

## Luovutuskeskus, tilanneraportti

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 59  
983/10.03.02.00/2021

### Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennustyöt etenevät tarkennetun yleisaikataulun mukaisesti. Uudisosan runkorakenteen osalla on viivästymistä tapahtunut minimitasolla 1 viikko, mutta korjausosuudella ollaan edetty aikataulun mukaisesti. Kriittiseksi vaiheeksi muodostuu rakenteiden kuivuminen, joka paksujen rakennusosien kyseessä ollen muodostuu ratkaisevaksi kokonaisaikataulun suhteen.

Materiaalien maailmanmarkkinatilanne on vakiintunut korkeaksi hintatasoksi erityisesti terästuotteiden osuudella ja toimitusaikataulujen epävarmuudeksi. Taloudellisia tai aikataulullisia vaateita perusteena ylivoimainen este ei ole hyväksytty.

Tarjoilulinjasto on aktiivisessa hankintavaiheessa ja hankinta suoritetaan leasing-periaatteella, jolloin maksuaikaa voidaan säädellä eri menetelmien avulla.

Kalustesuunnittelu etenee käyttäjien kuulemisella touko- ja kesäkuun aikana. Palautteet analysoidaan ja muodostetaan tarjouspyyntöaineisto, joka lähetetään markkinoille elokuun aikana. Nykyisten kalusteiden käyttäminen soveltuvien osien osana tulevaa kalustekokonaisuutta on lähtökohta toiminnalle.

Audiovisuaalisten laitteiden suunnittelu jatkuu edelleen. Korjattavan rakennuksen osuudella ei ole budjetoitu määrärahaa AV-laitteiden uusimiseen. Käyttäjätaho on kuitenkin tarkentanut tarpeen määrittelyä pitkällä aikavälillä ja rakennuttajan sekä käyttäjien yhteinen päätös on uudistaa korjattavan osuuden varusteet näyttötaulutekniikan avulla. Tarpeen muutos aiheuttaa suunnitelmiin lisäarvon, jolloin lisäkustannus on suuruusluokkana 30 000-40 000 €, mutta toimintaympäristö ajanmukaistuu kaikille tasapuoliseksi.

Axellin rakennuksen rakentamisen aloitus on vahvistettu tapahtuvan 7/2022, jolloin tonttikatselmus kaupungin käytön päättymisestä vuokra-alueella pidetään 23.6.2022. Tilanne rakennusalueella muuttuu uusien urakoitsijoiden aloittaessa rakennustyöt ja turvallisuuden reagoidaan enemmän fyysisinä rajoitteina. Suojaseinä rakennetaan Sarlinin koulun ja uuden työmaa-alueen väliin. Keskeinen tekijä on Saaristotien puoleisen piha-alueen turvallisuus läpikulkualueena uudessa tilanteessa. Liikenne lisääntyvän rakentamisen vuoksi kasvaa voimakkaasti. Sarlinin koulun ja korjattavan rakennuksen välinen työmaaliikenne kasvaa myös uudessa tilanteessa ja turvallisuutta lisätään merkkivaloin.

Tiedotussuunnitelman tarkentaminen on toimenpiteiden kohteena.

Taloudellisesti hanke on budjetoidussa raamissa, mutta varausten määrä on rajallinen. Aktivoitujen ja arvioitujen lisä- ja muutostöiden määrä on kriittisessä korjausosuuden purkuvaiheessa pysynyt edelleen kohtuullisella tasolla.

### Oheismateriaali

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 4.5.2022 § 40](#)  
Liikennesuunnitelma

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa esittelijä ehdotti päätösehdotukseen seuraavaa lisäystä:  
Jaosto merkitsee informaation tiedoksi ja toteaa, että käyttäjien tarpeet  
väliaikaiseen koulupihaan liittyen selvitetään ensi tilassa. Jaosto päättää pitää  
käyttäjien ja rakennusurakoitsijoiden edustajien kanssa liikennejärjestelyjä,  
väliaikaisia koulupihoja ja oppilaiden turvallisuutta koskevan paikkakatselmuksen  
viikolla 32.

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**