

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Tid / Aika 01.06.2022 kl. / klo 17:00 - 20:34

Plats / Paikka Ohjaamo

§		
§ 45	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 46	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 47	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 48	Ilmoitusasiat	6
§ 49	Ajankohtaiset asiat	8
§ 50	Bostads Ab Mickelsbackan anomus vesilaskun hyvittämisestä	9
§ 51	Vuosiraportti liikenneturvallisuustyöryhmän työstä vuonna 2021	14
§ 52	Päätös vuoden 2022 hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta	16
§ 53	Päätttäminen 30 km/h:n nopeusrajoituksen asettamisesta Finbyn, Parsbyn, Pappilanpellon ja Raivion kaupunginosiin	18
§ 54	Periaatepäätös varautumisen parantamisesta hankkimalla polttoainesäiliöitä	20
§ 55	Kiinteistöjen sisäiset vuokrat ja siivouksen kustannukset vuonna 2023	22
§ 56	Ruoan laadun seuranta	25
§ 57	Ranta-ahteen katusuunnitelman hyväksyminen	36
§ 58	Talouden seuranta 1–4/2022, tekniset tukipalvelut	38
§ 59	Luovutuskeskus, tilanneraportti	40
§ 60	Ruokapoliittinen ohjelma	42

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

08.06.2022

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 kl. / klo 17:00 - 20:34

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	Puheenjohtaja	
Lundqvist Kurt	Varapuheenjohtaja	
Friis Christer	Jäsen	
Fredriksson Merja	Jäsen	§§ 45-59 klo 17.00-20.25
Ojala Jari	Jäsen	
Henriksson Dan-Peter	Jäsen	
Tschernij Jari	Varajäsen	

Frånvarande / Poissa

Nyström Taina	Jäsen	Varajäsen Jari Tschernij
---------------	-------	--------------------------

Övriga / Muut

Nylund Jonas	Esittelijä	
Nyström Ann-Christin	Pöytäkirjanpitäjä	
Pihl Seppo	Asiantuntija	etänä
Jensén Matias	Asiantuntija	

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	45 - 60
------------------	---------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad	7.6.2022
Paraisten kaupunki	
Jari Tschernij	
har justerat protokollet elektroniskt	
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad	08.06.2022
Paraisten kaupunki	
Intygar / Todistaa	Ann-Christin Nyström administrativ sekreterare hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 45 01.06.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 45

Päätös Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 46 01.06.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 46

Päätös Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Jari Tschernij.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 47 01.06.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 47

Päätös Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 48 01.06.2022

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 48

Valmistelija Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto:

- Vastaus 6.5.2022 täydennyspyyntöön ESAVI/96/2022

Pöytäkirjanote:

- [Nauvon lautakunta 13.4.2022 § 17 Konkreettiset toimenpiteet Nauvon ympäristössä ennen matkailukauden 2022 alkua](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 10/5.5.2022 Hankintapäätös: Luovutuskeskuksen rakennusautomaatiourakka
- nro 11/5.5.2022 Hankintapäätös: Hyvinvointikeskus, geriatrinen osasto, ilmastointityö
- nro 12/5.5.2022 Hankintapäätös: Sote-keskus, Vapparintie 15, lämmönvaihdin
- nro 13/16.5.2022 Hankintapäätös: Huoltoleasing
- nro 14/20.5.2022 Hankintapäätös: Siivouspalvelujen optiot vuosille 2023 ja 2024 / Coor Service Management Oy

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 6/4.5.2022 Päätös alueen vuokraamisesta Korppoon torilta torimyyntikojuja varten
- nro 7/16.5.2022 Suostumus alueiden käyttämiseen Boundbirsn – Maalaispirssi -tapahtuman järjestämistä varten sekä liikenteen sulkemiseen
- nro 8/18.5.2022 Päätös hylätyn ajoneuvon siirtämisestä

Tekninen päällikkö:

- nro 10/5.5.2022 Hankintapäätös: Katu- ja tievalaistuksen huoltopalvelusopimus vuosille 2022–2023 sisältäen option vuosista 2024 ja 2025
- nro 11/28.4.2022 Hankintapäätös: Paraisten kaupungin päällystystyöt 2022

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 48 01.06.2022

- nro 12/5.5.2022 Puunkaatolupahakemusten sekä yleisiä urheilukenttiä ja liikuntapaikkoja koskevien hoito- tai talkoosopimusten allekirjoittamisoikeuden siirtäminen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 49 01.06.2022

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 49

- Informaatiota geriatrisen osaston muutostöistä
- Kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman laatimisen tilanne
- Informaatiota polttoaineen myynnistä Nauvon vierasvenesatamassa
- Pro Kyrksundet rf – Pro Kirkkosalmi ry:n anomus
- Kaupungin vapaiden tilojen vuokraaminen yrittäjille

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 38	04.05.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 50	01.06.2022

Bostads Ab Mickelsbackan anomus vesilaskun hyvittämisestä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.05.2022 § 38

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungille on saapunut anomus Houtskarissa sijaitsevalle Bostads Ab Mickelsbackalle osoitetun vesilaskun hyvittämisestä.

Paraisten kaupungin 100-prosenttisesti omistama Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy omistaa puolestaan Bostads Ab Mickelsbackan huoneiston B 2. Huoneisto on ollut vuokrattuna samalle vuokralaiselle 1.6.2020 alkaen. Kyseisen huoneiston wc-istuin on ollut rikki ja vuotanut vettä pidemmän aikaa. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralainen vastaa huoneiston ylläpidosta ja vuokralaisella on velvollisuus ilmoittaa huoneistossa tai taloyhtiössä vahinkoa aiheuttavista puutteista ja virheistä, mutta valitettavasti Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy ja taloyhtiö eivät kumpikaan ole saaneet tietoa vuotavasta wc-istuimesta.

Lasku on tasauslasku ajalta 16.1.2020–7.2.2022. Laskun kokonaissumma on 22 254,28 euroa (sisältäen arvonlisäveron), josta yhtiö anoo hyvitystä 20 173,25 euroa.

Taloyhtiö on ottanut yhteyttä vakuutusyhtiöön ja saanut vastaukseksi, ettei vakuutus kata tällaista vahinkoa/kustannusta.

Taloyhtiö on saanut ilmoituksen vesimittarin vaihtamisesta etäluettavaksi mittariksi toukokuussa 2020. Tätä mittarinvaihtoa ei suoritettu covid-19:n vuoksi, koska vesihuoltolaitos päätti olla tekemättä töitä asiakkaiden tiloissa (ellei se ole ehdottoman välttämätöntä) eli ryhtyi varotoimiin tartuntavaaran välttämiseksi. Mittari vaihdettiin etäluettavaksi 7.2.2022.

Anomuksessa mainitaan, että taloyhtiö on tehnyt Paraisten vesihuoltolaitoksen kanssa vesihuollon liittymis- ja käyttösopimuksen 12.11.2020. Tämä on totta, mutta se ei liity mitenkään vuotavaan wc-istuimeen eikä hyvitykseen. Sopimus virallistettiin ainoastaan kaupungin sopimusrekisterin läpikäynnin vuoksi; molemmat osapuolet tiesivät ja olivat yhtä mieltä siitä, että vesihuoltolaitoksen ja taloyhtiön välillä on jo pitkään ollut sopimus, mutta sopimuksesta ei löydetty allekirjoitettua paperiversiota.

Vesihuoltolaitoksen puolelta asia on selvä: se on toimittanut asiakkaalle vettä ja ottanut vastaan asiakkaan jäteveettä, minkä myötä laskutusperuste on täysin selvä. Vesihuoltolaitoksella ei tällaisessa tapauksessa ole toimivaltaa hyvittää laskua.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 38	04.05.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 50	01.06.2022

Taloyhtiön on ollut mahdollista nähdä ja lukea huoneistossa ollut vanha mittari (sama vanha mittarinumero) 7.2.2022 saakka. Vesihuoltolaitos ei ole saanut vesimittarin lukukorttia. Vesihuoltolaitos on nyt huhtikuun 2022 alussa tutkinut myös lukukorttiprosessin. Laitos on lähettänyt kyseiselle asiakkaalle lukukortin. Se, miksei asiakas ole palauttanut täytettyä lukukorttia vesihuoltolaitokselle, on epäselvää. Laitos ei ole ilmoittanut taloyhtiölle uutta mittarinumeroa tai että ”mittari on nyt vaihdettu” kyseisenä aikana vuosina 2020–2021. Taloyhtiö ei ole myöskään saanut tasauslaskua vuosina 2020 tai 2021, mikä sekin vahvistaa taloyhtiölle, että mittaria ei ole vaihdettu. Joka tapauksessa isännöitsijän/taloyhtiön tulee seurata / pitää kirjaa veden kulutuksesta ja laskutuksesta. Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen pykälässä ”5.1 Vedenkulutus ja viemärivereden määrä” todetaan, että ”Asiakkaan tulee seurata vedenkulutustaan ja sen muutoksia”. Jos niissä on epäselvyyksiä, niiden selvittäminen kuuluu taloyhtiön vastuulle. Se, ettei vedenkulutusta seurata lainkaan kahden vuoden aikana, ei ole vastuullista.

Mittarin lukemat on mahdollista ilmoittaa myös verkkoportaalin kautta. Sen kautta on myös mahdollista lähettää tarvittaessa samalla kertaa jopa yhtiön/yrityksen kaikkien asiakkaiden yhteenlasketut lukemat. Tämän lisäksi tiedot on aina mahdollista lähettää sähköpostitse tai ilmoittaa puhelimitse. Vesihuoltolaitos ei lähtökohtaisesti valvo, mitkä kiinteistöt lähettävät pyydyt lukemat ja mitkä eivät. Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen pykälässä ”8.6 Asiakkaan velvollisuudet” todetaan, että ”Asiakas vastaa kiinteistökohtaisten kvv-laitteiden kunnosta”. Samassa kohdassa mainitaan myös muita asiakkaan kunnossapitovelvollisuuksia. Sama pykälässä todetaan myös oikeus laskuttaa mahdollisen vuodon aikana hukkaan valuneesta vedestä.

Vesihuoltolaitoksen tietojen mukaan tosiasiallinen keskimääräinen mitattu kulutus on ollut 495 m³ vuodessa (mitattuna vuosina 2017, 2018 ja 2019). Siis 41,25 m³ kuukaudessa. Nyt 16.1.2020 ja 7.2.2022 välisenä aikana kulutus on ollut noin 190 m³ kuukaudessa, minkä voidaan kohtuudella olettaa olleen sekä vuokralaisen että yhtiön havaittavissa aikaisemmassa vaiheessa.

Vuotovesien määrän hahmottamiseksi esimerkiksi VVY:llä (Vesi- ja Viemärlaitosyhdistys ry) ja sivulla <https://www.parkano.fi/docs/vuotovesi.pdf> on esimerkkejä, jotka osoittavat, kuinka paljon vettä pienten reikien läpi vuotaa:

<u>Reiän tai vesivanan koko</u>	<u>vuorokaudessa</u>	<u>vuodessa</u>
Tiheä tippavuoto		30 m ³
Parsinneulan kokoinen reikä	1 m ³	365 m ³
Tulitikun kokoinen reikä	10 m ³	3 650 m ³
Abloy-avaimen kokoinen reikä	45 m ³	16 500 m ³
Lyijykynän kokoinen reikä	90 m ³	33 000 m ³

Wc-vesivuotoja on Suomessa joissakin tapauksissa hyvitetty 25–50 %:lla käyttömaksusta, mutta tavallisesti ei lainkaan. Yleensä hyvityksiä on myönnetty, jos vuoto on ollut piilossa ja vaikeasti havaittavissa. Näissä tapauksissa asiakkaalle

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 38	04.05.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 50	01.06.2022

on myönnetty osittainen hyvitys veden ja jäteveden kulutuksesta, jos vuoto ei ole johtunut huolimattomuudesta tai henkilökohtaisesta virheestä.

Vastaavissa tilanteissa Parainen ja monet muut kaupungit ja kunnat ovat noudattaneet HSY:n (Helsingin seudun ympäristöpalvelut) periaatteita <https://www.hsy.fi/sv/vatten-och-avlopp/anvisningar-for-ansokan-om-lackageersattning/>
<https://www.hsy.fi/vesi-ja-viemarit/vuotohyvityshakemusohjeet/>

Eli:

- Veden käyttömaksusta ja vesihuollon perusmaksuista ei myönnetä vuotohyvitystä.
- Jäteveden käyttömaksun osalta vuotohyvityksen myöntämistä voidaan harkita asiakkaan toteen näyttämästä vuotovesimäärästä, jos kiinteistöltä laitoksen viemäriin johdetun jäteveden määrä on olennaisesti kiinteistön käyttämän veden määrää pienempi. Käytännössä olennaisena ei voida pitää alle 100 m³:n vuotovesimäärää ja vuotohyvitystä voidaan maksaa vasta sen ylittävältä vuodon osalta.
- Jos vuotovedet ovat valuneet maahan tai hulevesiviemäriin, on hyvitys pääsääntöisesti 100 % jäteveden käyttömaksusta. Jos vuotovedet ovat valuneet jätevesi- tai sekavesiviemäriin, on hyvitys pääsääntöisesti 50 % jäteveden käyttömaksusta.
- Vuodon edellytetään tapahtuneen vaikeasti havaittavassa paikassa, eikä se saa johtua asiakkaan vastuulla olevista viallisista kvv-laitteista, joiden kunnan asiakas voi tarkastaa. Hyvityksen ulkopuolelle jäävät esim. asiakkaan itse rakentamat, paineellistetut kastelujärjestelmät sekä vuotavat hanat.
- Vuotohyvitys myönnetään takautuvasti enintään yhden vuoden pituiselta vuotoajalta. Aika lasketaan siitä, kun vuoto korjattiin. Anomus on tehtävä vuoden sisällä vuodon havaitsemisesta.

Johtuen asiakkaiden yhdenvertaisesta kohtelusta, mitä tulee asiakkaalta perittäviin vesi- ja jätevesimaksuihin silloin, kun asiakkaan kiinteistön kvv-laitteissa on tapahtunut vesivuoto, sekä yleisten toimitusehtojen johdosta vesihuoltolaitos ei katso olevansa velvollinen antamaan huojennusta vesivuodon kustannuksista. Tuotetusta vedestä ja viemäriverkostoon laskettavasta vedestä aiheutuu aina veden puhdistukseen, verkoston pumppaamoihin ja jätevedenpuhdistamoihin liittyviä kustannuksia.

Jos laskutukseen tehdään huojennuksia/vähennyksiä, vesilaitoksen muiden asiakkaiden on kustannettava tuotetun veden ja viemäriverkostoon lasketun veden määrä. Muissakin samanlaisissa tapauksissa on sovellettu hyvää yhdenvertaista käytäntöä, jonka mukaan viemäriverkostoon lasketusta vedestä ei ole myönnetty korvausta. Vesihuoltolaitos ei siis voi myöntää hyvitystä. Kaupungin myöntämä avustus on toinen asia, mutta vesihuoltolaitoksen tulee lain mukaan toimia tasapuolisesti eikä se siten voi antaa avustuksia yksittäisille asiakkaille.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 38	04.05.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 50	01.06.2022

Tässä tapauksessa, kun euromääräinen loppusumma vuodon johdosta on erittäin suuri, on myös harkittava kohtuullisuutta, ja nyt kyse on ajanjaksosta 16.1.2020–7.2.2022 eli noin 24,5 kuukaudesta, jolloin normaalikulutus olisi noin $41,25 \text{ m}^3 \times 24,5 \text{ kuukautta} = \text{noin } 1\,010 \text{ m}^3$. Tämä tarkoittaa, että vuotomäärä on $4\,458 \text{ m}^3 - 1\,010 \text{ m}^3 = 3\,448 \text{ m}^3$. Tässä tapauksessa kaikki vuotaneet vedet ovat valuneet viemäriin. Vuotohyvitys voidaan myöntää takautuvasti enintään yhden vuoden pituiselta vuotoajalta, jolloin kohtuullinen oletus on noin $3\,448 \text{ m}^3 / 2 = 1\,724 \text{ m}^3$. Asiakkaalla on ollut mahdollisuus havaita vuoto. Kohtuulliseksi hyvitykseksi voidaan edellä mainitun perusteella katsoa 25 % jäteveden käyttömaksusta. Eli $1\,724 \text{ m}^3 \times 2,25 \text{ euroa/m}^3 \times (\text{alv. } 1,24) \times 0,25 = 1\,202,49 \text{ euroa (sis. alv.)}$.

Asian valmistelussa on konsultoitu Laki ja Vesi Oy:n juristia Maria Arjosta ja VVY:n juristia Anneli Tiaista.

Oheismateriaali Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n anomus Houtskarissa sijaitsevalle Bostads Ab Mickelsbackalle osoitetun vesilaskun hyvittämisestä Bostads Ab Mickelsbackan kirje 1.5.2022

Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen tekninen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että laskusta nro 44187404 myönnetään hyvitystä edellä esitettyjen periaatteiden ja selvityksen mukaisesti yhteensä 1 202,49 euroa (sis. alv.). Jäljelle jäävälle summalle (22 254,28 euroa – 1 202,49 euroa =) 21 051,79 euroa (sis. alv.) myönnetään maksuaikaa taloyhtiön kanssa erikseen sovittavan maksusuunnitelman mukaisesti. Tekninen päällikkö ja talouspäällikkö valtuutetaan laatimaan maksusuunnitelma.

Päätös Jäsen Merja Fredriksson ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) sillä perusteella, että hän on Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hallituksessa. Fredriksson poistui kokouksesta eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn. Keskustelun jälkeen varapuheenjohtaja Kurt Lundqvist ehdotti asian palauttamista, minkä jälkeen jaosto palautti asian yksimielisesti.

Päätettiin myös, että Bostads Ab Mickelsbackalta saapunut 1.5.2022 päivätty kirje, joka on annettu jaoston jäsenille tiedoksi 2.5.2022, lisätään tämän asian oheismateriaaliksi.

Jakelu Anojat, talouspäällikkö P.P., vesihuoltopäällikkö M.R., vesihuoltoinsinööri H.R., taloussihteeri J.L.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 38	04.05.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 50	01.06.2022

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ks. aikaisempi valmistelu, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 4.5.2022 § 38.

Oheismateriaali

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n anomus Houtskarissa sijaitsevalle Bostads Ab Mickelsbackalle osoitetun vesilaskun hyvittämisestä
Bostads Ab Mickelsbackan kirje 1.5.2022

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen tekninen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että laskusta nro 44187404 myönnetään hyvitystä edellä esitettyjen periaatteiden ja selvityksen mukaisesti yhteensä 1 202,49 euroa (sis. alv.). Jäljelle jäävälle summalle (22 254,28 euroa – 1 202,49 euroa =) 21 051,79 euroa (sis. alv.) myönnetään maksuaikaa taloyhtiön kanssa erikseen sovittavan maksusuunnitelman mukaisesti. Tekninen päällikkö ja talouspäällikkö valtuutetaan laatimaan maksusuunnitelma.

Päätös

Jäsen Merja Fredriksson ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) sillä perusteella, että hän on Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hallituksessa. Fredriksson poistui kokouksesta eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:
1.3.2022 päivätyn hallintosäännön §:n 71 kohdan 2 mukaan vesimaksujen hyvityksestä tai lisäveloituksesta päättää kaupungininsinööri. Kaupungininsinööri on tällä hetkellä virkavapaalla ja tehtäviä hoitaa tekninen päällikkö. Näin ollen jaosto toteaa, että tekninen päällikkö tekee asiassa viranhaltijapäätöksen.

Jaosto hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Jakelu

Anojat, talouspäällikkö P.P., vesihuoltopäällikkö M.R., vesihuoltoinsinööri H.R.,
taloussihteeri J.L.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 51 01.06.2022

Vuosiraportti liikenneturvallisuustyöryhmän työstä vuonna 2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 51
795/08.00.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus päätti [29.3.2021 §:ssä 89](#) liikenneturvallisuussuunnitelman ja sen toimenpidelistan hyväksymisen yhteydessä asettaa liikenneturvallisuustyöryhmän.

Liikenneturvallisuustyöryhmän tehtäviin ja tavoitteisiin kuuluu muun muassa

- seurata kaupungin liikenneturvallisuustilannetta eri liikkujaryhmät huomioiden
- edistää kaupungin sisäistä sekä sidosryhmien välistä yhteistyötä ja kokemusten vaihtoa
- ideoida konkreettisia ratkaisuja kestävä ja turvallisen liikkumisen haasteisiin
- jakaa vastuuta ja tehtäviä kaupungin eri yksiköille ja paikallisille sidosryhmille
- edistää liikenneturvallisuuden näkyvyyttä kaupungin strategioissa, suunnitelmissa ja viestinnässä
- tehdä näkyväksi kaupungissa eri tahojen toimesta tehtävä liikenneturvallisuustyö.

Tavoitteena on saavuttaa lähitulevaisuudessa viiden tähden liikenneturvallisen kunnan status. Liikenneturvallisuussuunnitelman laatimisajankohtana tehdyssä arvioinnissa kaupunki sai ELY-keskukselta 2,7 tähteä viidestä. Tarkoituksena on myös kuvata liikenneturvallisuustyötä paremmin ja havainnollisemmin kaupungin päättäjille.

Liikenneturvallisuustyöryhmän toimintamallina on kokoontua 2–3 kertaa vuodessa ja suunnitella liikennekasvatustyötä puolivuotissyklillä vuosikellomallia hyödyntäen. Toiminnassa huomioidaan vuodenaikojen ohella valtakunnalliset teemapäivät ja paikallistapahtumat. Myös liikenneturvallisuusaiheeseen liittyviä kuntalaisaloitteita ja suunnitelmia käydään läpi. Liikenneympäristön parannustoimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Työryhmä laatii vuosittain yhdessä konsultin kanssa raportin kaupungin liikenneturvallisuustyöstä ja liikenneturvallisuustilanteesta ja tiedottaa tästä. Asiantuntijakonsulttina toimii Ramboll Finland Oy.

Vuonna 2021 liikenneturvallisuustyöryhmä kokoontui kaksi kertaa ja työryhmän puheenjohtajaksi valittiin yhdyskuntainsinööri Matias Jensén. Liikenneturvallisuustyöryhmän jäsenet edustavat kaupungin eri hallinnonaloja ja lisäksi mukana on eri viranomaisten, ELY-keskuksen, Liikenneturvan ja Rambollin asiantuntijoita.

Liikenneturvallisuustyöryhmän työn lähtökohtana ovat olleet liikenneturvallisuussuunnitelman hyväksymisen yhteydessä määritellyt tehtävät ja tavoitteet. Vaikka useat tavoitteista on asetettu pidemmälle aikavälille, jo

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 51 01.06.2022

yhden vuoden työn jälkeen on nähtävissä muutos positiiviseen suuntaan ja että kaupungin eri toiminnoissa liikenneturvallisuus sisällytetään laajemmin osaksi toimintaa ja hyödynnetään jo saatavilla olevaa tietoa ja aineistoa. Paraisten liikenneonnettomuustilastot olivat vuonna 2021 laskussa ja alittivat aiempien vuosien keskiarvon. Myös alueellisesti onnettomuustilastoissa on Paraisten osalta havaittavissa parannusta. Tavoitteena on kuitenkin, että henkilövahinkoon johtavia onnettomuuksia ei tapahdu lainkaan. Tämä on kova tavoite, mutta ei epärealistinen, vaikka tavoitteen saavuttaminen vaatiikin kovaa ja pitkäjänteistä työtä.

ELY-keskuksen Viiden tähden liikenneturvallinen kunta -arvioinnin mukaan Paraisten kaupunki sai neljä tähteä viidestä (3,97/5) vuonna 2021. Pistemäärää lisäsi henkilövahinkoon johtaneiden onnettomuuksien tilanne vuosina 2017–2021; se oli koko maan keskiarvoa parempi. Tavoite viiden tähden liikenneturvallisen kunnan statuksen saavuttamisesta lähestyy ja vuoden 2020 arviointiin verrattuna Parainen on saanut aikaan parannusta.

- Liite** Liikenneturvallisuustyöryhmän vuosiraportti kaupungin liikenneturvallisuustyöstä ja liikenneturvallisuustilanteesta
- Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi
- Päätösehdotus** Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto saa ja merkitsee raportin tiedoksi. Raportti toimitetaan edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.
- Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.
-
- Jakelu** Kaupunginhallitus, liikenneturvallisuustyöryhmän jäsenet

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 52 01.06.2022

Päätös vuoden 2022 hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 52
810/02.05.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle on jätetty muistutus vuoden 2022 hulevesimaksusta.

Muistutus kuuluu: *"Haluan täten tehdä muistutuksen oheisesta hulevesilaskusta sekä tähän mennessä maksamistamme hulevesilaskuista.*

Perustelu: hulevesilaskumme on perustunut virheelliseen kiinteistörekisterimerkintään.

Liitteenä olevan 18.1.1995 pidetyn kiinteistöjaoston kokouksen §:n 7 pöytäkirjanotteen mukaan rakennuksen toiminta on merkitty harrastusluonteiseksi ja olemassa olevan dreijaustuvan laajennus on hyväksytty. Lautakunta ei ole hyväksynyt esittelijänä toimineen viranhaltijan ehdotusta rakennuksen luokittelemisesta liike- tai pienteollisuustoimintaan tarkoitetuksi rakennukseksi. Rakennuksen ei näin ollen olisi koskaan pitänyt saada tätä merkintää kiinteistörekisteriin.

Asiaan kuuluu myös se, että harrastajakeraamikkona minulla ei ole koskaan ollut omaa yritystä.

Vaadin, että sekä nykyinen maksu että aiempina vuosina maksamamme hulevesimaksut tarkistetaan ja että kaupunki pikimmiten palauttaa ylimenevän summan meille kokonaisuudessaan."

Hulevesimaksun johdosta tehty muistutus on tässä tapauksessa tulkittava niin, että se koskee maksuperustetta eli kiinteistön käyttötarkoitusta, jonka perusteella hulevesimaksu on laskutettu. Koska hulevesimaksun laskutus perustuu kaupungin kiinteistörekisterin mukaiseen kiinteistön käyttötarkoitukseen, asiaa on selvitetty rekisteristä vastaavien kanssa. Tarkemmissa selvittelyissä kävi ilmi, että kiinteistön käyttötarkoitus kiinteistörekisterissä oli virheellinen, koska 1990-luvulla rakennettu dreijaustupa olisi pitänyt luokitella harrastustoimintaan, ei pienteollisuustoimintaan tarkoitetuksi rakennukseksi. Asia on nyt korjattu kiinteistörekisteriin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto käsitteli samaisen kiinteistön hulevesimaksun johdosta jätettyä muistutusta [1.12.2021 §:ssä 119](#). Muistutus hylättiin tuolloin sen vuoksi, että muistutus koski sitä, onko hulevesimaksun periminen kiinteistöltä ylipäättään aiheellista.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 52 01.06.2022

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 68 mukaan päätöksen tekeminen hulevesilaskua koskevan muistutuksen johdosta maankäyttö- ja rakennuslain 103 o §:n mukaisesti kuuluu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston ratkaisuvallan piiriin.

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee muistutuksen tiedoksi ja päättää korjata kiinteistön hulevesimaksun maksuperusteen kiinteistörekisterin muutosta vastaavasti. Maksuperusteeksi muutetaan maksuperusteen Teollisuuskiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitus- ja varastoalueet sijaan Asuinalokiinteistöt, paritalot ja pientalorakennukset.

Vaikka kirjallinen muistutus on tehtävä 14 päivän kuluessa hulevesilaskun vastaanottamisesta, voidaan tässä asiassa pitää kohtuullisena ja perusteltuna tarkistaa kiinteistön hulevesimaksuja takautuvasti vuosilta 2020 ja 2021 edellä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja / muistutuksen jättäjä, vesihuoltoinsinööri H.R.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 53 01.06.2022

Päätäminen 30 km/h:n nopeusrajoituksen asettamisesta Finbyn, Parsbyn, Pappilanpellon ja Raivion kaupunginosiin

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 53
816/08.00.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti [1.12.2021 §:ssä 122](#), että Finbyntien ja sivukatualueen nopeus lasketaan 30 km:iin/h aluerajoituksena. Nopeusrajoitus 30 km/h maalataan Finbyntiehen vuonna 2022. Asiaa käsiteltiin ja päätös tehtiin osana vastausta Finbyntien varren asukkaiden ja kiinteistönomistajien allekirjoittamaan kirjelmään.

Päätöksen mukaan Finbyntien ja Finbyntien sivukatualueen nopeusrajoitus lasketaan 30 km:iin/h aluerajoituksena. Ennen kuin päätös pannaan kokonaisuudessaan täytäntöön aluerajoitusalue on tarpeen määrittää tarkemmin. Finbyntie ulottuu Hakalehdontiestä etelässä Sydmontiehen lännessä ja Vapparintiehen idässä. Finbyntie on yhteensä noin 2,5 kilometriä pitkä ja siihen liittyy useita sivukatuja.

Näiden alueiden kadut ja katu ympäristö ovat luonteeltaan, käytöltään ja muodoltaan suhteellisen yhtenäisiä, liikenne pienillä asunto- ja kokoojakaduilla sekä kujilla on sekaliikennettä. Alueella on joiltain osin jalankulkijoille tarkoitettuja erillisiä jalkakäytäviä tai yhdistettyjä jalankulku- ja pyöräilyväyliä. Muilla kaduilla, joilla jalankulku- ja pyöräilyväylää ei ole, jalankulkijat ja pyöräilijät liikkuvat yhdessä muiden tienkäyttäjien kanssa kaduilla. Alueen kadut toimivat koululaisten kouluteinä. Alueella on asuinkiinteistöjä katujen välittömässä läheisyydessä, ja niiltä on suorat tonttiliittymät kokoojakaduille, jotka Finbyntien tavoin toimivat läpikulkukatuina.

Tällä hetkellä nopeusrajoitus alueella vaihtelee ja se on käyttäjän kannalta jossain määrin sekavaa. Tästä syystä nopeusrajoitusta on tarkoituksenmukaista selkeyttää ja yhtenäistää alueella, joka rajoittuu idässä Vapparintiehen, lännessä Sydmontiehen ja etelässä Saaristotiehen (karttaliite). Alueen ja katujen luonne ja käyttö huomioon ottaen alueella on tarkoituksenmukaista ottaa käyttöön 30 km/h:n nopeusrajoitus aluerajoituksena aikaisemman Finbyntien nopeusrajoitusta koskeneen päätöksen mukaisesti.

Muun muassa Suomen Liikenneturva on tutkinut, miksi 30 km/h:n nopeusrajoitus on kannattava ja perusteltu, ja tuonut esiin muun muassa seuraavat seikat:

- Pysähtymismatka pitenee ja jäännösnopeus kasvaa nopeuden myötä. Siinä kohtaa, kun 30 km/h ajava on pysähtynyt, 40 km/h ajavalla jarrutus on vasta alkanut ja nopeuttakin on jäljellä reilusti yli 30 km/h. Törmäysnopeudella on suora vaikutus jalankulkijan tai pyöräilijän loukkaantumisiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 53 01.06.2022

- Suojatiet nimensä veroisiksi. Alemmat ajonopeudet tuovat jalankulkijoille ja pyöräilijöille selkeää helpotusta katujen ja ajoväylien ylitykseen. Myös autoilijat havaitsevat ja ehtivät reagoida muuttuviin liikennetilanteisiin paremmin. 30 km/h:n nopeusrajoitus on suositeltavaa eritoten alueilla, joissa liikutaan paljon kävellen ja pyöräillen ja joissa on paljon suojateitä, kouluja tai palvelutaloja.

- Koettu turvallisuus. Kun Liikenneturvan kyselyssä vastaajia pyydettiin luonnehtimaan 30 km/h:n nopeusrajoitusta taajamassa, 62 prosenttia vastanneista yhdisti siihen turvallisuuden. Turvallisuudentunne vaikuttaa suoraan liikkumisvalintoihimme. Se, miten turvallisenä liikenne koetaan, on kunnille myös tärkeä vetovoimatekijä.

- Nollavisio. Luonnoksessa liikenneturvallisuusstrategiaksi ajonopeuksien rauhoittaminen on nimettynä toimenpiteenä jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden parantamiseksi.

Ajonopeuden alentaminen on tehokas keino lisätä turvallisuutta erityisesti alueilla, joilla kaikenikäiset ihmiset kävelevät ja pyöräilevät paljon. Kunnalla on avainasema kyseisten alueiden liikenneturvallisuusratkaisuissa ja Paraisten kaupungilla on aktiivinen liikenneturvallisuusryhmä, joka työskentelee liikenneturvallisuusasioiden parissa eri tasoilla.

Liite	Nopeusrajoitusalueen kartta, aluerajoitus 30 km/h
Esittelijä	Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että karttaliitteen mukaisen alueen nopeusrajoitus muutetaan 30 km/h:n aluerajoitukseksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Kaavoitusyksikkö, ylläpitoinsinööri S.I., katualueiden työnjohtaja K.S.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 54 01.06.2022

Periaatepäätös varautumisen parantamisesta hankkimalla polttoainesäiliöitä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 54
817/09.06.00/2022

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungilla on tällä hetkellä polttoainevarastoina tiettyjen kiinteistöjen yhteydessä sijaitsevia polttoainesäiliöitä. Näitä voidaan käyttää varautumispuskurina myös kiinteistöjen ja vesihuollon aggregaatteja varten. Liikennepolttoaineille (diesel/bensiini) ei ole varastoja.

Pelastuslaitoksen mukaan (3/2022): Polttoainevarastot kunnissa, varautumiseen olisi hyvä 72 h polttoainevarastot (eli kolmen päivän tarve). Myös Kuntaliitto on maininnut ohjeissaan 28.3.2022: "Huoltovarmuuden näkökulmasta kuntien kannattaa varmistaa mm. polttoaineiden saatavuus ja varastot". Varautumista tarvitaan erityyppisten häiriötilanteiden varalta. Tällaisia voivat olla pitkittyneet sähkökatkokset, lauttaliikenteen katkokset tai esimerkiksi jonkin silloista liikennöintikelvottomuus. Polttoaineen myyntiä ja jakelua voidaan hätä-/kriisitilanteessa säännöstellä yhteiskunnan keskeisimpien toimintojen ylläpitämiseksi.

Varautumista on tästä johtuen tarpeen parantaa hankkimalla polttoainesäiliöitä. Varastointikapasiteetin lisäämiseksi järkevällä tavalla parhailaan selvitetään Paraisten kunta-alueella sekä Nauvon, Korppoon, Houtskarın ja Iniön pääsaarilla tarvittavaa varastointivolyymia (diesel/polttoöljy ja bensini).

Tilanne ja varastointivolyymın tarve vaihtelevat kunta-alueittain muutamasta sadasta litrasta muutamaa kuutiota kutakin aluetta kohden. Polttoaineen varastointi edellyttää hyväksytyjä kaksoisvaippasäiliöitä ja varastointipaikkoja, jotka täyttävät täyttöpaikkoja, suojavyöhykkeitä jne. koskevat vaatimukset. Varastoitavaa polttoainetta on myös uusittava jatkuvasti.

Bensinin varastointitarve ei ole kovin suuri, varautumistarve on noin 60–100 litraa/kunta-alue. Nämä ovat myös juuri ne rajat, minkä verran bensiniä saa määräysten mukaan varastoida tavanomaisissa autotalleissa (60 litraa) tai varastoissa (100 litraa). Bensinin täytön tilaaminen omaan säiliöön on vaikeampaa kuin polttoöljyn/dieselin tilaaminen. On siis tärkeää, että bensiniä voidaan kuljettaa myös itse. Omaan kuljetukseen sovelletaan seuraavaa: "Yksityishenkilön polttoainekuljetukset
Yksityishenkilö saa kuljettaa henkilökohtaiseen käyttöön tai kotitalous sekä urheiluharrastuksiin polttoaineita uudelleen käytettävissä sekä polttonesteille hyväksytyissä ja vähittäismyyntiin tarkoitetuissa astioissa, enintään 60 litraa yksittäisessä astiassa ja yhteensä enintään 240 litraa kuljetusyksikössä." Joustavin tapa on siis hankkia jokaiselle kunta-alueelle muutamia 20–30 litran astioita bensinin varastointia ja kuljetusta varten.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 54 01.06.2022

Kaikkien näiden diesel-/polttoöljysäiliöiden hankinta- ja asennuskustannuksiksi arvioidaan noin 20 000–25 000 euroa. Kustannuksia ei ole otettu huomioon tämän vuoden investointitalousarviossa, joten niitä on käsiteltävä talousarviomuutoksena.

Tavoitteena on toteuttaa tarvittavien säiliöiden suunnittelu ja hankinta sekä hankkia mahdolliset luvat kesään 2022 mennessä.

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy periaatteen varautumisen parantamisesta suunnittelemalla ja hankkimalla polttoainesäiliöt kesällä 2022. Kustannuksia ei ole otettu huomioon tämän vuoden investointitalousarviossa, joten niitä on käsiteltävä talousarviomuutoksena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 55 01.06.2022

Kiinteistöjen sisäiset vuokrat ja siivouksen kustannukset vuonna 2023

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 55
822/02.02.00/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2022 vuokria päivitettiin edellisiä vuosia perusteellisemmin. Rakennusten pääomavuokran laskenta pohjautui vastikään määriteltyihin teknisiin arvoihin. Toiseksi rakennusten ylläpitovuokrat haluttiin myös määritellä uudestaan vuoden 2019/2020 toteutuneiden ylläpitokustannusten pohjalta, jolloin niiden määrittely oli aiempaa luotettavampi.

Sisäiset vuokrat on päivitetty vuodelle 2023 vuoden 2022 kattavan päivityksen perusteella. Pääomavuokran määrittelynä rakennusten arvot on nyt päivitetty vuoden 2021 lopun tilanteeseen ja edelleen pääomavuokran arvopohjiin huomioitiin myös vuonna 2022 ja 2023 valmistuvia investointeja. Ylläpitovuokran päivitys taas pohjautuu kuluvan vuoden ylläpitovuokraan, joka päivitetään viimeisimmällä kiinteistöjen ylläpitokustannuksen indeksimuutoksella vuodelle 2023.

Määriteltäviä sisäisiä vuokria pyritään käyttämään hyvinvointialueelle vuokrattavien rakennusten vuokrien määrittelyyn. Vuokrien määrittelyn asetusta valmistui 7.4.2022, jossa ohjeistetaan kuntien omistamien ja hyvinvointialueelle vuokrattavien rakennusten vuokrien laskentaa. Osa rakennuksista on jo nyt vuokrattu pelastuslaitokselle ja nyt uusi vuokrien määrittely tulee mahdollisesti koskemaan myös pelastuslaitokselle tällä hetkellä vuokrattuja rakennuksia, jolloin nämä vuokrat on tässä laskettu samaisen annetun asetuksen mukaisella vuokrien määrittelyllä. Lopullinen päätös sisäisten vuokrien käyttämisestä hyvinvointialueelle omalla osuudellaan kohdistettavista vuokrista on vielä tekemättä ja tämä voi muuttaa vuokrakokonaisuutta.

Hyvinvointialueelle vuokrataan kiinteistöjä vuoden 2023 alusta suuruusluokkana 25 000 m².

Luovuuskeskus-hankekokonaisuus valmistuu rakennusten osalta 5/2023, jolloin siihen asti käytettävät väistötilat Paraistenseudun koulu, Sarlinin koulu ja Vapparintien kiinteistön tilat poistuvat käytöstä ja vastaavasti luovuuskeskuksen rakennuskokonaisuus otetaan käyttöön 8/2023.

Luovuuskeskuksen käyttöön siirtyminen nostaa osalle vuotta pääoma- ja vuokrakustannuksia. Ylläpidon kustannuksia on nostettu kustannusindeksien osoittamalla arvolla noin 5,6 %.

Reaalisilla arvoilla arvioituna energiahintojen nousu aiheuttaa useiden satojen tuhansien lisäkustannuksen kiinteistöille kokonaisuudessaan.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 55 01.06.2022

Paraisten kaupungin käyttöön jäävien tilojen pääomavuokran suuruudeksi muodostuu 5,59 M€ kertymä. Pääomavuokran yhteismäärä laskee vuoden 2022 arvosta 29,0 % ja muutoksen suuruus on 2,28 M€.

Käyttövuokra sisältää korjausvastuutekijän. Käyttövuokran suuruus on 3,88 M€. Käyttövuokran määrä laskee 30,9 % ja muutoksen suuruus on 1,74 M€.

Korjausvastuutekijän osuus on 0,49 M€ ja sen arvo nousee 6,0 %, jolloin muutoksen suuruus on 0,028 M€.

Bruttovuokraksi muodostuu 9,47 M€. Kokonaisvuokra laskee 29,8 % ja muutoksen arvoksi muodostuu 4,02 M€.

Verrattaessa sisäisiä vuokria 2022 ja 2023 keskenään samalla vertailupohjalla huomioiden muutoksina myydyt tai poistuneet rakennukset, mutta vertailupohjaan ei liitetä hyvinvointialueelle siirtyviä rakennuksia, saadaan todelliset muutoksen arvot. Vertailun mukaisesti pääomavuokra kasvaa 9,1 %, käyttövuokra kasvaa 5,7 % ja bruttovuokra vastaavasti muodostuu 7,7 % suuremmaksi.

Tilapankin uusia kohteita ovat Perhetalo Ankkuri, teollisuushalli Pargas Ax, Tildahemmet, Axxell-tilat Vapparantie, Paraistenseudun koulu, jolloin väistötilan tarpeen poistuttua ja tilatehostusten toimittua tilapankin kulukertymälle muodostuu arvo 162 000 €. Tilapankin kulut kasvavat 46,4 % ja muutoksen suuruus on suuruusluokkaa 52 000 €.

Siivoustoiminnan palvelusopimuksen optio on aktivoitu vuosille 2023-2024, jolloin kiinteä hintataso nousee 3,5 % sopimuskautena ja kaupungin oman siivoustoiminnan palkkakustannuksen on budjetoitu nousevan 2,0 %.

Eläkemenoperusteisten kustannusten kertymä kasvattaa yksikkökustannuksia pinta-alan pienentyessä.

Hyvinvointialue vastaa vuokraamiensa tilojen siivouksesta itse pois lukien koulujen terveydenhoitotilat sekä Nauvon sosiaalitoimiston huone, joiden siivous sisältyy vuokriin. Hyvinvointialueen siivouspinta-ala on suuruusluokkana 8 180 m², mikä pienentää kaupungin vastuulla olevaa siivouspinta-alaa.

Perhetalo Ankkuri on budjetoitu poistuvaksi siivottavasta pinta-alasta kohteen siirryttyä kiinteistöpankkiin. Väistötilojen siivouksen tarve poistuu 6/2023 ja luovuskeskuksen uuden tilakokonaisuuden tarve alkaa syksyllä 2023.

Kaupungin sisäiset siivouskustannukset muodostavat budjetin suuruudeltaan 1,00 M€. Siivoustoiminnan kustannuskertymä laskee vuoden 2022 tasosta 15,3 % ja muutoksen suuruus on 0,15 M€.

Oheismateriaali

Sisäiset vuokrat 2023 per rakennus
Vertailutaulukko vuokrat 2022/2023 per rakennus
Siivouskustannukset 2023

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 55 01.06.2022

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto hyväksyy osaltaan sisäiset vuokrat ja siivouksen sisäiset kustannukset ja ehdottaa kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Talouspäällikkö, tekninen päällikkö,
kiinteistöpäällikkö, toimialojen ja osastojen päälliköt

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 128	01.12.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	01.06.2022

Ruoan laadun seuranta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.12.2021 § 128

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ruoan laadun seurannalle luotiin kriteerit 2020. Määritettiin ominaisuudet, joita seurataan tehtävillä kyselyillä. Kyselyt on toteutettu määrittelyjen mukaisesti syksyn 2021 aikana.

Kyselyjen suoritustavassa on eroja sivistysosaston ja sosiaali- ja terveystieteiden välillä perustuen asiakaskunnan erilaisuuteen, jolloin kaikki asiakkaat eivät pysty itse arvioimaan laatua, vaan tarvitaan tukihenkilö tai tuettu toimintatapa.

KOULUT

Ruokailun määrittely

Ruokailu on koulupäivän kohokohta, joka tukee oppimista, kouluviihtyvyyttä, ruokaosaamista ja ruokatajun syntymistä. Suositusten mukaisesti toteutettu ruokailu koulussa tarjoaa monipuolista, terveellistä ruokaa sekä yhdessäoloa ja seurustelua.

Perusopetuksen osalta kouluruokailua ohjaa perusopetuslaki (31 §) ja normina on noudatettava opetussuunnitelman perusteita. Perusopetuslain mukaan opetukseen osallistuvalla on annettava jokaisena työpäivänä tarkoituksenmukaisesti järjestetty ja ohjattu, täysipainoinen maksuton ateria. Valtion ravitsemusneuvottelukunnan suositukset kouluruokailusta täydentävät edellä mainittuja asiakirjoja, esimerkiksi vuonna 2017 julkaistu ”Syödään ja opitaan yhdessä – kouluruokailusuositus”.

Lukiokoulutuksessa vastaavia normipohjaisia säädöksiä ruokailun järjestämiseen ei ole.

Perusopetuksen kouluruokailu, laadun arviointi ja toiminnan kehittäminen

Kouluruokailun kehittämisryhmä on toiminut vuodesta 2017 alkaen. Ryhmässä on edustajat Kaareasta; kaupunkia ja käyttäjiä edustavat Sarlinska skolanin ja Paraistenseudun koulun kotitalouden opettajat, Koivuhaan koulun ja Malms skolan rehtorit sekä suomenkielisen koulutuksen opetuspäällikkö, joka toimii ryhmän puheenjohtajana. Ryhmä kokoontuu noin kerran kuukaudessa. Ryhmä vastaa myös Kouluhedelmä-hankkeesta ja hankkeen toiminnan raportoinnista Ruokavirastolle. Kouluhedelmää on toivottu myös lukioihin, mutta toistaiseksi hedelmähanke toimii vain perusopetuksessa.

1. Ruokaraadit

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 128	01.12.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	01.06.2022

Jokaisessa koulussa toimii ruokaraati. Koulut ovat itse päättäneet, ketkä raatiin kuuluvat.

Raadit kokoontuvat kaksi kertaa lukukauden aikana ja kouluruokailuryhmä on määritellyt tehtävät kullekin tapaamiskerralle.

Oppilaita pyritään osallistamaan kouluruokailun järjestämiseen esim. kysymällä toiveita jouluateriasta. Yhtä lailla pyydetään palautetta kouluruokailuun liittyen. Nämä palautteet käsitellään kouluruokailuryhmässä. Liite 1: Ruokaraatien tehtävät lukuvuonna 2021-2022.

Ruokaraadeilta saatuihin palautteisiin ja kehittämissuhteisiin pyritään vastaamaan pikaisesti ja muuttamaan joko toimintatapoja tai ruokalistaa. Yhtenä esimerkkinä kehittämisen kohteista on ollut koululounaalla tarjottava lisäkesalaatti ja ruokaraadeilta tähän saatu palaute.

2. Kysely perusopetuksen oppilaille koululounaasta (lokakuu 2021)

Oppilaat vastasivat oppitunnilla lyhyeen (kymmenen kohtaa) kyselyyn, jonka tarkoituksena oli kartoittaa oppilaiden näkemyksiä koululounaasta.

Vastaukset on käsitelty kieliryhmittäin. Ruotsinkielisistä kouluista saatiin 368 vastausta, suomenkielisistä kouluista 350 vastausta.

Kriteerit ja arviot

Ruoan ulkonäkö

Ruoan ulkonäköön suhtauduttiin pääosin positiivisesti. Suomenkielisistä oppilaista 50,5 % piti ruoan ulkonäköä joko hyvänä tai houkuttelevana, vastaavasti ruotsinkielisistä oppilaista oli tätä mieltä 32,6 %.

Ruoan tuoksu

Ruoan tuoksusta pidettiin. Kyselyyn vastanneista, sekä ruotsin- että suomenkielisistä oppilaista, noin 40 % oli tätä mieltä. Vain alle 10 prosenttia vastaajista koki ruoan hajun epämiellyttäväksi.

Ruoan rakenne

Kommentit ja näkemykset ruoan rakenteesta painottuvat asteikolla 1-5 kohtaan 3: ei hyvä eikä huono. Kieliryhmien välillä oli vain 0,5 prosenttiyksikön ero (33,7–34,2). Kuitenkin ruotsinkielisistä kyselyyn vastanneista oppilaista 26,6 % piti ruoan rakennetta hyvänä, suomenkielisistä oppilaista 40 % oli tätä mieltä. Noin 12 % ruotsinkielisistä oppilaista oli sitä mieltä, että ruoan rakenne on huono, samalla tavalla oli vastannut 7 % suomenkielisistä oppilaista.

Ruoan mausteisuus

Ruoan mausteisuuteen suhtauduttiin ehkä hieman kriittisesti. Neljännes vastaajista koki, että ruoan mausteisuus on epämiellyttävää tai huonoa. Kyselyn vastauksista ei voi päätellä sitä, ymmärretäänkö mausteisuuskysymyksellä liian vähäistä mausteisuutta vai onko ruokaa maustettu liikaa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 128	01.12.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	01.06.2022

Ruoan maku

Ruoan makuun liittyvissä vastauksissa on hajontaa ruotsinkielisten ja suomenkielisten oppilaiden välillä. Suomenkielisistä oppilaista makua piti hyvänä tai erinomaisena 53,7 %, ruotsinkielisillä oppilailla vastaava luku oli 33,7 %. Huonona tai epämiellyttävänä ruokaa piti keskimääräisesti vähän alle 10 % oppilaista.

Ruoan suutuntuma

Miltä ruoka tuntuu ja vaikuttaa suussa on ehkä harvemmin arvioitu tai kysytty asia. Tähän kysymykseen saadut vastaukset painottuvat kohtaan ”ei hyvä eikä huono”. Ruoan suutuntumaa pidettiin kuitenkin pääosin hyvänä.

Ruoan väri

Ruoan väreistä pidettiin, suomenkieliset oppilaat ehkä enemmän kuin ruotsinkieliset oppilaat. Kyselyyn vastanneista oppilaista runsas 10 % oli sitä mieltä, että ruoka on värikästä ja erinomaista ja sen myötä kannustaa syömään.

Ruoan lämpötila

Ruoan tarjoilulämpötilaan oltiin tyytyväisiä. Runsaasti yli puolet oppilaista piti ruoan tarjoilulämpötilaa erinomaisena, hyvänä ja sopivan lämpimänä. Ainoastaan viisi prosenttia vastaajista oli sitä mieltä, että ruoka on ollut kylmää.

Keittiön henkilökunta

Oppilaat olivat sitä mieltä, että keittiöhenkilökunta on aina iloisella tuulella ja ystävällisiä (51,8 %). Kaiken kaikkiaan lähes 80 %:ssa vastauksista on luettavissa, että henkilökunta kohtelee oppilaita iloisen ystävällisesti.

Ilmapiiri

Kouluruokailun ilmapiiristä todettiin, että pääsääntöisesti on mukava tulla syömään.

Ruotsinkielisen koulutuksen oppilaista 22,6 % vastasi, että meidän ruokailussamme ilmapiiri on erinomainen, vastaava prosentti suomenkielisissä kouluissa oli 32,3 %.

Lopputulos

Kyselyn vastauksista voidaan päätellä, että kouluruokailuun ja koululounaaseen ollaan tyytyväisiä. Ruoan ulkonäköön suhtaudutaan ehkä kaikkein kriittisimmin.

Kehitystoiminta

Kysely on tarkoitus tehdä uudestaan keväällä. Tällöin tulee saada enemmän vastaajia, jotta vastaukset voidaan ottaa paremmin huomioon kouluruokailua kehitettäessä.

Tärkeä, ellei tärkein asia kouluruokailun kehittämisessä on jatkuva vuoropuhelu palveluntuottajan kanssa. Erittäin tärkeää on myös koulun opettajien ja muun

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 128	01.12.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	01.06.2022

henkilöstön esimerkki ja se tapa, miten kouluruokailusta puhutaan ja minkälaista ruokapuhetta koulussa käytetään. Rehtori ohjaa koulun toimintakulttuuria kouluruokailua arvostavaan suuntaan.

SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUT

Määrittely

”Ravitsemuksella on keskeinen merkitys ja tehtävä ikääntyneiden ihmisten terveyden, toimintakyvyn ja elämänlaadun tukemisessa. Hyvä ravitsemustila tukee kotona asumisen mahdollisuutta ja nopeuttaa sairauksista toipumista. Ikääntyvien ruokailua järjestettäessä on huomioitava ruokailun psyykinen ja sosiaalinen merkitys, vuorovaikutus toisten ihmisten kanssa, mieliala ja tunteet.” Tähän THL:n Ikääntyneiden ruokasuositukseen perustuvat Paraisten kaupungin ja Kaarea Oy:n väliset sopimukset sosiaali- ja terveystoimen ruokapalveluissa.

- Ruokailulla on psyykinen ja sosiaalinen merkitys, joka tulee ottaa huomioon ruokailua järjestettäessä. Vuorovaikutus toisten kanssa parantaa ruuan maittavuutta.
- Iän myötä energiankulutus pienenee, koska liikkuminen vähenee ja lihasmassan määrä pienenee. Tällöin usein myös syödyn ruoan määrä vähenee, jolloin proteiinin, vitamiinien ja kivennäisaineiden saanti voi jäädä niiden tarvetta pienemmäksi.
- Koska ikääntyvän henkilön ruokahalu saattaa heikentyä, on ruokavalion laadun ylläpitäminen entistä tärkeämpää. Iäkkään henkilön laadukas ruokavalio sisältää riittävästi energiaa (vähintään noin 1 600 kcal/vrk) sekä runsaasti kivennäisaineita, vitamiineja ja proteiinia.
- Ruokavalion tulee olla monipuolinen, maukas ja värikäs ja sisältää riittävästi proteiinia lihaskunnan ylläpitämiseksi. Välttämättömien rasvojen riittävästä saannista huolehditaan käyttämällä kasviöljyjä ja niistä valmistettuja leipärasvoja sekä usein kalaa.
- Paraisten sosiaali- ja terveystoimen ammattilaiset ovat vakavasti huolissaan, etteivät ravitsemussuositukset tai muut ruokaan liittyvät tavoitteet täyty sosiaali- ja terveystoimen ruokailuissa. Ruuan ravitsemukseen, laatuun, maittavuuteen ja monipuolisuuteen on jo pitkään esitetty kehitysoiveita, mutta laskevaa trendiä ei ole saatu käännettyä. Hinta tuntuu korkealta varsinkin, kun rasvoja leivälle yms. joudutaan hankkimaan yksiköille erikseen.

(Sote-vastaavien 7.10.2021 pitämän palaverin muistiossa asioita on yhdessä kirjattu ja keskusteluissa täydennetty. Kritiikkiä sai mm. ruokalistalle valitut ruuat [paljon keittoja, broileria, tuntemattomia patoja], ruuan laatu [lämmin ruoka jäähtynyttä, puuro tiukkaa tai keitto vetistä] sekä ruuan maittavuus. Ruuan laadun pelätään heikentäneen ikääntyneiden ravitsemuksen tilaa. Ruuan toivottaisiin olevan niin houkuttelevaa, että henkilökunta ja ikääntyneet kaupunkilaiset haluavat ostaa sitä.)

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 128	01.12.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	01.06.2022

Kyselyyn osallistuivat terveyskeskuksen osastot, Koivukoto/Parainen, Grannas/Nauvo, Sateenkaari/Korppoo, Fridhem/Houts kari ja Aftonro/Iniö.

Johtopäätöksiä ruokakyselystä ja ruokalistojen analyysistä

Proteiini

Riittävä proteiinin saanti suojaa lihaskadolta ja edesauttaa toimintakyvyn säilymistä. Lisäksi se vaikuttaa kehon immuunijärjestelmään ja vaikuttaa ihon kuntoon. Sitä tarvitaan myös haavojen paranemiseen ja se suojaa luukadolta. Proteiinipitoisuuden arviointi vaatisi ravintoainelaskelmia ruuasta. Ruokalistan ja vastauslomakkeiden perusteella proteiinipitoisuus ei vaikuta tyydyttävältä. Useat puuroateriat ja liemipitoiset keittoruuat täydennettynä kiisseleillä, kala kalapuikkoina ja -pyöryköinä, leikkeleit ja juustoa niukasti ja kasvislisäke yksipuolinen eivät osoita erityistä proteiinin huomioimista. Mainittakoon, että liha olisi ylivertainen proteiinin lähde.

Proteiinin saantisuositus ikäihmisille on 1,2-1,4 g/paino (kg) ja sitä tarvitaan erityisesti lihaskunnan ylläpitoon ja siten omatoimisuuden.

Energia

Energiataso on sopimuksessa määritelty ja sen mukaan määräytyvät annoskoot ovat vähintään suositusten mukaisia. Ruuan ravintoainetiheys on erityisen tärkeää ikäihmisillä, kun syödyn ruuan määrä ja ruuan maittavuus iän myötä vähenee. Jos ruoka on hyvin "laihaa", vitamiinien ja kivennäisaineiden saanti jää niukaksi. Ruokalistan yksitoikkoisuus, perunan kypsyyssaste ja erilaisten ikääntyvien toivomien ruokien puute, leipien rakenne jne. eivät tue riittävää energiansaantia.

Rasvat

Rasvasta tulee saada 25-40 % päivän energiasta. Leipärasva on niukkuushyödyke tämän selvityksen mukaan. Puuroon ei lisätä rasvaa eikä salaatin kastikkeita käytetä. Mistä välttämättömät ja monitydyttymättömät rasvahapot saadaan?

Muuta

Puurot vaihtelevat ja niitä on paljon. Pehmeitä, helposti syötäviä leipiä ja sämpylöitä toivotaan, mikä varmistaisi kuidun saantia.

Tuoremehu tai tuorepala sisältyy aamupalaan. Tuoremehua ei ole ollut, joskus on mehutiivistettä.

Tarkasteluaikana ruokalistaista poikettiin arjessa useampia kertoja ja niihin liittyi Paraisten keskustaa lukuun ottamatta yllätyksiä.

SISÄLLÖN ANALYYSI 6 VKON SOTE-RUOKALISTASTA

- Ruokapalvelutuottaja Kaarea Oy julkaisee ruokalistat verkkosivuillaan kahdeksi viikoksi kerrallaan. Suunnittelua varten Kaarealla on 6 vkon

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 128	01.12.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	01.06.2022

kiertävä lista, joka saatiin arviointia varten käyttöön. Laskennan tulokset seitsemän (7) päivää/vko ja kuusi (6) viikkoa

1. Keittoruokia on lounaalla ja päivällisellä yhteensä 4-5 krt/vko
2. Puuroa tai velliä on päivälliseksi 1-2 krt/vko, aamiaisella joka aamu puuroa
3. Broileria lounaalla tai päivällisellä 3 krt/vko
4. Kalavalmistetta tai kalaa (keittona) 2 krt/vko
5. Lihaa 3 krt/vko, näistä jauhelihaa 2 krt ja kuuden viikon aikana naudanlihasuikale ja -palakastiketta oli molempia 1 krt.

ARVIOINTI

Keittoja ja puuroja on tosiaan runsaasti.

Sunnuntaiaamiainen toisi vaihtelua, jos olisi jotain muuta kuin puuroa.

Erytisruokavaliot on huomioitu.

Broileri on raaka-aineena ajanmukainen, mikä vaikuttanee sen määrään listalla.

Jos ruokalista toteutuu suunnitellusti, 14 ateriasista 3 broileria lienee sopiva.

Listalta puuttuu monia tuttuja perinteisiä kotiruokia ja suomalaiseen ruokailuun nykyisin liittyviä ruokalajeja, kuten ruokaisat salaattit (peruna, pasta), suolaiset piirakat tai paistokset, karjalanpiirakka, pasteijat ja erilaiset perunaruuat energialisäkkeenä.

Munakas oli 1 krt kuuden viikon listalla. Muna on hyvä, edullinen, monikäyttöinen proteiini.

Yllämainittujen lisäksi on muitakin vaihtoehtoja, joilla ei ole kustannusvaikutuksia.

Muuta

- Kaarean palautejärjestelmästä ei kukaan osannut kertoa.
- Leipärasvaa ei ole, vaikka mainitaan listalla. Se pitää ostaa erikseen.
- Sydänmerkki ruokalistalla todettiin tarpeettomaksi.
- Sopimuskäytännöissä voi 5-6 viikon kiertävä peruslista olla yhdessä sovittu. Näin voidaan varmistaa ruokien vaihtelevuus ja kierto.
- Yhteistyö ja kaikenlainen vuoropuhelu eri toimijoiden, henkilökunnan ja asiakkaiden välillä kehittäisi toimintaa.

Kysymysten vastaukset asteikolla 1-4

TERVEYSKESKUS *) akuuttiosasto + geriatrinen osasto	Lounas	Päivällinen	
Ruuan lämpötila tullessa	2,6	2,1	
Aterian ulkonäkö	2,8	1,5	
Ruuan maku	3,3	2,2	
Oliko ruuan riittävyys	2,2	2,6	
Oliko ruuan rakenne	3	1,9	

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 128	01.12.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	01.06.2022

Kommentteja

- Ruoka ei ollut soseutettua, kuten tilattu
- Tosi usein broileria ja lohta
- Lohiruokaa on liikaa
- Lisää sämpylöitä aamu- ja iltapalalle

Grannas, Nauvo *)	Lounas	Päivällinen	
Ruuan lämpötila tullessa	2,2	2	
Aterian ulkonäkö	2,1	1,3	
Ruuan maku	2,3	2	
Oliko ruuan riittävyys	2,8	2,3	
Oliko ruuan rakenne	2,2	1,7	

*) useana päivänä arvioitu

Kommentteja paljon - Grannas

- Perunat kovia, useissa palautteissa
- Perunamuusia toivotaan
- Tilattu soseruoka puuttuu
- Tieto kyselystä nostaa ruuan laatua
- Grannakseen ei saada kaalikäärileitä, lindströminpihviä tai paistettua kalaa lainkaan, pyttipannun kanssa ei ole paistettua munaa
- Puuro ei ole kypsää aamuisin, toivottua omenasosetta ei saada, joskus hapanta persikkasosetta
- Ruoka on hyvin yksitoikkoista
- Proteiinia on vähän

Fridhem, Houtskari	Lounas	Päivällinen	
Ruuan lämpötila tullessa	2,8	3	
Aterian ulkonäkö	3	2,3	
Ruuan maku	2,9	1,7	
Oliko ruuan riittävyys	2,9	3	
Oliko ruuan rakenne	2,7	2,3	

Kommentteja - Fridhem

- Enemmän leikkeleitä voileivälle
- Enemmän mausteita
- Joskus ruoka loppuu niin, ettei henkilökunta saa

Koivukoto, Parainen	Lounas	Päivällinen	
Ruuan lämpötila tullessa	2,5	2,4	
Aterian ulkonäkö	2,2	2,2	
Ruuan maku	2,1	2,2	
Oliko ruuan riittävyys	2,8	2,8	

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 128	01.12.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	01.06.2022

Oliko ruuan rakenne	2,7	2,5	
---------------------	-----	-----	--

Kommentteja - Koivukoto

- Neljästä ateriasta 3 puuroa/pv, kun aamu- ja iltapalan lisäksi päivällinen on puuroa
- 2 keittoa/pv ja edellisen illan ruoka keitto
- Perinneruokia toivotaan ruokalistalle
- Makkaraa joskus
- Valtakunnallinen vanhusten viikko huomioon ruokailussa
- Rasvaa ruokiin tarvitaan
- Jouluaateria jouluaattona on tärkeä
- Sopimuksen mukaista tuoremehua ei ole ollut, joskus tiivistettä
- Aiemmin omaiset ja vieraat saattoivat ruokailla vanhusten kanssa, tämä ei onnistu enää, kun kassa poistettiin, voiko saada takaisin?
- Maukasta päivän kahvilleipää ostettaisiin, mutta ei voi, kun ei voi maksaa
- Ruokalista vaikuttaa tuotannonohjausjärjestelmän tulosteelta, voiko sen muokata helppolukuisiksi ruokalistaksi
- Välillä ruokaa tulee tosi paljon, välillä loppuu kesken
- Salaatit vaikeasti vanhusten syötävissä, ei salaatinkastikkeita

Ei ainoatakaan kiitosta tai ruusuja edellä esitetyissä toimipaikoissa. Päivän kahvilleivän yksi haastatelluista kertoi olevan hyvää.

Sateenkaari, Korppoo	Lounas	Päivällinen	
Ruuan lämpötila tullessa	3,2	2,8	
Aterian ulkonäkö	2,8	2,7	
Ruuan maku	2,3	2,7	
Oliko ruuan riittävyys	2,7	2,5	
Oliko ruuan rakenne	2,5	3,3	

Kommentteja - Sateenkaari

- Lämmitettävät ruuat huonosti lämmitettyjä

Aftonro, Iniö	Lounas	Päivällinen	
Ruuan lämpötila tullessa	2,9	3	
Aterian ulkonäkö	2,5	2,6	
Ruuan maku	2,9	2,5	
Oliko ruuan riittävyys	3	2,8	
Oliko ruuan rakenne	3	2,8	

Kommentteja - Aftonro

- Salaatteja vaikea syödä => pienempiä paloja
- Itsevalmistettua enemmän
- Miksei meillä ole Kaarean ruokalistaa?

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 128	01.12.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	01.06.2022

- Lounas ok, mutta päivällinen kevyt; puuroa, velliä. Muilla on vaihtelevampaa.
- Koulutusta ravitsemuksesta tarvitaan vanhemmalle henkilökunnalle

Lopputulos

Sosiaali- ja terveystoimen henkilöstön huoli ruuan laadusta on perusteltu laadullisina, sisällöllisinä ja määrällisinä poikkeamina.

RUUAN LAATU KOKONAISUUTENA

Sivistysosaston ruuan laatu vastaa asetettuja tavoitteita kriittisempänä osiona ulkonäkö.

Sosiaali- ja terveystoimen laadunvaihtelu laajempaa kohdistuen eri kriteereihin.

TOIMINTA

Poikkeamat yksilöidään ja analysoidaan ja korjaavat toimenpiteet suoritetaan nopealla aikataululla.

Oheismateriaali

Sivistysosaston ruokakyselyn kysymykset
Sosiaali- ja terveystoimen ruokakyselylomake

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös

Esittelijä täydensi ehdotustaan kokouksessa seuraavasti: Jaosto merkitsee informaation tiedoksi ja lähettää sen sosiaali- ja terveystoimilautakunnalle sekä sivistyslautakunnan ruotsinkieliselle ja suomenkieliselle jaostolle kommentoitavaksi. Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Sosiaali- ja terveystoimilautakunta, sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto, sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 56
1313/00.01.03/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki teki 2021 kattavan asiakastyytyväisyystutkimuksen ruuan laadusta määritettyjen kriteerien avulla. Tutkimus kohdistui sivistys- sekä sosiaali- ja terveystoimien ruokapalveluun.

Tyytyväisyyskyselyn tuloksista on saatu lausunnot molempien asiakasryhmien lautakunnilta. Palvelutuottaja Kaarea Oy on laatinut vastineen lausuntoihin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 128	01.12.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	01.06.2022

Kaikkien 3 kpl lausuntojen avulla on kyetty hahmottamaan laadullinen kokonaisuus perusteltujen argumenttien perusteella.

Tyytyväisyyskyselyn tuloksena on yksiselitteinen tavoite parantaa entisestään ruuan tasalaatuisuutta ja kokonaisvaltaista laatua perusteltujen tulosten perusteella. Esille tulleen informaation avulla tunnetaan paremmin laadullinen ja toiminnallinen ympäristö, joka auttaa osallisia ymmärtämään asiat oikein saadun tiedon avulla tai korjaamaan mahdollisia poikkeamia.

Ensin on siis tärkeää tuntea asiat asiaperusteisesti, jotta voidaan arvioida kriteerien avulla laadullisia ja toiminnallisia ominaisuuksia oikein.

Toiseksi on myös tärkeää tiedostaa mahdollisia parannusaihtioita tai poikkeamia asiakaspinnassa, jotta edelleen kehitetään laatua. Teoreettiset arvot ja konkreettiset parannusaihtiot pitää saada kohtaamaan.

Tavoitteemme on maukas, asiakaskunnalle sopiva, ravitseva ruoka, ei yksittäisiin poikkeamiin tai mielipiteisiin tarttuminen.

*Lopputulosta kuvaamaan asetetaan tavoite:
Kokonaisvaltaisen laadun edelleen kehittäminen
Laajassa ruokapalvelutuotannossa esiintyy poikkeamia ja perusteita voi olla eritaustaisia. Poikkeamien reklamointi, niihin reagointi ja korjaavat toimenpiteet kehittävät toimintaa ja parantavat laatua.*

Toimenpiteitä

Työryhmät

Sivistys- sekä sosiaali- ja terveystoimien organisaatioihin on perustettu työryhmät kehittämään ja seuraamaan ruokapalvelun toimintaa ja laatua. Erityisesti sivistyspuolella tämä on toiminut hyvin ja osassa on kehitettävää. On tärkeää saada järjestelmä toimimaan tehokkaasti, jotta tasalaatuisuus ja laatutaso voidaan varmistaa. Vastuita kohdistetaan. Työryhmien työtä tehostetaan (osastojen ja Kaarean kontakti) arkisen työn palautteen sekä dialogin parantamiseksi.

Palautte

Perustellusti ja nopeasti. Tuntee sopimussisältö.
Toimenpide: Järjestetään sopimussisällön lisäkoulutus sekä sivistys- että sosiaali- ja terveystoimien (yhdessä kaupunki ja Kaarea).

Avoimuus

Keskustelua on tärkeää käydä kaikkien osallisten kesken. Todennukset auditointeina.

Tyytyväisyyskysely

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 128	01.12.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	01.06.2022

Vuoden 2022 aikana tyytyväisyyskysely. Aikaisemmat tulokset painopistealueina.

Oheismateriaali

[Sivistyslautakunta 20.4.2022 § 17](#)
[Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.2.2022 § 14](#)
Kaarea Oy:n lausunto/vastine (salassa pidettävä)

Salassa pidon peruste: julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 20 kohta

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Opetuspäällikkö UL, opetuspäällikkö KS, sosiaali- ja terveystohtori ML
sivistyslautakunta, sosiaali- ja terveyslautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 57 01.06.2022

Ranta-ahteen katusuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 57
838/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Norrbyrannan (32) kaupunginosassa sijaitsevalle kadulle Ranta-ahde, paaluväli 0–100,79, on laadittu katusuunnitelmaehdotus. Asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa [7.12.2021 §:ssä 165](#), se sai lainvoiman 21.1.2022 ja tuli voimaan 1.2.2022.

Katusuunnitelmaehdotus perustuu asemakaavaan sekä maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (10.9.1999/895) määräyksiin.

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen.

Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katusuunnitelmaehdotuksen mukaan Ranta-ahde on yleinen katu/kuja, joka rajoittuu kuuteen uuteen asuintalontonttiin ja toimii niiden tonttikatuna. Ranta-ahde liittyy 2000-luvulla rakennettuun Rantamäki-nimiseen asuntokatuun. Alueen kadut ovat pieniä asuntokatuja eikä niillä ole erillistä jalankulku- ja pyöräilyväylää. Tämän perusteella Ranta-ahde on suunniteltu uuden tieliikennelain mukaiseksi pyöräkaduksi. Pyöräkatu on kokonaan uusi katutyyppi, jossa kuljetaan pyöräilijöiden ehdoilla ja heille on annettava esteetön kulku. Autoilijat saavat ajaa pyöräkadulla, mutta heidän on sopeutettava vauhtinsa pyöräilyn nopeuden mukaiseksi. Pyöräkadun suurin sallittu nopeus on erikseen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 57 01.06.2022

osoitettu nopeusrajoitusmerkillä. Pyöräkadulla on erikseen jalkakäytävä jalankulkijoille.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (31.8.1978/669) mukaan tontinomistajan velvollisuutena on pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä ja liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisesta jalkakäytävältä. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru lumettomana ja jäättömänä.

Ranta-ahteen eteläpuolelle aivan kiinni tontteihin on suunniteltu 2,5 metrin levyinen jalkakäytävä. Katusuunnitelmaehdotuksesta käy ilmi kadun ja alueen kuivatus sekä vesi- ja viemärijohtojen sijainti. Kadun suunniteltu päällystemateriaali on asfaltti ja jalkakäytävän suunniteltu päällystemateriaali betonilaatat. Jalkakäytävä erotetaan ajoradasta betonisilla reunakivillä. Kadun korkeusasema suhteessa olemassa olevaan maastoon ilmenee pituus- ja poikkileikkauksista.

Katusuunnitelman toteutusaikataulu on vuonna 2022, mutta kadun valmistuminen saattaa siirtyä vuoteen 2023.

Suunnittelun on toteuttanut suunnittelutoimisto Sitowise.

Hanketta varten on varattu yhteensä 170 000 euroa tämän vuoden investointitalousarvioon.

Liite Ranta-ahteen, paaluväli 0–100,79, katusuunnitelmaehdotus
Pituus- ja poikkileikkaukset

Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa Ranta-ahteen katusuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kirjeitse lähimmät rajanaapurit, kaavoituspäällikkö H.S.-L., kaavoittaja C.K., maankäyttöinsinööri P.L., kaupungingeodeetti D.B.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 58 01.06.2022

Talouden seuranta 1–4/2022, tekniset tukipalvelut

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 58
570/02.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin taloutta seurataan kolmannesvuosiraporteissa 30.4. ja 31.8., puolivuotisraportissa sekä tilinpäätöksessä.

Kolmannesvuosiraportti 30.4.2022 sisältää kunkin yksikön käyttökateen toteuman ja koko vuoden ennusteen sekä tavoitteiden toteutumisen ja mittareiden seurannan. Raporttiin sisältyvät myös vuoden aikana toteutettujen investointien toteumataulukot.

Talousraportti on seuranta- ja ohjausinstrumentti. Seuranta noudattaa samaa rakennetta kuin valtuuston hyväksymä talousarvio. Toteuma 30.4.2022 mennessä näyttää tällä hetkellä olevan linjassa teknisten tukipalvelujen tämän vuoden talousarvion kanssa, kun lähtökohtana on käyttömäärärahojen tasainen käyttö vuoden aikana (33,3 % neljän kuukauden aikana), mutta näissä luvuissa eivät vielä näy riskit.

Toimintakate 30.4.2022 mennessä on 2,466 miljoonaa euroa ja se vastaa 48,8 %:a koko vuoden budjetoidusta toimintakatteesta. Toimintakulujen kokonaistoteuma on 28,2 % ja toimintatuottojen kokonaistoteuma 33,1 % talousarviosta. Suurimpia ylitysriskejä odotetaan kiinteistöt-yksikössä ja teknisessä yksikössä.

Koko vuoden ennuste, toimintakate:

Tekninen hallinto noin	7 000 euroa talousarviota parempi
Kiinteistöt noin	226 000 euroa talousarviota huonompi
Tilapankki	39 000 euroa talousarviota huonompi
Palvelutoiminnot noin	60 000 euroa talousarviota parempi
Tekninen yksikkö noin	133 000 talousarviota huonompi
Vesihuolto	+0
Yhteensä noin	330 000 euroa talousarviota huonompi

Teknisten tukipalvelujen ennuste osoittaa koko vuodelle ennakoitua toimintakatetta, joka on noin 330 000 euroa budjetoitua huonompi.

Oheismateriaali

Teknisten tukipalvelujen käyttötalouden seuranta 30.4.2022
Talouden seuranta, investoinnit 30.4.2022

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 58 01.06.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi teknisten tukipalvelujen käyttötalouden ja investointien talouden seurannan 30.4.2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 59 01.06.2022

Luovuukskeskus, tilanneraportti

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 59
983/10.03.02.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennustyöt etenevät tarkennetun yleisaikataulun mukaisesti. Uudisosan runkorakenteen osalla on viivästymistä tapahtunut minimitasolla 1 viikko, mutta korjausosuudella ollaan edetty aikataulun mukaisesti. Kriittiseksi vaiheeksi muodostuu rakenteiden kuivuminen, joka paksujen rakennusosien kyseessä ollen muodostuu ratkaisevaksi kokonaisaikataulun suhteen.

Materiaalien maailmanmarkkinatilanne on vakiintunut korkeaksi hintatasoksi erityisesti terästuotteiden osuudella ja toimitusaikataulujen epävarmuudeksi. Taloudellisia tai aikataulullisia vaateita perusteena ylivoimainen este ei ole hyväksytty.

Tarjoilulinjasto on aktiivisessa hankintavaiheessa ja hankinta suoritetaan leasing-periaatteella, jolloin maksuaikaa voidaan säädellä eri menetelmien avulla.

Kalustesuunnittelu etenee käyttäjien kuulemisella touko- ja kesäkuun aikana. Palautteet analysoidaan ja muodostetaan tarjouspyyntöaineisto, joka lähetetään markkinoille elokuun aikana. Nykyisten kalusteiden käyttäminen soveltuvin osin osana tulevaa kalustekokonaisuutta on lähtökohta toiminnalle.

Audiovisuaalisten laitteiden suunnittelu jatkuu edelleen. Korjattavan rakennuksen osuudella ei ole budjetoitu määrärahaa AV-laitteiden uusimiseen. Käyttäjätaho on kuitenkin tarkentanut tarpeen määrittelyä pitkällä aikavälillä ja rakennuttajan sekä käyttäjien yhteinen päätös on uudistaa korjattavan osuuden varusteet näyttötaulutekniikan avulla. Tarpeen muutos aiheuttaa suunnitelmiin lisäarvon, jolloin lisäkustannus on suuruusluokkana 30 000-40 000 €, mutta toimintaympäristö ajanmukaistuu kaikille tasapuoliseksi.

Axellin rakennuksen rakentamisen aloitus on vahvistettu tapahtuvan 7/2022, jolloin tonttikatselmus kaupungin käytön päättymisestä vuokra-alueella pidetään 23.6.2022. Tilanne rakennusalueella muuttuu uusien urakoitsijoiden aloittaessa rakennustyöt ja turvallisuuden reagoidaan enemmän fyysisinä rajoitteina. Suojaseinä rakennetaan Sarlinin koulun ja uuden työmaa-alueen väliin. Keskeinen tekijä on Saaristotien puoleisen piha-alueen turvallisuus läpikulkualueena uudessa tilanteessa. Liikenne lisääntyvän rakentamisen vuoksi kasvaa voimakkaasti. Sarlinin koulun ja korjattavan rakennuksen välinen työmaaliikenne kasvaa myös uudessa tilanteessa ja turvallisuutta lisätään merkkivaloin.

Tiedotussuunnitelman tarkentaminen on toimenpiteiden kohteena.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 59 01.06.2022

Taloudellisesti hanke on budjetoidussa raamissa, mutta varausten määrä on rajallinen. Aktivoitujen ja arvioitujen lisä- ja muutostöiden määrä on kriittisessä korjausosuuden purkuvaiheessa pysynyt edelleen kohtuullisella tasolla.

Oheismateriaali

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 4.5.2022 § 40](#)
Liikennesuunnitelma

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä ehdotti päätösehdotukseen seuraavaa lisäystä:
Jaosto merkitsee informaation tiedoksi ja toteaa, että käyttäjien tarpeet väliaikaiseen koulupihaan liittyen selvitetään ensi tilassa. Jaosto päättää pitää käyttäjien ja rakennusurakoitsijoiden edustajien kanssa liikennejärjestelyjä, väliaikaisia koulupihoja ja oppilaiden turvallisuutta koskevan paikkakatselmuksen viikolla 32.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 60 01.06.2022

Ruokapoliittinen ohjelma

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 60
862/00.01.03/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ruokapoliittinen ohjelma on ohjeistus tehdä ruokavalintoja vastuullisesti kaupungin palveluissa asukkaiden ja kaupungin hyvinvoinnin edistämiseksi.

Ruokaohjelma antaa kokonaiskuvan ruuasta ja siis eväitä kunnan strategiaankin. Lisäksi ohjelmalla voidaan vaikuttaa kuntalaisten, yritysten, tuottajien, yhdistysten ym. toimintaan Paraisten ruokahyvinvointia ja erityisesti vielä ruuan laatua koskevassa tutkimuksessa esiin nousevia asioita lisäävästi.

Ruoka on osa kuntalaisten ja asiakkaiden hyvinvointia ja terveyttä. Kunnassa ruokaa voidaan tarkastella strategisten tavoitteiden avulla. Silloin nähdään ruuan ja elintarvikkeiden laajempi merkitys. Nykyistä toimintaa voidaan edelleen kehittää tai suunnata ruokapoliittisen ohjelman tarkentamisen avulla.

Hyvinvointialue tulee muuttamaan tilannetta merkittävästi, kun sosiaali- ja terveyspuoli siirtyy hyvinvointialueelle. Paraisten vastuu ja myös valitettavasti vaikutusmahdollisuus ruokahuollosta pienenevät merkittävästi. Aluevaltuutettujen merkitys vaikuttamisen mahdollisuutena on merkittävä ja luo mahdollisuuden edistää keskusteluja kaupungin omaleimaisuudesta tässä ohjelmassa tuotujen asioiden avulla.

Parainen on linjannut ruokapalveluiden ulkoistuksessa ja sopimuksessa asioita, joista nyt Kaarea ruokapalvelutuottajana vastaa esim. ruuan laatu, ravitsevuus, energiamäärät, ruokalistasuunnittelu, kasvisten käytön lisäämisestä ja ruuan vastaavuus ruokailijoiden toiveisiin, joka vaikuttaa hävikkiin. Näin ollen näitä asioita määritellään ruokapalvelusopimuksessa ja tarkennuksia ja muutoksia niihin voidaan tehdä seuraavan sopimuksen/kilpailutuksen yhteydessä.

Uusi sopimus saattaa olla haasteellinen, kun tällä hetkellä näyttää olevan hintojen nousu sodan ja energiahintojen sekä viljatuotteiden saatavuuden vuoksi ongelmallista.

Seuraavan sopimuksen/kilpailutuksen yhteydessä on mahdollisuus lisätä vastuullisuutta, kotimaisuutta, vegetaarisuutta, eettisyyttä, eläinten hyvinvointia ja muita elämän laatuun vaikuttavia tekijöitä hankintakriteereihin, kun ne oikealla tavalla kirjataan. Ohjeet löytyvät valtioneuvoston julkaisusta Kansallinen julkisten hankintojen strategia 2020.

Valmiussuunnitelma huoltovarmuudesta koulu- ja päiväkotiruokailussa voidaan tehdä toimijan kanssa etukäteen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 60 01.06.2022

Yhteenvedona todetaan toiminnan tarpeiden vaihtelevan eri toimijoille: opetusta, neuvontaa ja yritysneuvontaa.

Oheismateriaali

Ruokapoliittinen ohjelma

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto keskustelee ja merkitsee tiedoksi ruokapoliittisen ohjelman.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä ehdotti päätösehdotukseen seuraavaa lisäystä:
Jaosto keskustelee ja merkitsee tiedoksi ruokapoliittisen ohjelman ja pyytää siitä lausunnot sosiaali- ja terveyslautakunnalta sekä sivistyslautakunnalta.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Opetuspäällikkö UL, opetuspäällikkö KS, sosiaali- ja terveystohtori ML,
sivistyslautakunta, sosiaali- ja terveyslautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 52

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 53

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 08.06.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty