

## Paraisten kaupungin vuokra-asuntojen vuokrat

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 152  
809/10.03.02.02/2022

### Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki vuokraa omistamiaan 13 huoneistoa. Asunnot ovat osana asunto-osakeyhtiötä tai muun kiinteistön kiinteässä yhteydessä. Asuntovuokrauksen työsuorite on tarkoitus siirtää kaupungin tytäryhtiön Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hoidettavaksi vuoden 2022 aikana, jolloin tehdään Paraisten kaupungin ja Memeran Oy:n välinen sopimus Paraisten kaupungin vuokrahuoneistojen vuokraamisen hoitamisesta.

Iniön koulun opettaja-asunnot on vuonna 2022 sisäisesti vuokrattu kaupungin sivistysosastolle. Näiden kahden asunnon osalta tulee tehdä poikkeusjärjestely vuokrauksen aloittamisajankohdasta.

Kaupungin huoneistovuokrat ovat pienempiä kuin vastaavat Länsi-Turunmaan Vuokratalojen laskuttamat vuokrat. Vuokria tulee korottaa samalle tasolle. Korotus voi olla enintään 15 % ja se tulee olla perusteltu. Koska kaupunki on jo tehnyt huoneistojen vuokriin vuoden 2022 alussa vuotuiset indeksikorotukset, olisi kohtuullista korottaa kaupungin asuntojen vuokria vain 10 % kuluvana vuonna. Ensi vuonna 2023 korotetaan vuokrien eron loppuosuus, joka vastaa myös suuruusluokkaa 10 %.

Harmonisoidaan huoneistojen vuokrat kahdella eriaikaisella muutoksella vastaamaan tavoitevuokria, mitkä ovat kunta-alueittain €/m<sup>2</sup>/kk: Parainen 11,00, Nauvo 9,50, Korppoo 8,50, Houtskari 8,00 ja Iniö 8,00.

Paraisten kaupungin vuokratasot ovat keskimääräisellä tasolla alueittain €/m<sup>2</sup>/kk: Parainen 9,31, Korppoo 6,88, Houtskari 7,09 ja Iniö 6,25.

Kaupungin vuokrahuoneistojen vesilaskut korotetaan 10 % vastaamaan todellista kulutusta ja kustannuksia.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on päättänyt uusien vuokrien takuuvuokrien olevan 2 kuukautta, jolloin tavoitteena on vuokravakuuskäytännön yhtenäistäminen.

Laskutus hoidetaan Paraisten kaupungin organisaation avulla.

Käytännön toimintaa yhtenäistetään vastaavasti. Uudelle vuokralaiselle luovutetaan huoneiston avaimet takuuvuokran maksun jälkeen. Vuokrahuoneistojen avaimet ovat kaupungin aluekonttoreista noudettavissa. Vuokralaisen muuttaessa sisään tai pois vuokrahuoneistosta huolehtivat kaupungin huoltomiehet asuntojen kunnon tarkastamisesta ja heille myös ilmoitetaan mahdolliset huoneistojen puutteet ja virheet.

### Oheismateriaali

Vuokrataulukko

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin vuokra-asuntojen uudet vuokrat. Uudet 10 % korotetut vuokrat aktivoituvat vuoden 2022 aikana ja toinen suuruusluokaltaan vastaavan suuruinen korotus tehdään vuoden 2023 aikana.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Taluspäällikkö, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy, opetuspäällikkö, tekninen päällikkö

---