)
8 Kaavamerkinnot ja -määräykset
9 Kaavaselostus liitteineen
10 Vastineraportit 2 kpl (alkuperäiset mielipiteet saatavissa pyydetessä)*

Ehdotus *Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaavoitusyksikön laatimat vastineet luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin.
Kaupunginhallitus päättää asettaa ehdotuksen Paraisten keskustan yleiskaavaksi julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään nähtävilläoloaikana lausunnot viranomaisilta.
Kaavoitusyksikkö valtuutetaan tekemään kaava-aineistoon luonteeltaan teknisiä muutoksia ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.*

Päätös *Jan Eriksson ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi; kirkkovaltuuston puheenjohtaja) ja poistui kokouksesta.*

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto *Kaavoitusyksikkö*

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 § 66

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Paraisten keskustan yleiskaavaksi oli julkisesti nähtävillä 25.10.–26.11.2021. Kaavaehdotuksesta järjestettiin 3.11.2021 avoimet ovet –tilaisuus, jossa vieraili noin 30 henkilöä. Kaavaehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa kaupungin eri toimielimiltä ja muilta viranomaisilta. Yksityisiä muistutuksia saatiin 12, joista osassa oli useita allekirjoittajia.

Tiivistelmät lausunnoista ja muistutuksista sekä kaupungin vastineet niihin on koottu kahdeksi erilliseksi raportiksi, jotka ovat ohessa liitteenä.

Kaavaehdotuksesta järjestettiin nähtävilläolon jälkeinen viranomaisneuvottelu 14.1.2022. Neuvottelussa käytiin läpi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnoissaan esittämiä asioita.

Viranomaislausuntojen ja viranomaisneuvottelun perusteella kaava-aineistoon on tehty yksittäisiä korjauksia ja täydennyksiä.

ELY-keskuksen vaatimuksesta Saaristotien, Norrbyn Rantatien ja Kirkkoesplanadin risteystä ei osoiteta uutena kiertoliittymänä, vaan sille on räätälöity uusi merkintä ”uusi liittymä. Liittymätyyppi ratkaistaan asemakaavassa.” Tavoitteena on edelleen kiertoliittymä, mutta liittymätyyppejä ei ratkaista yleiskaavassa. Kirkkoa (srk) ja RKY-aluetta koskevia kaavamääräyksiä on täydennetty viranomaisten edellyttämällä tavalla. Paikallinen kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde –määräykseen on lisätty kohteiden nimet, Koivuhaan vanha kalkkilouhos ja Bläsnäsin lähde.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen päivitettyt Museoviraston muinaisjäännösrekisterin tiedot on päivitetty myös kaavakarttaan ja kaavaselistukseen. Gropen 1 -muinaisjäännösalueen aluerajaus on lisätty kaavakartalle ja kaavamääräyksiin.

Kaavaselistukseen on lisätty uusi liite 5, jossa esitetään kartoilla ja luettelona paikallisesti arvokkaiksi luokitellut rakennukset ja rakennuskokonaisuudet sekä rakennetun ympäristön arvoalueet. Tiedot perustuvat alueellisen vastuumuseon informaatioportaaliin (MIP) tallennettuihin inventointitietoihin. Kohteiden suuren määrän takia niitä ei esitetä kaavakartalla tai erillisillä osasuurenoskartoilla. Kaavan yleismääräyksiin on lisätty maininta, että paikallisesti arvokkaat rakennukset ja rakennetun ympäristön kokonaisuudet on esitelty kaavaselistuksen liitekartassa 5.

Kaavakarttaan on viranomaisten edellyttämien korjausten lisäksi tehty muutamia teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia.

Norrbyn leirintäalueen P-aluevarauksen rajausta on muutettu siten, että se vastaa itärajaltaan voimassa olevaa vuoden 1995 yleiskaavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2022

Hessundinsalmen sillan uuden ohjeellisen tielinjauksen lähiympäristö nykyisen sillan eteläpuolella on muutettu virkistysalueesta (VL) suojaviheralueeksi (EV), mikä vastaa paremmin alueen todellista luonnetta. Kirkkosalmen itärannalle hautausmaan vierelle on osoitettu kävely- ja pyöräilyreitti olemassa olevan ulkoilureitin kohdalle.

Paraisten keskustan yleiskaava-alueeseen rajautuvalla alueella Hessundinsalmen rannassa Lehtiniemessä on alkamassa hanke yleiskaavan muuttamiseksi ja asemakaavan laatimiseksi. Paraisten keskustan yleiskaavaehdotuksessa Hessundinsalmen rannalla olevan teollisuusalueen itäpuolella on virkistysalueen osaksi osoitettu yksityinen kiinteistö, jonka maankäyttö on luontevampaa ratkaista Lehtiniemen kaavahankkeen yhteydessä muun muassa liikenneyhteyksien järjestämisen vuoksi. Tästä johtuen kaavoitusyksikkö esittää, että kyseinen kiinteistö jätetään nyt hyväksyttävän Paraisten keskustan yleiskaava-alueen ulkopuolelle ja alueen maankäyttö ratkaistaan tulevan Lehtiniemen kaavahankkeen yhteydessä.

Kaavaehdotukseen sen julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan tai merkittävyydeltään sellaisia, että ne yksistään tai yhdessä edellyttäisivät kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Paraisten keskustan yleiskaava on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite Yleiskaavakartta
Kaavamerkinnot- ja määräykset
Kaavaselostus liitteineen
Vastineraportit 2 kpl (alkuperäiset muistutukset ovat saatavissa pyydettyessä)

Oheismateriaali Lausunnot (7 kpl)

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:
1. hyväksyy kaavoitusyksikön laatimat vastineet kaupungin perusteltuna kannanottona kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.
2. hyväksyy Paraisten keskustan yleiskaavan.

Päätös Suunnittelija Anni Räsänen toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös: Lausunnonantajat, muistutuksen jättäneet, kaavoitusyksikkö, mittausyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66 11.05.2022
§ 149 23.05.2022

1113/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Yleiskaavakartta
Kaavamerkinnot- ja määräykset
Kaavaselostus liitteineen
Vastineraportit 2 kpl (alkuperäiset muistutukset ovat saatavissa pyydettyessä)

Oheismateriaali

Lausunnot (7 kpl)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1) hyväksyy kaavoitusyksikön laatimat vastineet kaupungin perusteltuna kannanottona kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

2) hyväksyy Paraisten keskustan yleiskaavan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Sandra Bergqvist poistui asian käsittelyn aikana klo 18.48.

Kaupunginhallituksen jäsen Kurt Lundqvist poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.53.

Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Hanna Järvinen poistui asian käsittelyn aikana klo 19.02.

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin oli asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös: Lausunnonantajat, muistutuksen jättäneet, kaavoitusyksikkö, mittausyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 181	10.11.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 67	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 150	23.05.2022

Kalkilan ranta-asemakaava Paraisten Lillmälössä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.11.2021 § 181

/

991/10.02.04/2020 (Dynasty 6.4)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 205

Valmistelija
Esittelijä

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle Kalkila 1:9 Paraisten Lillmälössä pantiin vireille maanomistajan aloitteesta. Koska kyseisen kiinteistön vanhoja asuinrakennuksia ei ole merkitty alueen voimassa olevaan osayleiskaavaan, maanomistaja on konsultin avustuksella laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavaluonnoksineen ja muine ranta-asemakaavaan liittyvine aineistoineen, joissa muun muassa todetaan vanhojen rakennusten suojeluarvot ja täsmennetään pihapiirin rajausta ja käyttötarkoitusta. Luonnoksessa on osoitettu kolme täysin uutta rakennuspaikkaa vapaa-ajanasumiselle.

Reilun 8,3 hehtaarin kokoisella alueella on voimassa Stormälö-Lillmälön osayleiskaava vuodelta 1989. Kaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-2), jolla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusrakentamiseen. Määräys ei kuitenkaan salli, että mahdollinen rakentaminen sijoittuu 200 metriä lähemmäs rantaviivaa. 1980-luvun kaavassa olemassa olevia omakotitaloja ei ole osoitettu erikseen, kun ne ovat sijainneet ranta-alueilla, vaan kaava on keskittynyt määrittelemään vapaa-ajanrakentamista. Kaavaselostuksessa on vain lyhyesti todettu, että kyläalueen ulkopuolella on yksittäisiä asuinrakennuksia ja että Kalkila Kalkilanuddenilla on näistä merkittävin. Maakuntakaavassa alue sijaitsee osa-alueella, jolla mitoitus sallii 7–10 vapaa-ajan rakennuspaikkaa rantakilometriä kohden, mutta niin, että vähintään 40 prosenttia rannasta säilyy rakentamattomana. Voimassa olevan osayleiskaavan rantamitoitus on pidetty noin 5 vapaa-ajan rakennuspaikassa rantakilometriä kohden.

Koska ehdotettu ranta-asemakaavaluonnos poikkeaa voimassa olevasta osayleiskaavasta rakennuspaikkojen määrän suhteen, on asia päätetty saattaa rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi, jotta kaupunki voi ottaa kantaa suunnitelmiin ennen kuin ranta-asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan virallisesti. Konsultti on perustellut luonnoksen mitoitusta emäkiinteistöselvityksellä, joka perustuu siihen poikkileikkausajankohtaan, 19.9.1969, joka mainitaan maakuntakaavassa, sekä maakuntakaavassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 181	10.11.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 67	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 150	23.05.2022

määriteltyyn mitoitusluokkaan. Tämän selvityksen mukaan kiinteistöllä Kalkila 1:9 olisi rantaviivan pituuden mukaan mahdollisuus 5–7 rantarakennuspaikkaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-
asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimiseen omistamalleen ranta-alueelle,
mutta ranta-asemakaavaa laadittaessa on huomioitava muun muassa
maakuntakaava ja oikeusvaikutteiset yleiskaavat, ja niitä on käytettävä ohjeena
suunnittelussa. Voimassa olevassa osayleiskaavassa poikkileikkausajankohtana
on käytetty vuotta 1958 ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun
varmistamiseksi on perustelua pitäytyä siinä, mikä tarkoittaisi korkeintaan
kolmea rakennuspaikkaa edellyttäen, että kaikki voidaan laskea kiinteistön Kalkila
1:9 eduksi osayleiskaavan poikkileikkausajankohdasta lähdeittäessä.

Olemassa olevan pihapiirin osoittaminen rakennuspaikoiksi ranta-
asemakaavassa ei lisää rantatihelyttä suhteessa nykyiseen osayleiskaavaan. Mikäli täsmennetyt
mitoitustilakannan jälkeen ilmenee, että vielä yksi rantarakennuspaikka voidaan
osoittaa, se tulee siinä tapauksessa hyvän suunnitteluperiaatteen mukaisesti
sijoittaa jonkin olemassa olevan rakennuspaikan tai kaava-alueeseen rajautuvan
suunnitellun rakennuspaikan viereen, jotta muutos vapaan rannan osuuteen jäisi
vähäiseksi.

Liite

24. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
25. Kaavaluonnos ja siihen liittyvät alustavat kaavamääräykset ja merkkien
selitykset
26. Muut liitteet

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa konsulttia muokkaamaan luonnosta
niin, että se vastaisi paremmin voimassa olevan osayleiskaavan mitoitus-
tusta ennen kuin ranta-
asemakaavan suunnittelun vireilletulosta ilmoitetaan ja
valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

/

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kalkilan ranta-
asemakaava Paraisten Lillmälössä kuulutettiin vireille ja
valmisteluaineisto asetettiin nähtäville 4.3.2021, sen jälkeen, kun konsultti
muokkasi ja täydensi aineistoa rakennus- ja ympäristölautakunnan joulukuussa
2020 edellyttämällä tavalla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 181	10.11.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 67	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 150	23.05.2022

Alueelle laadittiin mm. tarkempi selvitys, jossa tutkittiin kiinteistön rakennusoikeutta. Selvityksen mukaan alueen osayleiskaavan mitoitustaulukosta puuttuu kokonaan nyt ranta-asemakaavoitettava alue, vaikka tämä alue on liitetty osaksi osayleiskaavaa. Tästä johtuen ranta-asemakaavan laatiminen osayleiskaavaratkaisusta poiketen nyt kyseessä olevalla ranta-alueella on perusteltua, kuitenkin yleiskaavan yleistä mitoitusta noudattaen.

Valmisteluaineistosta jätettiin yksi mielipide ja Caruna Oy lausui aineistosta sähkönjakeluverkkoon liittyen. Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen liitto ilmoittivat, etteivät näe tarvetta antaa lausuntoa. Konsultti on laatinut kaavaselostukseen liitetyn vastineen saatuun palautteeseen.

Valmisteluaineistoon on tehty pieniä tarkennuksia ja mm. asuntojen lukumäärä on rajattu rakennuspaikkaa kohden.

Kalkilan ranta-asemakaava Paraisten Lillmälössä on valmis asetettavaksi kaavaehdotuksena nähtäville.

Liite 10. Kaavakartta
11. Kaavaselostus

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kalkilan ranta-asemakaava Paraisten Lillmälössä asetetaan ehdotuksena nähtäville. Aineistosta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Jos kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana ei saada palautetta esitettyyn ratkaisuun liittyen, eikä kaavaehdotukseen esitetä tai ole tarpeen tehdä merkittäviä muutoksia, esittää rakennus- ja ympäristölautakunta, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Kalkilan ranta-asemakaavan Paraisten Lillmälössä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 § 67

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kalkilan ranta-asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 3.12.2021-3.1.2022. Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Lausunnonantajista Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei sillä ole aineistosta huomautettavaa ja Caruna Oy ilmoitti haluavansa hyväksymispäätöksen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 181	10.11.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 67	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 150	23.05.2022

tietoonsa. Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo edellyttivät lausunnoissaan joitakin tarkennuksia kaavamääräyksiin. ELY-keskuksen edellyttämät tarkennukset liittyivät luonnonsuojelua koskeviin määräyksiin ja vastuumuseon näkemykset pääasiassa rakennusten suojelumerkintöihin ja kulttuuriympäristön huomioon ottamiseen.

Hankkeen kaavoittaja on neuvotellut vastuumuseon edustajan kanssa 5.4.2022. Kaava-aineistoa on tarkennettu siten, että luonnonsuojelumääräykset on tarkistettu ELY:n kannanoton mukaisiksi ja rakennussuojelumääräykset sekä yleiset määräykset koskien rakentamisen sovittamista kulttuuriympäristöön vastaavat nyt alueellisen vastuumuseon kannanottoa.

Kaavaselostukseen on liitetty kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin. Kaava-aineistoon tehdyt tarkennukset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotusta niiden johdosta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville. Kalkilan ranta-asemakaava Paraisten Lillmälössä on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite	Kaavaehdotus, kartta ja määräykset Kaavaselostus
Oheismateriaali	Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kannanotto Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	1. Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Kalkilan ranta-asemakaavan Paraisten Lillmälössä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös: maanomistaja, kaavoittaja, lausunnonantajat, Caruna Oy, kaavoitusyksikkö, mittausyksikkö, rakennusvalvonta, muut viranomaiset
	Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 150 1126/10.02.04/2021
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Liite	Kaavaehdotus, kartta ja määräykset Kaavaselostus

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 181	10.11.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 67	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 150	23.05.2022

Oheismateriaali Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kannanotto
Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Kalkilan ranta-
asemakaavan Paraisten Lillmälössä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen jäsen Mikaela Luoma poistui kokouksesta asian käsittelyn
aikana klo 19.13.

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin oli asiantuntijana kokouksessa tämän
asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Jakelu Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös: Maanomistaja, kaavoittaja,
lausunnonantajat, Caruna Oy, kaavoitusyksikkö, mittausyksikkö,
rakennusvalvonta, muut viranomaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 68	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 151	23.05.2022

Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan viran perustaminen ja kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 § 68

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 152 mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja §:n 164 mukaan lisäksi virkojen kelpoisuusvaatimusten vahvistamisesta.

Nykyinen ympäristönsuojelupäällikkö jää eläkkeelle syksyllä. Samalla on käynnissä koko kaupungin organisaation uudistaminen. Tällä hetkellä näyttää siltä, että rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu todennäköisesti yhdistyvät valvontayksiköksi 1.1.2023 alkaen. Tämä merkitsee sitä, että tämän jälkeen yksiköllä on vain yksi yksikköpäällikkö, joka vastaa yksikön hallinnollisista tehtävistä, kuten talous- ja henkilöstöasioista. Kaupunginhallitus valitsee myöhemmin tälle uudelle tulosityksikölle yksikköpäällikön.

Koska rakennusvalvonnassa ei ole viranhaltijaa, jonka virkanimikkeenä on "päällikkö", suunnitelmassa on nyt, että ympäristönsuojeluviranomaisen vastaavaksi viranhaltijaksi ympäristönsuojelupäällikön sijaan palkattaisiin johtava ympäristönsuojelutarkastaja, jotta tulevan yksikön virkanimikkeiden välille saataisiin parempi tasapaino. Rakennusvalvonnan vastaavan viranhaltijan virkanimikkeenä on johtava rakennustarkastaja.

Ympäristönsuojelupäällikön tehtävät hoidetaan sisäisin järjestelyin vuodenvaihteeseen saakka. Sen jälkeen virka voidaan lakkauttaa. Johtava ympäristönsuojelutarkastaja siirtyy hoitamaan kaikkia ympäristönsuojelupäällikön tehtäviä paitsi yksikköpäällikön tehtävää. Ellei käynnissä olisi organisaatiouudistusta, olisi ollut mahdollista muuttaa vain virkanimikettä, mutta tämä olisi vaatinut useita ylimääräisiä päätöksiä muun muassa koskien ratkaisuvaltaa eri kysymyksissä vain muutamaa kuukautta varten. Ehdotetulla tavalla menettelemällä muutokset saadaan tehtyä samanaikaisesti mittavan organisaatiouudistuksen kanssa ja rekrytointi voidaan aloittaa hyvissä ajoin syksyn aikana.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää

- 1) perustaa johtavan ympäristönsuojelutarkastajan viran
- 2) vahvistaa viran kelpoisuusvaatimuksiksi soveltuvan ylemmän korkeakoulututkinnon, hyvän perehtyneisyyden ympäristönsuojeluun ja perehtyneisyyden kunnallishallintoon
- 3) vahvistaa kielitaitovaatimukseksi hyvän ruotsin ja suomen kielen suullisen ja kirjallisen taidon.

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 68 11.05.2022
§ 151 23.05.2022

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 151
676/01.01.00/2022

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- 1) perustaa johtavan ympäristönsuojelutarkastajan viran
- 2) vahvistaa viran kelpoisuusvaatimuksiksi soveltuvan ylemmän korkeakoulututkinnon, hyvän perehtyneisyyden ympäristönsuojeluun ja perehtyneisyyden kunnallishallintoon
- 3) vahvistaa kielitaitovaatimukseksi hyvän ruotsin ja suomen kielen suullisen ja kirjallisen taidon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 152

23.05.2022

Paraisten kaupungin vuokra-asuntojen vuokrat

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 152
809/10.03.02.02/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki vuokraa omistamiaan 13 huoneistoa. Asunnot ovat osana asunto-osakeyhtiötä tai muun kiinteistön kiinteässä yhteydessä. Asuntovuokrauksen työsuorite on tarkoitus siirtää kaupungin tytäryhtiön Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hoidettavaksi vuoden 2022 aikana, jolloin tehdään Paraisten kaupungin ja Memeran Oy:n välinen sopimus Paraisten kaupungin vuokrahuoneistojen vuokraamisen hoitamisesta.

Iniön koulun opettaja-asunnot on vuonna 2022 sisäisesti vuokrattu kaupungin sivistysosastolle. Näiden kahden asunnon osalta tulee tehdä poikkeusjärjestely vuokrauksen aloittamisajankohdasta.

Kaupungin huoneistovuokrat ovat pienempiä kuin vastaavat Länsi-Turunmaan Vuokratalojen laskuttamat vuokrat. Vuokria tulee korottaa samalle tasolle. Korotus voi olla enintään 15 % ja se tulee olla perusteltu. Koska kaupunki on jo tehnyt huoneistojen vuokriin vuoden 2022 alussa vuotuiset indeksikorotukset, olisi kohtuullista korottaa kaupungin asuntojen vuokria vain 10 % kuluvana vuonna. Ensi vuonna 2023 korotetaan vuokrien eron loppuosuus, joka vastaa myös suuruusluokkaa 10 %.

Harmonisoidaan huoneistojen vuokrat kahdella eriaikaisella muutoksella vastaamaan tavoitevuokria, mitkä ovat kunta-alueittain €/m²/kk: Parainen 11,00, Nauvo 9,50, Korppoo 8,50, Houtskari 8,00 ja Iniö 8,00.

Paraisten kaupungin vuokratasot ovat keskimääräisellä tasolla alueittain €/m²/kk: Parainen 9,31, Korppoo 6,88, Houtskari 7,09 ja Iniö 6,25.

Kaupungin vuokrahuoneistojen vesilaskut korotetaan 10 % vastaamaan todellista kulutusta ja kustannuksia.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on päättänyt uusien vuokrien takuuvuokrien olevan 2 kuukautta, jolloin tavoitteena on vuokravakuuskäytännön yhtenäistäminen.

Laskutus hoidetaan Paraisten kaupungin organisaation avulla.

Käytännön toimintaa yhtenäistetään vastaavasti. Uudelle vuokralaiselle luovutetaan huoneiston avaimet takuuvuokran maksun jälkeen. Vuokrahuoneistojen avaimet ovat kaupungin aluekonttoreista noudettavissa. Vuokralaisen muuttaessa sisään tai pois vuokrahuoneistosta huolehtivat kaupungin huoltomiehet asuntojen kunnon tarkastamisesta ja heille myös ilmoitetaan mahdolliset huoneistojen puutteet ja virheet.

Kaupunginhallitus

§ 152

23.05.2022

Oheismateriaali

Vuokrataulukko

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin vuokra-asuntojen uudet vuokrat. Uudet 10 % korotetut vuokrat aktivoituvat vuoden 2022 aikana ja toinen suuruusluokaltaan vastaavan suuruinen korotus tehdään vuoden 2023 aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Taluspäällikkö, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy, opetuspäällikkö, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus

§ 153

23.05.2022

Lausunto järjestöavustuksista

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 153
815/02.05.01.00/2022

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen valmisteluorganisaatio on lähettänyt lausuntopyynnön koskien järjestöavustuksia. Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 30.5.2022. Lausuntopyynnöllä pyydetään kuntaorganisaatioiden näkemystä järjestöille myönnettävistä avustuksista ja siihen liittyvästä työnjaosta kuntien ja hyvinvointialueen välillä.

Lausuntojen perusteella valmistellaan hyvinvointialueen aluehallituksen käsiteltäväksi avustuksia koskevat myöntämisohteet vuodelle 2023. Myöntämisohteisiin voidaan tehdä tulevana vuosina muutoksia. Myöhemmin, kun hyvinvointialueen strategia ja hyvinvointisuunnitelma sekä niiden tavoitteet ovat valmistuneet, hyvinvointialueen myöntämät avustukset painottuvat niiden mukaisesti.

Valmistelun pohjana on kuntien järjestöille myöntämät avustukset. Tietopyynnöllä on helmikuussa 2022 kerätty kuntien vuotta 2021 koskevat avustukset sekä myöntämisohteet.

Lainsäädäntö edellyttää sekä kunnilta että hyvinvointialueelta tukea järjestöille. Kuntien ja hyvinvointialueen on toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä yhteistyössä. Sekä kunnat että hyvinvointialue hyötyvät järjestöjen tukemisesta. Järjestöavustukset ovat monimuotoisia ja avustuksia myönnettäessä erilaiset toimijat on huomioitava.

Valmisteluorganisaatio hakee hyvinvointialueella siltaratkaisua, jolla turvataan järjestöjen toiminta myös siirtymäkautena vuonna 2023 mahdollisimman vähäisillä muutoksilla.

Joidenkin järjestöjen osalta sekä kunnat että hyvinvointialue tulisivat myöntämään avustuksia myös jatkossa. Tällaisille järjestöille on kunnissa usein myönnetty avustuksia eri toimialoilta.

Lausuntopyynnössä olevassa esityksessä on kyse luonnoksesta eli kuntaorganisaatioiden lausunnoilla on merkitystä.

Liite

Lausuntopyyntö kuntaorganisaatioille järjestöavustuksista
Paraisten kaupungin lausunto

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus

§ 153

23.05.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa liitteenä olevan lausunnon järjestöavustuksista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Jakelu

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen valmisteluorganisaation kirjaamo:
kirjaamo@tyks.fi

Kaupunginhallitus

§ 154

23.05.2022

Kuntalaisaloite: Oikeudenmukainen päivähoitomaksu (Kuntalaisaloitepalvelu 29.8.2019, Fredrik Pettersson ym.)

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 154
357/02.05.00/2022

Aloite kuuluu:

”Kansalaisaloite

Oikeudenmukainen päivähoitomaksu

Parainen

Aloite on luotu kuntalaisaloite.fi-verkkopalvelussa 28.8.2019.

Julkaisupvm 29.8.2019

Aloitteen tarkoituksena on, että Paraisten päivähoitomaksuja tarkistetaan niin, että maksu vastaa käyttöä. Tällä hetkellä hoitotuntien määrän tarve pitää päättää vähintään neljäksi kuukaudeksi eteenpäin. Tässä ei oteta huomioon sitä, että työpäivien määrä eri kuukausina vaihtelee tai että eri perheillä voi olla eri tarpeet eri kuukausina, esim. jos toinen vanhempi työskentelee merillä tai opettajana. Jos jollekin kuulle pitää varata suurin mahdollinen tuntimäärä, se pitää tietenkin varata kaikille neljälle kuukaudelle. Lisäksi tuntien valinta on porrastettu (100 %, 80 % jne). Tämä tarkoittaa sitä, että perhe, jonka hoitotuntien tarve vuoden aikana on 78–82 %, joutuu varaamaan koko vuodeksi 100 %. Aloitteessa ehdotetaan maksun yksinkertaista tarkistamista niin, että kukin saa varata tarvitsemansa tunnit määrättyjen kehysten puitteissa ja että maksu vastaa täysin varattujen tuntien määrää. Tämä järjestelmä helpottaisi monen lapsiperheen arkea huomattavasti. Vastaavaa järjestelmää käytetään esim. Kaarinassa.”

Valmistelija

Varhaiskasvatuspäällikön sijainen Kerstin Lassinniemi, puh. 044 358 5870
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Fredrik Pettersson ym. on 29.8.2019 jättänyt Kuntalaisaloitepalveluun kuntalaisaloitteen oikeudenmukaisesta päivähoitomaksusta.

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista annetun lain (2016/1503) perusteella on laadittu ”Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteet Paraisten kunnallisessa varhaiskasvatuksessa”. Paraisilla sovellettavia varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteita käsitellään sivistyslautakunnassa, kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa.

Kuntalaisaloitteen jättämisestä on kulunut vajaan kolme vuotta. Perheillä on nykyisin mahdollisuus valita kolmesta eri tuntiluokasta:

- enintään 20 tuntia/viikko tai enintään 84 tuntia/kuukausi (50 % kokoaikaisen varhaiskasvatuksen maksusta)
- enintään 35 tuntia/viikko tai enintään 147 tuntia/kuukausi (80 % kokoaikaisen varhaiskasvatuksen maksusta)
- yli 35 tuntia/viikko tai yli 147 tuntia/kuukausi (100 % = kokoaikaisen varhaiskasvatuksen maksu)

Kaupunginhallitus

§ 154

23.05.2022

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista annetussa laissa lähtökohtana on kolme eri tunti luokkaa. Jos lapsi on varhaiskasvatuksessa enintään 20 tuntia viikoittain, saa kuukausimaksu olla enintään 60 prosenttia. Jos lapsi on varhaiskasvatuksessa vähintään 35 tuntia viikoittain, maksuprosentti on 100. Jos lapsi on varhaiskasvatuksessa 21 tunnista enintään 35 tuntiin viikoittain, tulee kunnan periä maksu, joka on suhteutettu varhaiskasvatusaikaan.

Paraisten maksuperiaatteet ovat viime vuosina noudattaneet pitkälti samoja periaatteita kuin lähikunnissa. Kun vuodesta 2021 lukien sovelletut "Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteet Paraisten kunnallisessa varhaiskasvatuksessa" laadittiin, lähikuntien maksuperiaatteista tehtiin laaja selvitys.

Paraisten kunnallisen varhaiskasvatuksen nykyisten asiakasmaksuperiaatteiden mukaan varhaiskasvatussopimus on voimassa vähintään neljä kuukautta. Päivähoitomaksu perustuu varhaiskasvatussopimukseen. Kuntalaisaloite voidaan ottaa huomioon, kun varhaiskasvatuksen asiakasmaksuja seuraavan kerran päivitetään.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- 1) hyväksyä edellä esitetyn vastaukseksi kuntalaisaloitteeseen
- 2) saattaa edellä esitetyn vastauksen kuntalaisaloitteeseen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Kuntalaisaloitteen tekijä,
varhaiskasvatuspäällikön sijainen

Kaupunginvaltuusto	§ 149	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 155	23.05.2022

Valtuutettu Helena Särkijärven ym. aloite prosenttitaideperiaatteen soveltamiseksi Paraisten luovuskeskuksessa

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 149

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Julkiseen ympäristöön sijoitettu taide on taiteellisten havaintojen ja kokemusten demokraattisin muoto. Taide on läsnä arjessa eikä pelkästään harvojen galleria- ja näyttelykävijöiden nähtävillä ja koettavissa. Julkinen taide luo viihtyisyyttä ja hyvinvointia. Nykyisin puhutaan myös yleisesti taiteen merkityksestä terveydelle. Taide voi lisätä kiinteistön arvoa ja tehdä kiinteistöstä ainutlaatuisen.

Prosenttitaideperiaate tarkoittaa, että osa rakennushankkeen määrärahasta käytetään taiteeseen. Perinteisen prosenttiperiaatteen määritelmän mukaan noin yksi prosentti rakennushankkeen budjetista sijoitetaan taidehankintoihin. Periaate soveltuu niin uudisrakentamiseen, peruskorjauksiin ja täydennysrakentamiseen kuin infrarakentamiseen.

Prosenttitaideperiaatteen toteuttamiseksi on useita rahoitus- ja toimintamalleja. Esimerkiksi Taiteen edistämiskeskus myöntää avustuksia prosenttiperiaatteen toteuttamiseksi rakennushankkeissa. Avustus voi kattaa enimmillään jopa 50 % hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista. Vaikkapa naapurikuntamme Kaarina on saanut vuonna 2020 Taiteen edistämiskeskukselta 50 000 euroa Hovirinnan koulutalon ja pihan taidehankintoihin.

Kaupunginhallitus on päättänyt vuonna 2012, että kaupungissa ryhdytään toteuttamaan ns. taiteen prosenttiperiaatetta osana joitakin valittuja rakennus- ja kunnostushankkeita. Saman päätöksen yhteydessä esitettiin, että prosenttitaideperiaatteen noudattamista varten perustettaisiin valmisteleva työryhmä, joka valitsee ne taiteilijat, jotka toteuttavat rakentamisen tai kunnostamisen yhteydessä toteutettavat taidehankkeet tai hankittavat teokset. Työryhmään tulee sisältyä taidealan asiantuntijoita ja sen pysyviä jäseniä ovat palvelutoimintojen (ts. teknisten tukipalvelujen) päällikkö, kaavoituspäällikkö sekä kulttuuripäällikkö.

Esitämme, että kaupunginhallitus nimeää työryhmän tulevan luovuskeskuksen prosenttitaideperiaatteen toteuttamista varten. Lisäksi luovuskeskuksen budjettiin tulee korvamerkitä prosenttitaideperiaatteen hengen mukainen summa rakennukseen hankittavia taideteoksia varten. Tämä helpottaa myös erilaisten avustusten hakemista. Taidehankinnat pitää integroida osaksi luovuskeskuksen rakennusprosessia mahdollisimman varhaisessa vaiheessa parhaan mahdollisen lopputuloksen saavuttamiseksi.”

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 149 15.11.2021
§ 155 23.05.2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Prosenttiperiaatteen mukainen taide voidaan määritellä seuraavasti:

Prosenttitaidetta voi olla kuvataideteos, maalaus tai valokuva, ääni- tai valoteos tai istutus. Taidetta voi edustaa yksittäinen työ, mutta se voi sisältyä kiinteänä osana rakennuksen rakenteisiin värityksen tai eri materiaalien muodossa. Rakennuksen osat voivat muodostaa taideteoksen. Konkreettisia kohteita voivat olla portaat, savupiiput tai ovet ja muut vastaaventyypiset kohdistukset.

Paraisten luovuuskeskuksen arkkitehtisuunnittelun perusteena on ollut sovittava korjattava kokonaisuus yhteen uudisrakentamisen kanssa, jolloin on ollut selkeä haaste uudistaa nykyistä korjattavaa rakennusmassaa rakennettavan uudisosan rakennukseen. Lisäksi toisen asteen ammatillisen koulutuksen tilat valmistuvat uudisosan välittömään yhteyteen, jolloin kokonaisuuden hallinta taiteen suhteen on kokonaisuutta huomioiva.

Rakennuksen visio on monipuolinen ja tiloja suunnataan monille käyttäjäryhmille tehokkaasti ja yhdessä toimien.

Visio lyhyesti:

Inspiroiva oppimisympäristö
Joustavat tilat eri käyttäjä- ja sidosryhmille
Toimivat laadukkaat, esteettiset ja kestävät tilaratkaisut
Hyvinvoivat käyttäjät - eloisa kaksikielisyys

Taide on kohdistettava määrittelyn mukaisesti huomioiden eri tilakokonaisuudet ja käyttäjä- sekä sidosryhmät.

Kohdistetun taiteen määrittelemiseksi menetelmäksi muodostetaan eri tarvealueita vastaamaan kokonaisvaltainen ja joustava työryhmä:

Arkkitehti - rakennussuunnittelun ja materiaalien asiantuntija
Käyttäjä - pedagogisen ryhmän johtaja
Kulttuuripäällikkö - taiteen asiantuntija
Kiinteistöpäällikkö - rakenneasiat, kokonaisuus
Taideasiantuntijat ja sidosryhmien edustajat joustavasti tarpeen mukaan

Päätökset tehdään hankkeen ohjausryhmän ja kulttuuri- ja liikuntalautakunnan esitysten mukaisesti kaupunginhallituksessa.

Päätöstä valita luovuuskeskus taiteen prosenttiperiaatteen kohteeksi ei ole yksilöity, mutta hankkeen laajuus ja vaikuttavuus huomioiden se on prioriteetti. Hankkeeseen ei ole suoraan kohdistettu prosenttiosuusrahoitusta ja päätös on tehtävä. Hankkeen budjetointiin ei ole sisällytetty monimuotoisuuden ja vallitsevan markkinatilanteen perusteella prosenttiosuutta.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 149 15.11.2021
§ 155 23.05.2022

Prosenttiperiaatteeksi muodostetaan taiteen määrältään ja sisällöltään kohtuullinen kokonaisuus. Kokonaisuus sopeutetaan osaltaan suoraan suunniteltuun rakennuskokonaisuuteen ja osaksi tuotetaan lisäarvona hankkeeseen, jolloin kustannus on laskennallista tasoa huomattavasti pienempi. Päätöksen budjetin lisämäärärahasta tekee kaupunginhallitus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1) että perustetaan työryhmä, johon nimetään arkkitehti, pedagogisen ryhmän johtaja, kulttuuripäällikkö, kiinteistöpäällikkö ja tarvittavat asiantuntijat tarpeen mukaan, määrittelemään taiteen määrä, kohdistus ja kustannuskertymä

2) että päätöksen kokonaisuudesta ja määrärahasta tekee kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten tukipalvelujen selvityksen ja esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 156

23.05.2022

Valtuutettu Maria Lindell-Luukkosen ym. aloite nuorille tarkoitettun alueen toteuttamisesta keskustan läheisyyteen (Kvalt 14.5.2019 § 48)

438/10.03.01.03/2019

Kaupunginvaltuusto 14.05.2019 § 48

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Merkkinä siitä, että Paraisten kaupunki haluaa panostaa ja välittää nuorten hyvinvoinnista, selvitetään ja toteutetaan nopealla aikataululla nuorille keskustan läheisyydestä alue, jonne voidaan rakentaa vähintäänkin miniareena, penkkejä, valaistus ja katos. Toteuttamiseen tulisi osallistaa nuoret itse."

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 127

**Valmistelija
Esittelijä**

Vapaa-aikasihteeri Mikael Enberg, puh. 040 488 6070
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liikuntalain mukaan yleisten edellytysten luominen liikunnalle ja kuntoilulle paikallistasolla on kunnan tehtävä. Kunnan odotetaan luovan mahdollisuuksia kuntalaisten liikunnan harjoittamiseen järjestämällä eri kohderyhmille erilaisia terveyttä ja hyvinvointia edistäviä liikuntapalveluja sekä rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja. Näiden tehtävien toteuttamisen tulee tapahtua yhteistyönä eri toimialojen välillä sekä paikallisena ja alueellisena yhteistyönä.

Lapset ja nuoret muodostavat merkittävän osan Paraisten kaupungin väestöstä. YK:n lapsen oikeuksien sopimuksen mukaan jokaisella alle 18-vuotiaalla lapsella on oikeus hyvään kasvuympäristöön. Tutkimukset osoittavat, että fyysisellä ympäristöllä on suuri merkitys lapsen kehitykselle ja että ympäristö voi edistää lasten ja nuorten terveyttä, kehitystä ja oppimista monin eri tavoin. Tämän vuoksi on tärkeää kehittää hyviä ja virikkeellisiä ulkoympäristöjä, jotka lisäävät lasten ja nuorten hyvinvointia.

Aloitteessa mainitulla tavalla varustellun (miniareena, penkkejä, katos, valaistus) alueen kustannukset ovat pohjatöiden tarpeesta riippuen 50 000–70 000 euroa, eikä alueen toteuttaminen ole kaupungin taloudellisen tilanteen takia tällä hetkellä realistista. Tulevan koulukeskuksen piha voisi sen sijaan täyttää saman tehtävän. Hyvällä piha-alueen suunnittelulla voitaisiin toteuttaa aloitteessa mainitut tavoitteet – ja monia muitakin. Moderni, hyvin suunniteltu koulun piha palvelee eri-ikäisiä kuntalaisia mahdollistamalla liikunnan ja liikkumisen ja tarjoamalla kokoontumispaikan. On tärkeää, että kaikki käyttäjät koulun henkilöstöstä ja oppilasneuvostosta iltakäyttäjiin otetaan mukaan suunnitteluvaiheeseen. Alueen suunnitteleminen yhdessä lisää myös alueen käyttöastetta ja vähentää sitä kautta ilkvallan riskiä.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun

Kaupunginhallitus

§ 156

23.05.2022

käsitellyksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana asian palauttamista kolmannen sektorin kanssa tehtäviä lisäselvityksiä varten.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun palautusehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta ja asian palauttamisesta siten, että käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa ja asian palauttamista kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 6

Ei-ääniä 4

Liite

10 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.09.2020 § 66

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Tapani Karikon ja Widar Nybergin kannattamana asian palauttamista kolmannen sektorin kanssa tehtäviä lisäselvityksiä varten.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun palautusehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta tai palauttamisesta. Käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen palautusehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 10

Ei-ääniä 24

Poissa 1

Liite

10 Äänestyspöytäkirja

Kaupunginhallitus

§ 156

23.05.2022

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli päättänyt palauttaa asian.

Tiedoksianto

Maria Lindell-Luukkonen

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 156
350/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Vapaa-aikasihteeri Mikael Enberg, puh. 040 488 6070
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten keskustan alueella on tällä hetkellä miniareenat Skräbböle skolan ja Koivuhaan koulun yhteydessä. Tulevan luovuuskeskuksen pihalle on suunnitteilla muun muassa miniareena, koripallokenttä ja ulkokuntosali. Pihalla tulee olemaan myös oleskeluun soveltuvia alueita, joilla on penkkejä, valaistus jne. Käyttäjien osallistaminen alueen suunnitteluun on erittäin tärkeää ja näiden suunnitelmien muotoiluun on vielä mahdollista vaikuttaa. Koulupihan rakentamiseen haetaan avustusta aluehallintovirastolta.

Kulttuuriyksikkö järjestää syksyllä 2022 yhdistystapaamisen, yhdistysparlamentin, jossa kolmannella sektorilla on mahdollisuus esittää ideoitaan ja toiveitaan. Yksi tapaamisessa keskusteltavista aiheista tulee olemaan nuorille tarkoitetun alueen toteuttaminen keskustan läheisyyteen. Asiaa tullaan käsittelemään myös Paraisten kaupungin nuorisovaltuustossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 044 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sivistysosaston selvityksen ja esittää valtuustolle aloitteen toteutamisesta loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, vapaa-aikasihteeri

Kaupunginvaltuusto	§ 13	14.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 63	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 157	23.05.2022

Valtuutettu Nina Söderlundin ym. aloite koskien mahdollisuuksia hakea Länsi-Suomen elokuvakomission jäsenyyttä

Kaupunginvaltuusto 14.02.2022 § 13

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Suomesta on viime vuosina tullut entistä suosittu kansainvälisten elokuvien kuvausmaa. Erityisesti Turun ja Turun seudun historialliset ympäristöt ja ainutlaatuinen luonto ovat yhä useammin valikoituneet kuvauspaikoiksi.

Koska nämä elokuvahankkeet ovat usein hyvin mittavia ja kalliita, tarvitaan paljon paikallisia palveluja joustavilta ja osaavilta yrityksiltä ja yhdistyksiltä. Näiden hankkeiden suunnittelun ja toteuttamisen helpottamiseksi on luotu Länsi-Suomen elokuvakomissio. Komissioon on liittynyt monia aivan pieniäkin kuntia, kuten esimerkiksi Sauvo. Ei kuitenkaan Paraisten kaupunki.

Allekirjoittaneet ehdottavat, että Paraisten kaupunki selvittää mahdollisuudet hakea Länsi-Suomen elokuvakomission jäsenyyttä.”

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 63

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa äskettäin hyväksytyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuvalmistelijat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Nina Söderlundin aloitteen koskien mahdollisuuksia hakea Länsi-Suomen elokuvakomission jäsenyyttä sivistysosaston ja tarkemmin kulttuuriyksikön valmisteltavaksi.
Vastuualmistelija on kulttuuripäällikkö.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kulttuuripäällikkö

Kaupunginvaltuusto	§ 13	14.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 63	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 157	23.05.2022

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 157
252/00.01.03/2022

Valmistelija

Kulttuuripäällikkö Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Länsi-Suomen elokuvakomission jäseniä ovat Turun seudun kunnat, minkä lisäksi on tehty markkinointi- ja yhteistyösopimus esimerkiksi Salon kaupungin kanssa. Tämä tarkoittaa sitä, että Paraisten osalta kyseeseen tulisi vastaavantyyppinen sopimus, jonka Salon kaupunki on tehnyt Länsi-Suomen elokuvakomission kanssa.

Jos Paraisten kaupunki päättää tehdä sopimuksen Länsi-Suomen elokuvakomission kanssa, se tarkoittaa muun muassa seuraavaa:

- Elokuvakomissio markkinoi Paraista kuvauspaikkana sekä kansallisille että kansainvälisille tuotantoyhtiöille.
- Elokuva-alan ammattilaisilla on mahdollisuus rekisteröityä komission osaajarekisteriin ja saada siten lisää työllistymismahdollisuuksia.
- Erilaisia palveluja (kuljetus, rakennus, catering, majoitus, siivous jne.) tarjoavat yritykset voivat rekisteröityä komission rekisteriin.
- Näkyvyys elokuvakomission verkkosivuilla, sosiaalisessa mediassa ja erilaisilla kansainvälisillä areenoilla.

Kiinnostus saaristoa kohtaan kuvauspaikkana on suuri, mutta tällä hetkellä juuri Paraista ei voida markkinoida kuvausalueena. Jos Paraisten kaupunki päättää liittyä elokuvakomissioon, paikkakunnan yrityksille tiedotetaan rekisteröitymismahdollisuudesta. Länsi-Suomen elokuvakomission jäsenyys maksaa 7 000 euroa vuodessa.

Lisäksi Paraisten kaupunki voi varata tuotantotukea, mikä tarkoittaa sitä, että jos jokin tuotantoyhtiö käyttää Paraisilla esimerkiksi 50 000 euroa, se saa Paraisten kaupungilta tukea 12,5 % eli 6 500 euroa. Tämä perustuu kirjattuihin kustannuksiin. Elokuvakomissio pyrkii siihen, että kuvauspaikalla tarvittavia palveluja tarjoavat paikalliset yritykset. Parainen voisi varata noin 20 000 euroa tuotantotukeen, jota käytetään vain, jos Parainen valitaan kuvauspaikaksi.

Tämä on vuoden 2023 talousarviossa ratkaistava asia. Talousarvion käsittelyn yhteydessä tulee ottaa kantaa siihen, tekeekö kaupunki markkinointi-/yhteistyösopimuksen Länsi-Suomen elokuvakomission kanssa. Elinkeinopalvelut on useimmiten se kunnallinen taho, joka käsittelee tämäntyyppiset sopimukset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sivistysosaston selvityksen ja esittää valtuustolle aloitteen toteutamisesta loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 13	14.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 63	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 157	23.05.2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, kulttuuripäällikkö,
talouspäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 158

23.05.2022

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 158

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Sosiaali- ja terveyslautakunta 28.4.2022](#)
- [Sosiaali- ja terveyslautakunta 28.4.2022, ote § 42](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 4.5.2022](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 4.5.2022 § 37, Vuoden 2022 kokousaikataulu](#)
- [Kulttuuri- ja liikuntalautakunta 4.5.2022](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Hallintopäällikkö:

- nro 11/03.05.2022, jonka mukaan Paraisten Järjestöyhdistys ry:lle myönnetään 787,13 euron avustus, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2021 suorittamasta kiinteistöverosta.
- nro 12/03.05.2022 jonka mukaan Norra Pargas Ungdomsförening rf:lle myönnetään 273,72 euron avustus, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2021 suorittamasta kiinteistöverosta.

Tekninen päällikkö:

- nro 10/05.05.2022, jonka mukaan Eltel Networks Oy valitaan katu- ja tievalaistuksen huoltopalvelujen urakoitsijaksi vuosiksi 2022–2023. Päätös option käytöstä vuosina 2024 ja 2025 tehdään ennen sopimuskauden päättymistä 31.12.2023.
- nro 12/05.05.2022, jonka mukaan puunkaatoilupahakemusten allekirjoittamisoikeus siirretään viherpalvelusuunnittelijalle. Viherpalvelusuunnittelijan poissa ollessa oikeus on siirretty puistomestarille. Yleisiä urheilukenttiä ja liikuntapaikkoja koskevien hoito- ja talkoosopimusten allekirjoittamisoikeus siirretään viherpalvelusuunnittelijalle

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 10/05.05.2022, jonka mukaan Schneider Electric Finland Oy:n tarjous vastaa tarjouspyyntöä ja täyttää kaikki tarjouspyynnön kriteerit. Schneider Electric Finland Oy valitaan toimittajaksi / Luovutuskeskuksen rakennusautomaatiourakka.
- nro 11/05.05.2022, jonka mukaan Airon Oy on antanut halvimman hyväksyttävän tarjouksen. Paraisten kaupunki valitsee Airon Oy:n ilmanvaihtourakan urakoitsijaksi / Hyvinvointikeskus, geriatrinen osasto, ilmastointityöt.
- nro 12/05.05.2022, jonka mukaan LVI-asennus Mattila Oy on antanut halvimman hyväksyttävän tarjouksen. Paraisten kaupunki valitsee LVI-

Kaupunginhallitus

§ 158

23.05.2022

asennus Mattila Oy:n toimittajaksi / Sote-keskus, Vapparintie 15, lämmönvaihdin.

- nro 13/16.05.2022, jonka mukaan Autokiila Teknotoimi Oy valitaan huoltoleasingtoimittajaksi.

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 6/04.05.2022, jonka mukaan anomuksen mukainen alue vuokrataan ElinaWee – Iloiset ompeleet -yritykselle torimyyntitoimintaa varten 5 vuodeksi 31.12.2027 asti. Vuokralaisella on oikeus hakea lupaa torimyyntikojua varten ja sijoittaa se vuokra-alueelle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 159

23.05.2022

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 159

Valmistelija

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Sydkustens landskapsförbund ry:n vuosikokous 25.4.2022, pöytäkirja.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa tiedoksi ylläolevan asiakirjan.

Kaupunginhallitus

§ 160

23.05.2022

Sosiaaliohjaajan viran perustaminen sosiaali- ja perheysikköön

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 160
832/01.01.00/2022

Valmistelija

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sosiaali- ja perheysikön toimessa oleva omaishoidontuen sosiaaliohjaaja tekee päätöksiä alle 65-vuotiaiden asiakkaiden omaishoidontuen myöntämiseen liittyen. Tällä hetkellä sosiaaliohjaaja valmistelelee päätökset ja ikäihmisten palvelujen virassa oleva omaishoidontuen sosiaaliohjaaja vahvistaa päätökset.

Toiminnan selkeyttämiseksi ja päätöksenteon sujuvoittamiseksi sosiaaliohjaajan toimi esitetään muutettavan viraksi. Päätöksentekovaltuudet edellyttävät virkasuhdetta. Henkilöstömäärää ei järjestelyn myötä tarvitse lisätä eikä muutoksella ole vaikutusta palkkaukseen.

Kelpoisuusehtona on sosiaalihuollon ammattihenkilöistä annetun lain (817/2015) 8 §:n mukainen sosionomin pätevyys sekä molempien kotimaisten kielten hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus perustaa sosiaali- ja perheysikköön sosiaaliohjaajan viran. Kelpoisuusehtona on sosiaalihuollon ammattihenkilöistä annetun lain (817/2015) 8 §:n mukainen sosionomin pätevyys sekä molempien kotimaisten kielten hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja, sosiaali- ja perheysikön päällikkö,
henkilöstöpalvelut/palkat

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 149, § 150, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 147, § 148, § 151, § 152, § 160

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 02.06.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty