

## Päätös vuoden 2022 hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 52  
810/02.05.00/2022

### Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle on jätetty muistutus vuoden 2022 hulevesimaksusta.

Muistutus kuuluu: *”Haluan täten tehdä muistutuksen oheisesta hulevesilaskusta sekä tähän mennessä maksamistamme hulevesilaskuista.*

*Perustelu: hulevesilaskumme on perustunut virheelliseen kiinteistörekisterimerkintään.*

*Liitteenä olevan 18.1.1995 pidetyn kiinteistöjaoston kokouksen §:n 7 pöytäkirjanotteen mukaan rakennuksen toiminta on merkitty harrastusluonteiseksi ja olemassa olevan dreijaustuvan laajennus on hyväksytty. Lautakunta ei ole hyväksynyt esittelijänä toimineen viranhaltijan ehdotusta rakennuksen luokittamisesta liike- tai pienteollisuustoimintaan tarkoitettuksi rakennukseksi. Rakennuksen ei näin ollen olisi koskaan pitänyt saada tätä merkintää kiinteistörekisteriin.*

*Asiaan kuuluu myös se, että harrastajakeraamikkona minulla ei ole koskaan ollut omaa yritystä.*

*Vaadin, että sekä nykyinen maksu että aiempina vuosina maksamamme hulevesimaksut tarkistetaan ja että kaupunki pikimmiten palauttaa ylimenevän summan meille kokonaisuudessaan.”*

Hulevesimaksun johdosta tehty muistutus on tässä tapauksessa tulkittava niin, että se koskee maksuperustetta eli kiinteistön käyttötarkoitusta, jonka perusteella hulevesimaksu on laskutettu. Koska hulevesimaksun laskutus perustuu kaupungin kiinteistörekisterin mukaiseen kiinteistön käyttötarkoitukseen, asiaa on selvitetty rekisteristä vastaavien kanssa. Tarkemmissa selvittelyissä kävi ilmi, että kiinteistön käyttötarkoitus kiinteistörekisterissä oli virheellinen, koska 1990-luvulla rakennettu dreijaustupa olisi pitänyt luokitella harrastustoimintaan, ei pienteollisuustoimintaan tarkoitettuksi rakennukseksi. Asia on nyt korjattu kiinteistörekisteriin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto käsitteli samaisen kiinteistön hulevesimaksun johdosta jätettyä muistutusta [1.12.2021 §:ssä 119](#). Muistutus hylättiin tuolloin sen vuoksi, että muistutus koski sitä, onko hulevesimaksun periminen kiinteistöltä ylipäättään aiheellista.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 68 mukaan päätöksen tekeminen hulevesilaskua koskevan muistutuksen johdosta maankäyttö- ja rakennuslain 103 o §:n mukaisesti kuuluu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston ratkaisuvallan piiriin.

### Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee muistutuksen tiedoksi ja päättää korjata kiinteistön hulevesimaksun maksuperusteen kiinteistörekisterin muutosta vastaavasti. Maksuperusteeksi muutetaan maksuperusteen Teollisuuskiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitus- ja varastoalueet sijaan Asuinalokiinteistöt, paritalot ja pientalorakennukset.

Vaikka kirjallinen muistutus on tehtävä 14 päivän kuluessa hulevesilaskun vastaanottamisesta, voidaan tässä asiassa pitää kohtuullisena ja perusteltuna tarkistaa kiinteistön hulevesimaksuja takautuvasti vuosilta 2020 ja 2021 edellä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Kiinteistönomistaja / muistutuksen jättäjä, vesihuoltoinsinööri H.R.