

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Tid / Aika 11.05.2022 kl. / klo 17:30 - 19:32

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

---

§		
§ 58	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 59	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 60	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 61	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	7
§ 62	Ilmoitusasiat	8
§ 63	Ajankohtaiset asiat	11
§ 64	Pyyntö valvontatoimenpiteistä koskien Airbnb-toimintaa Lemlahden saarella	12
§ 65	Kommentti rakentamislain valmistelusta	14
§ 66	Paraisten keskustan yleiskaava	16
§ 67	Kalkilan ranta-asemakaava Paraisten Lillmälössä	36
§ 68	Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan viran perustaminen ja kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen	40
§ 69	Jätteiden vastaanotokeskusten vuokrasopimuksen jatkaminen Nauvossa, Korppoossa ja Houtskarissa, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (LSJH)	42
§ 70	Oikaisuvaatimus: alueen antaminen vuokralle yhdistys- ja kulttuuritaloa varten Houtskarissa	45
§ 71	Lausunto YVA-menettelyn tarpeesta Hangon ja Kökarin väliselle merikaapelihankkeelle	47

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

18.05.2022

---

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 kl. / klo 17:30 - 19:32

---

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	Puheenjohtaja	Kaupungintalo, Ohjaamo
Abrahamsson Petri	Varapuheenjohtaja	Etänä
Fellman Jacob-Hendrik	Varajäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Adolfsson Mi	Jäsen	Etänä
Eriksson Anne	Jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Kurvinen Kyösti	Jäsen	Etänä
Wickström Laura	Jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Svahnström Sami	Jäsen	Etänä
Forssell Mia	Jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Routio Saila	Jäsen	Etänä
Molosofkin Hanna	Varajäsen	Etänä

Frånvarande / Poissa

Strömborg Daniel	Jäsen	Sijainen Jakob-Hendrik Fellman oli läsnä
Lagerroos Christian	Jäsen	Sijainen Hanna Molosofkin oli läsnä

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	Khall:n edustaja	Etänä
Saaristo-Levin Heidi	Esittelijä	Kaavoituspäällikkö, Kaupungintalo, Ohjaamo
Backman Daniel	Esittelijä	Kaupungingeodeetti, Kaupungintalo, Ohjaamo
Österman Carl-Sture	Esittelijä	Ympäristönsuojelupäällikkö, Kaupungintalo, Ohjaamo
Simonen Sanna	Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja, etänä
Nyström Joakim	Asiantuntija	Rakennustarkastaja, etänä
Anni Räsänen	Asiantuntija	§58-60, 66
Östman Katarina	Pöytäkirjanpitäjä	Kaupungintalo, Ohjaamo

---

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	58 - 71
------------------	---------

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad Paraisten kaupunki	17.5.2022
Petri Abrahamsson har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Saila Routio har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

---

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut

Pargas stad Paraisten kaupunki	18.05.2022
-----------------------------------	------------

nähtävänä

Intygar / Todistaa

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 58

11.05.2022

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 § 58

**Päätös**

Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 59

11.05.2022

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 § 59

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Petri Abrahamsson ja Saira Routio.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 60

11.05.2022

### **Esityslistan hyväksyminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 § 60

### **Päätös**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan.  
Puheenjohtaja ehdotti, että § 66 Paraisten keskustan yleiskaava käsitellään § 60  
Esityslistan hyväksyminen jälkeen sekä että § 63 Ajankohtaiset asiat käsitellään  
viimeiseksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 61

11.05.2022

### Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 § 61

#### Kaupungingeodeetti:

23/1.4.2022: Päättänyt myydä Nauvon Finnäsin kaupunginosan korttelin 240 tontin nro 2.

24/1.4.2022: Päättänyt antaa vuokralle Korppoon Näsetin korttelin 42 tontin nro 3.

25/1.4.2022: Myöntänyt Turunmaan saariston metsästäjät ry:lle pienriistan ja metsäkauriiden metsästysluvan kiinteistöllä 445-485-2-36 ajalle 1.8.2022-31.7.2027.

26/8.4.2022: Myöntänyt luvan suunnistuskilpailun järjestämiseen kaupungin alueella Skråbbossa, PIF orientering.

27/14.4.2022: Päättänyt myydä Valoniemen kaupunginosan korttelin 21 tontin nro 3.

28/14.4.2022: Päättänyt antaa vuokralle Valoniemen kaupunginosan korttelin 21 tontin nro 4.

29/14.4.2022: Hyväksynyt tonttijaon muutoksen Kirkkosalmenrannan kaupunginosan korttelin 5 tontille 1.

30/14.4.2022: Vahvistanut maaliskuun 2022 osoitenumeroinnit.

31/19.4.2022: Hyväksynyt Naantalin seudun urheilukalastat ry:n anomuksen saada järjestää onkikilpailu Paraisten kanavan varrella 25.9.2022.

32/21.4.2022: Päättänyt uusia metsästysoikeuden ja metsästysluvan, Kim Karlssonin metsästysseura.

33/28.4.2022: Etuostolain mukainen ennakkopäätös: päättänyt, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan tilaan 445-655-2-47 Houtskarın Tråskissä.

#### Kaavoituspäällikkö:

21/4.4.2022: Palkannut [REDACTED] kartoittajan tehtävään ympäristöosaston mittausyksikköön vuodeksi neljän kuukauden koeajalla.

21.4.2022: Palkannut [REDACTED] rakennusvalvonnan toimistoinsinööriksi ajaksi 11.4.–31.12.2022.

#### **Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 62 11.05.2022

## Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 § 62

## Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

## Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy  
29.3.2022: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2021.  
29.3.2022: Korppoon kaatopaikan tarkkailututkimus, 15.3.2022.  
30.3.2022: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, tutkimukset 15-25/2022.  
31.3.2022: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus maaliskuussa 2022.  
1.4.2022: Paraisten Houtskarın jätevedenpuhdistamo, tutkimus 1/2022; puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.  
6.4.2022: Källdingen jätevedenpuhdistamon purkuvesistön velvoitetarkkailu, vuosiraportti 2021.  
8.4.2022: Paraisten kaupungin Nauvon jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2021.  
8.4.2022: Paraisten kaupungin Houtskarın jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2021.  
13.4.2022: Paraisten kaupungin Korppoon jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2021.  
13.4.2022: Paraisten Stormälön velvoitetarkkailu, vuosiraportti 2021.  
14.4.2022: Airiston Sandvikenin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 1/2022; puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.  
20.4.2022: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, tutkimukset 26-39/2022.  
29.4.2022: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailututkimukset, jaksoraportti 1-2022 tiivistelmä.
- 2) ELY-keskus, Varsinais-Suomi  
28.3.2022: Myöntänyt luvan poiketa yksityisten luonnonsuojelualueiden sekä rauhoitettujen lajien rauhoitusmääräyksistä, lupa kasvien ja kasvinosien sekä hyönteisnäytteiden ottamiseen sekä haitallisiksi vieraslajeiksi luokiteltujen putkilokasvien torjumiseen ja poistamiseen.  
28.3.2022: Myöntänyt luvan poiketa luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä, lupa pienpetojen (minkki, supikoira ja kettu) poistamiseksi.  
8.4.2022: Kirje; kunnan vesihuollon järjestämisvastuu ja muut velvollisuudet sekä vesihuollon varautumisen valvonta.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 62

11.05.2022

21.4.2022: Myöntänyt luonnonsuojelulain 49 §:n 3 momentin mukaisen poikkeusluvan koskien rauhoitetun lintulajin (merimetson) pesien hävittämiseen ja tappamiseen Airisto-Velkuan kalatalousalueella 2022-2025.  
27.4.2022: Vesilain mukainen päätös Nord Stream AG:n Venäjän ja Saksan välisten maakaasuputkien tarkkailuohjelman hyväksymisestä.  
2.5.2022: Päätös Östergrannaxen luonnonsuojelualueen perustamisesta Utöhön.

3) Metsähallitus

1.4.2022: Myöntänyt tutkimusluvan Jungfruskärin saareen, Saaristomeren kansallispuisto, Parainen (kämmeekälajien geneettisen rakenteen ja muuntelun tutkimiseksi Fennoskandian alueella)  
12.4.2022: Myöntänyt tutkimusluvan hyönteisnäytteiden ottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa.  
14.4.2022: Myöntänyt tutkimusluvan jäkälänäytteiden ottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa.

4) Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, Turun Kaupunki

7.4.2022 § 13 Jätetaksa Lounais-Suomessa, Lietteiden kuljetusmaksut

5) Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja rakentamista koskevat erityiset edellytykset, Paraisten kaupunki

22/8.4.2022: Myöntänyt poikkeamisen rakennusjärjestyksen mukaisen rakennusoikeuden ylittävän talousrakennuksen rakentamista varten kiinteistöllä Korsudden 1:14 Paraisten Fallbölessä.23/8.4.2022: Myöntänyt poikkeamisen vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi rantasaunaksi kiinteistöllä Grönklev 1:18 Paraisten Sorpossa.  
24/8.4.2022: Myöntänyt poikkeamisluvan rakennusluvan myöntämistä varten eläinlääkärin toimipisteelle määrääjäksi Kirkkopuiston kaupunginosassa.  
25/8.4.2022: Myöntänyt poikkeamisen asuinhuoneiston/liiketilan ja tuotantohallin/varastotilan sisältävän kaksiosaisen rakennuksen muuttamiseksi liike-, teollisuus- ja varastorakennukseksi Nauvon Klockarbergenin kaupunginosan korttelin 230 tontilla 1.  
26/8.4.2022: Myöntänyt poikkeuksen talousrakennuksen rakentamiseksi tilalla Iniön lentomajakka – Iniö flygfyr 6:5 Perkalassa Iniön Söderbyssä Iniössä.  
27/22.4.2022: Myöntänyt poikkeamisluvan suojellun puun kaatamiseen Tennbyntien katualueella Pappilanmalminkaupunginosassa.  
28/22.4.2022: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen satamatuvan rakentamista varten tilalla Lillholm 2:44 Korppoossa, Korppoon rantayleiskaava-alueella.  
29/22.4.2022: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen vapaa-ajanasunnon rakentamista varten kaavoittamattomalla aluella rantavyöhykkeellä, tilall Mäntyrinta 2:23 poiketen rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimuksesta rantaan.  
30/29.4.2022: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi ja sen laajentamiseksi tilall Gyltudden 8:30 Houtskarissa.  
31/29.4.2022: Myöntänyt poikkeamisen saunan rakentamista varten tilalla Gamla Bibliotek 4:2 Näsbyssä Houtskarissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 62

11.05.2022

32/29.4.2022: Myöntänyt poikkeamisen rantamakasiinin/vajan rakentamiseksi tontilla 1 korttelissa 219 Klockarbergenin kaupunginosassa 102 Nauvossa.

6) Nauvon lautakunta 13.4.2022

[§ 17 Konkreettiset toimenpiteet Nauvon ympäristössä ennen matkailukauden 2022 alkua](#)

[§ 21 Framnäsin alueen asemakaavan uudistamisen käynnistäminen, Nauvon lautakunta](#)

[§ 22 Nauvon Eteläsataman kehittäminen, Nauvon lautakunta](#)

[§ 25 Nauvon vierasvenesataman kehittäminen vuosina 2023–2035](#)

7) Paraisten kaupungin ympäristönsuojelutoimisto

29.3.2022: Lausunto purkubetonin hyötykäytöstä Malmnäsin teollisuusalueella, Oteran/Finnsementti.

1.4.2022: Lausunnot purkubetonin hyötykäytöstä Puolustusvoimien Gyltön alueella.

20.4.2022: Lausunto äänentoistolaitteiden käytöstä Länsi-Turunmaan yrittäjät ry:n Parfest 2022 -katufestivaalissa.

8) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja hallintosäännön §:n 75 nojalla ja lupainsinööri sekä tarkastusinsinööri hallintosäännön §:n 76 nojalla tehnyt seuraavat lupia ja ilmoituksia koskevat päätökset, ks. oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakkoon pyydettyäessä kokouksessa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 63

11.05.2022

**Ajankohtaiset asiat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 § 63



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 64

11.05.2022

käyttö on ollut alueelle epätyypillistä eikä näin ollen kaavan mukaista. Asemakaava-alueita ja asemakaavan ulkopuolisia alueita ei kuitenkaan voi suoraan rinnastaa toisiinsa.

Jos joku ryhtyy toimiin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. (MRL § 182)

Ilmoittajat perustavat asiakirjojen mukaan epäilyksensä pelkästään tietoihin "varatuista" ajoista sähköisessä varauskalenterissa. Ilmeisesti ilmoittajat eivät itse ole vielä todistaneet vuokrauksen tapahtuneen eikä sitä, miten usein vuokrausta on tapahtunut. Ilmoittajille ei näin ollen toistaiseksi ole aiheutunut minkäänlaista haittaa toiminnasta.

Turun hallinto-oikeus on 4.12.2015 päätöksessään 15/0303/1 todennut, että kiinteistön käyttötarkoitusta ei voi päätellä pelkästään markkinoinnin perusteella, vaan että tosiasiallinen käyttö on ratkaiseva.

Johtava rakennustarkastaja katsoo näin ollen, että valvontatoimenpiteille ei toistaiseksi ole perusteita. Rakennusvalvonnalla ei myöskään ole resursseja ryhtyä valvontatoimenpiteisiin näin matalalla kynnyksellä.

Lähtökohtaisesti esimerkiksi oman talon tai kesämökin vuokralle antaminen on sallittua. Jos myöhemmin voidaan todeta, että vuokraustoiminta täyttää majoitustoiminnan määritelmän, kyseeseen voi tulla käyttötarkoituksen oleellinen muuttaminen, mikä vaatii rakennusluvan. Majoitustoiminnalle on tunnusomaista, että tiloja ei pelkästään luovuteta passiivisesti, vaan että lisäksi tarjotaan erilaisia lisäpalveluja, kuten siivous- ja ravitsemuspalveluja.

**Liite**

Pyyntö valvontatoimenpiteistä

**Esittelijä**

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää edellä esitetyin perustein, että valvontatoimenpiteisiin ryhtymiselle ei toistaiseksi ole riittäviä perusteita.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

\_\_\_\_\_ (todisteellisesti), kiinteistön \_\_\_\_\_ omistajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 65

11.05.2022

### Kommentti rakentamislain valmistelusta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 § 65  
731/10.03.00/2022

#### Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristöministeriö on luopunut maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksesta. Ehdotus uudeksi rakentamislaki on julkaistu 11.4.2022 suomeksi. Mrluudistus.fi sivuston mukaan uusi lakiehdotus sisältää kaavoitus- ja rakentamislakiehdotuksen rakentamisen pykälät, joita on muokattu lausuntokierroksella saatujen palautteiden pohjalta. Uudella rakentamisehdotuksella kumottaisiin rakentamista koskevat pykälät ja jäljelle jäävää laki muutetaan alueidenkäyttölaiksi.

Rakentamislain kuulemistilaisuus oli järjestetty 13.4.2022 ja esittelijälle oli mahdollisuus antaa kommentteja 22.4.2022 saakka. Kuntaliitolle oli mahdollista antaa kommentteja 20.4.2022 saakka. Rakentamislaki on saatavilla ainoastaan suomen kielellä. Ruotsinkielistä versiota laista ei ole ja sitä voidaan joutua odottamaan kuukausia esittelijän mukaan, ja näin ollen sitä ei ole ollut mahdollisuutta myöskään lukea, tutustua tai kommentoida.

Annetun kommentointiajan puitteissa ei ole ollut mahdollisuutta huolellisesti lukea ja paneutua muutettuihin pykäliin ja arvioida niiden vaikutusta ympäristöön, kunnan talouteen ja toimintaan, vaikutusta rekisterien välityksellä tilastotietoihin, kiinteistöverotukseen, kiinteistön omistajiin ja turvalliseen ja terveelliseen rakentamiseen, rakennusalan asiantuntijoiden työhön ja osaamisen arviointiin, tietojärjestelmien uudistamistarpeeseen, rakennusjärjestyksen laatimiseen kunnan työväliseen, suunnittelutarveharkinnan siirtymiseen rakentamislain puolelle yms. Viranhaltijan toimesta on annettu annetun määräajan puitteissa laaditut kommentit kuntaliitolle sekä ympäristöministeriölle.

Voidaan todeta, että ympäristöministeriö on laiminlyönyt viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 20 §:n mukaisen velvollisuutensa tuottaa ja jakaa tietoa. Vuorovaikutuksen toteutus ei ole noudattanut hyvän hallinnon periaatteita. Tiedotus uudesta laista on ollut olematonta ja vuorovaikutuksen määräaika on ollut liian lyhyt ja se on toteutettu pelkästään suomeksi. On myös huomion arvoista, että henkilö, jonka on ilmoitettu antavan lisätietoja, on ollut virkavapaalla valtaosan vuorovaikutuksen määräajasta.

Ympäristöministeriö on toiminut kielilain 32 §:n vastaisesti, koska lakiesitys ei ole ollut saatavilla toisella kotimaisella kielellä vuorovaikutukseen varatun ajan aikana. Vuorovaikutuksen toteutuminen edellyttää, että keskeinen tieto asiasta on saatavilla. Kirjallista ruotsinkielistä esitystä uudeksi laiksi ei ole ollut olemassa, kun esitys on asetettu nähtäville vuorovaikutusta ja kommentteja varten. Ympäristöministeriö ei ole kuvaillut ruotsiksi millä tavoin ja missä laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslakia suunnitellaan muutettavan. Vuorovaikutukseen varatun ajan aikana ympäristöministeriö on kutsunut koolle ja toteuttanut julkisen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 65

11.05.2022

kuulemistilaisuuden pelkästään suomeksi (13.4.2022). Menettely, prosessi ja aineisto ovat näin ollen kielilain 32 §:n ja Suomen perustuslain 6 §:n vastaisia.

**Liite**

Lähetetyt kommentit 21.4.2022

**Esittelijä**

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Koska ympäristöministeriö rakentamislain valmistelussa on toiminut perustuslain 6 §:n, kielilain 32 §:n sekä toiminnan julkisuudesta annetun lain 20 §:n vastaisesti ehdotetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksessa palataan kaavoitus- ja rakentamislakiehdotuksen muutokseen, rakentamislain valmistelu keskeytetään lakien vastaisena ja valmistelua jatketaan huolellisemmin ja paneutuen yksityiskohtaisesti pykälien muutosten vaikutusten arvioimiseen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Ympäristöministeriö, Kuntaliitto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

## Paraisten keskustan yleiskaava

191/10.02.02/2018 (Dynasty 6.4)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.03.2018 § 39

### Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

*Paraisten keskustaseudulla voimassa oleva osayleiskaava on vahvistettu vuonna 1995 ja sitä on tarpeen päivittää etenkin ydinkeskustan osalta. Käytännössä tarkasteltavana ovat erityisesti asemakaava-alue ja sen mahdolliset laajentumisalueet. Tärkeimpiä teemoja kaavatyössä ovat*

- *keskustan eheyttäminen,*
- *asumismahdollisuuksien lisääminen,*
- *kehittyvät palvelut,*
- *toimivammat liikenneratkaisut ja liikenneturvallisuuden parantaminen*
- *viher- ja virkistysalueverkoston kehittäminen erityisesti rannat huomioon ottaen.*

*Suunnittelun tavoitteeksi tulee asettaa keskustan kehittäminen siten, että saaristokaupungin omaleimaisuus säilyy tulevaisuudessakin. Kaava-alue kattaa Paraisten keskustan lähiympäristöineen, mukaan lukien Kirkkosaari ja Ålönsaaren itäosat.*

*Keskustaseudun osayleiskaavan päivityksen yhteydessä on tarkoitus kokeilla uutta tapaa tehdä yleiskaavatyötä alati jatkuvana prosessina, joka etenee neljän vuoden sykleissä valtuustokausittain. Tämä mahdollistaa sen, että kullakin kaudella voidaan keskittyä juuri silloin ajankohtaisiin teemoihin ja ongelmiin. Kaavoitusprosessista pyritään siis tekemään entistä joustavampi ja mahdollistetaan siten myös mahdollisuus reagoida nopeammin muuttuviin maankäytön tarpeisiin.*

*Uusi yleiskaava tulee nähdä eräänlaisena maankäyttö, liikenne ja palvelut kattavana teemakohtaisena kaavana, joka asettaa tavoitteet, antaa kehukset ja piirtää ääriviivat keskustaseudun kehitykselle jota asemakaavatasolla toteutetaan ja täydennetään. Uusi yleiskaava ei strategisesta luonteestaan ja yleispiirteisyydestään johtuen pysty tarjoamaan ratkaisua kaikkiin yksityiskohtiin, vaan jättää asemakaavoitukseen tarpeellista harkintavaraa. Teemakohtaisen ja aikaisempaa strategisemman lähestymistavan mahdollistaakin juuri se, että yhdyskuntarakenne keskustaseudulla on säilynyt eheänä ja harmonisena ja merkittävä osa keskustaseudusta on jo entuudestaan asemakaavoitettu.*

*Yleiskaavan päivitystyön tarkoituksena on siis laatia nykyistä strategisempi ja yleispiirteisempi kaava, joka mahdollistaa tarkempien ratkaisujen tekemisen asemakaavatasolla. Tavoitteena on laatia yleiskaava, joka mahdollistaa keskustan kehittämisen kaupungin strategian ja yhteisesti asetettavien tavoitteiden mukaisesti. Kaavan tavoitteet tarkentuvat ja täydentyvät*



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

yhteistyössä osallisten kanssa.

*Kaavoitusta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka julkaistaan kaavan vireillekuuluttamisen yhteydessä ja jota työn edetessä tarpeen vaatiessa päivitetään. Suunnittelua tehdään yhteistyössä useiden tahojen kanssa ja työhön toivotaan vilkasta osallistumista. Kaavoittajien tavoitteena on työn eri vaiheissa järjestää kaikille avoimia tilaisuuksia tulla vaikuttamaan kaavan tavoitteisiin ja sisältöön sekä tiedottaa kaavatyön etenemisestä blogi-tyyppisesti kaupungin verkkosivuilla.*

*Kaavatyötä varten laaditaan erillisselvityksiä mm. väestöstä, liikenteestä, palveluista ja virkistysalueista. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu selvityksiin sekä muihin käytössä oleviin perustietoihin, maastokäynteihin ja vaihtoehtotarkasteluihin.*

*Osayleiskaavan alustavaksi aikatauluksi on määritetty seuraava:*

<i>Kaavoituksen aloitus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma,</i>	
<i>Tavoitteiden määrittely</i>	<i>Alkuvuosi 2018</i>
<i>Selvitysten laatiminen</i>	<i>Talvi-kesä 2018</i>
<i>Valmisteluvaihe, kaavaluonnos</i>	<i>Alkuvuosi 2019</i>
<i>Mahdollisia lisäselvityksiä</i>	<i>Kevät-kesä 2019</i>
<i>Kaavaehdotus</i>	<i>Alkuvuosi 2020</i>
<i>Kaavan hyväksyminen</i>	<i>2020</i>

**Liite**

*2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma*

**Oheismateriaali**

*Tausta-aineisto: Maisema ja yhdyskuntarakenne (luonnos, toistaiseksi vain suomeksi)*

**Ehdotus**

*Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää Paraisten keskustan yleiskaavan laadinnan ja keskustelea alustavasti yleiskaavalle ja sen laadinnalle asetettavista tavoitteista.*

**Päätös**

*Ehdotus hyväksyttiin.*

*Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.04.2018 § 54*

**Valmistelija  
Esittelijä**

*Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

*Paraisten keskustan yleiskaava on kuulutettu vireille 12.4.2018 ja kaavoitusprosessin seuraava vaihe on tavoitteiden asettaminen. Maankäyttö- ja rakennuslaki, maankäyttö- ja rakennusasetus ja monet erityislait ja -säädökset asettavat yleiskaavalle monia vaatimuksia mm. sisältöön, esitystapaan ja*

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

*prosessiin liittyen. Tämän lisäksi kaupunki voi itse päättää tavoitteista, joita se haluaa asettaa yksittäiselle kaavatyölle. Koska tavoitteena on laatia strateginen yleiskaava, on tavoitteiden mielekästä olla luonteeltaan strategisia, mutta kuitenkin sellaisia, että ne käytännön tasolla ohjaavat kaavaratkaisussa tehtäviä valintoja. Tavoitteiden määrittäminen on erityisen tärkeää, jotta yksittäiset ratkaisut voidaan tehdä strategisesti tärkeitä tavoitteita tukien. Myös yleiskaavan vaikutusten arviointi tehdään asetetut tavoitteet huomioon ottaen.*

*Koko kaupungin kattavan kaupunkilaisia laajasti osallistaneen strategiatyön kokoavaksi otsikoksi on valikoitunut "Luova saaristo", jonka alla on tunnistettu viisi painopistealuetta: "Lisää luovuutta ja yrittäjyyttä", "Yksilölliset palvelut", "Lisää kaupunkimaisuutta", "Aktiivista vapaa-aikaa vihreässä kaupungissa", ja "Tänne on helppo tulla". Kaupungin keskustan alueella nyt laadittava yleiskaava jalkauttaa osaltaan kaupungin strategiaa ja harkituilla maankäytön ratkaisulla vaikuttamme siihen, millaisen kaupungin muodostamme, miten hallitsemme ja ohjaamme muutosta ja kuinka hyvin keskusta pystyy vastamaan erilaisiin tulevaisuuden haasteisiin. Strategisella yleiskaavalla edistetään maankäyttöä koskevien periaatteiden ja linjausten toteutumista.*

*Lähtökohtana yleiskaavasuunnittelulle on pidettävä, että Paraista kehitetään Turunmaan ja saariston seutukeskuksena ja maankäytön ratkaisut tehdään keskustarakennetta eheyttäen. Rakennus- ja ympäristölautakunta on aiemmin käynyt tavoitteista alustavaa keskustelua, jonka pohjalta kaavoitusyksikkö on tunnistanut viisi tavoitekokonaisuutta. Tavoitteista käytävän keskustelun pohjaksi kaavoitusyksikkö on myös laatinut luonnoksen kaavarungoksi. Kaavarungossa on yleispiirteisesti esitetty sekä keskusta-alueen nykyrakennetta että maankäytön uusia ratkaisuja, jotka osaltaan toteuttavat alla esitetyt tavoitteita. Asemakaavoitettavaksi esitetyllä alueella eri osa-alueet on merkitty yleispiirteisesti kun taas asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella kaavarunko vastaa voimassa olevaa Paraisten keskustaseudun osayleiskaavaa.*

*Ehdotukset mahdollisiksi tavoitteiksi on esitetty viitenä kokonaisuutena, joiden otsikot ovat: "1. Palvelujen kehittäminen ja työpaikkojen turvaaminen", "2. Toimivammat ja turvallisemmat liikenneratkaisut", "3. Asumismahdollisuuksien lisääminen", "4. Virkistysverkoston kehittäminen erityisesti rannat huomioon ottaen ja tärkeiden luonnonalueiden ja kulttuuriympäristöjen säilyttäminen" ja "5. Yleiskaavan ohjausvaikutukseen liittyvät tavoitteet".*

*Paraisten keskustan yleiskaavan tavoitteiksi esitetään:*

### **1. Palvelujen kehittäminen ja työpaikkojen turvaaminen**

- 1.1. Lisätään palvelutarjontaa keskustassa. Turvataan lähipalvelut (kuten päiväkodit ja bussipysäkit) asuinalueiden yhteydessä.
- 1.2. Varataan alueita palveluja, yrittäjiä ja pienteollisuutta varten hyvien yhteyksien päässä.
- 1.3. Nykyisten teollisuusyritysten toimintaedellytykset turvataan.
- 1.4. Lisätään nykyistä merkittävämpää ja monipuolisempaa matkailutoimintaa keskusta-alueella.

### **2. Toimivammat ja turvallisemmat liikenneratkaisut**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

- 2.1. Parannetaan liikenneverkon turvattomat kohdat.
- 2.2. Suositaan joukkoliikennettä ja kevytliikennettä.
- 2.3. Kehitetään rantareittejä, veneilymahdollisuuksia ja satamapalveluita.

### **3. Asumismahdollisuuksien lisääminen**

- 3.1. Täydennetään keskustaa uusilla asunnoilla ja asuinalueilla.
- 3.2. Luodaan edellytykset monipuoliselle asuntotuotannolle sisältäen eri talotyypit ja omistus pohja.
- 3.3. Uudisrakentaminen sovitetaan olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön.
- 3.4. Määritetään keskustalle väestökehitystavoite.

### **4. Virkistysverkoston kehittäminen erityisesti rannat huomioon ottaen ja tärkeiden luonnonalueiden ja kulttuuriympäristöjen säilyttäminen**

- 4.1. Lähiluontokohteet säilytetään asuinalueiden, koulujen ja päiväkotien yhteydessä.
- 4.2. Virkistysreitit monipuolistetaan ja muodostetaan verkostoksi. Lisätään Sunnin ja Keskuspuiston merkitystä keskustan virkistysreitit kokoavana valtimona.
- 4.3. Suojellaan merkittävät kulttuurihistorialliset ja luonnonympäristöinä erityisen arvokkaat ympäristöt muulta maankäytöltä. Erityistä huomiota kiinnitetään yhtenäisenä ja harmonisena säilyneisiin ympäristöihin.
- 4.4. Paraisilla säilytetään mittakaavaltaan ihmisläheinen ja luonnonarvoja ja vihreyttä korostava luonne. Painotetaan kaupunkirakenteen sopusuhtaista kehittämistä ja mittakaavaa.

### **5. Yleiskaavan ohjausvaikutukseen liittyvät tavoitteet**

- 5.1. Määritetään asemakaavoitettava alue.
- 5.2. Uusi maankäyttö ohjataan pääsääntöisesti kaupungin omistuksessa oleville maa-alueille.
- 5.3. Osoitetaan keskustan reuna-alueella asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella rakennusmahdollisuudet kiinteistökohtaisesti.

Vuorovaikutteisen kaavoitusmenettelyn toteuttamiseksi ja hyvän kaavaratkaisun saavuttamiseksi on tärkeää kuulla asukkaita ja muita osallisia tavoitteita määritettäessä. Kaavoitusyksikkö ehdottaakin, että kaavan tavoitteista toteutetaan erillinen kysely kevään aikana.

**Liite**

6. Kaavarunko

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee Paraisten keskustan yleiskaavalle asetettavista tavoitteista. Tavoitteiden määrittämiseksi päätetään teettää asukaskysely ja kuullaan osallisia. Samalla selvitetään osallisten näkemyksiä siitä, mitä asioita yleiskaavalla tulisi erityisesti ratkaista. Kyselyn pohja-aineistona käytetään yllä olevia ehdotuksia tavoitteiksi. Kaupungin eri hallintokunnille varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.06.2018 § 93

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

*Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888*  
*Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888*  
*etunimi.sukunimi@parainen.fi*

*Kaavoitusyksikkö järjesti kaupungintalolla avoimet ovet -tilaisuuden yleiskaavan tavoitteista perjantaina 25. toukokuuta ja verkkokyselyn ajalla 9.-30.5.2018. Kaupungintalolla vieraili noin 25 henkeä ja verkkokyselyyn vastasi 63 vastaajaa (41 ruotsiksi ja 22 suomeksi). Kysely avattiin ja katsottiin yli 300 kertaa. Lisäksi sosiaalisessa mediassa käytiin aiheesta jonkin verran keskustelua.*

*Pääosin palaute ehdotetuista tavoitteista oli myönteistä. Teemat, jotka palautteessa korostuivat, olivat keskustan eheyttäminen ja ydinkeskustassa tapahtuva kehitys, Keskuspuiston tulevaisuus, rantareittien tarve ja veneilymahdollisuudet. Useassa vastauksessa nähtiin tarkoituksenmukaiseksi eheyttää keskustarakennetta kaupunkikuvan pienipiirteisyys ja vehreys säilyttäen sekä korostaa meren ja veden läheisyyttä. Osassa vastauksia korostui näkemys, ettei polkuja tai virkistystoimintaa tulisi osoittaa yksityisessä omistuksessa oleville alueille.*

*Liikkumisen ja erityisesti liikenneturvallisuuden parantamista pidettiin vastauksissa erityisen tärkeänä. Liikennejärjestelyjen parantamiseen liittyen esitettiin paljon toiveita ja myös ratkaisuehdotuksia. Esimerkiksi toive Saaristotien, Kirkkoesplanadin ja Norrbyn rantatien liittymän turvallisuuden parantamisesta nousi esiin useassa vastauksessa.*

*Saadussa palautteessa tuotiin myös esiin seikkoja, joihin yleiskaavalla tai maankäytön suunnittelulla on vaikea vaikuttaa tai voidaan vaikuttaa vain välillisesti. Tällaisia ovat esim. linja-autoliikenteen aikataulut, liiketilojen vuokrataso ja ulkovalaistus. Välillisesti näihinkin seikkoihin voidaan vaikuttaa hyvällä ja harkitulla maankäytön suunnittelulla kuten lisäämällä mahdollisuuksia, luomalla edellytyksiä kilpailulle sekä tiivistämällä ja ohjaamalla yhdyskuntarakennetta kestäväällä tavalla.*

*Monessa vastauksessa huomautettiin tavoitteiden yleispiirteisyydestä. Osa vastaajista koki, että näin yleispiirteisiin tavoitteisiin on vaikea ottaa kantaa. Yleiskaavatyölle on luonteenomaista, että se on esimerkiksi asemakaavoitukseen verrattuna paljon yleispiirteisempää, mutta työn edetessä kaavakartta ja siihen kuuluvat kaavamerkinnot tulevat tarkentumaan. Yleiskaavassa tullaan tekemään konkreettisia valintoja ja ohjaamaan maankäyttöä käytännönläheisellä tavalla. Näitä valintoja valmistellaan työlle nyt asetettavien tavoitteiden mukaisesti. Myös vastauksissa annetut ehdotukset käytännön ratkaisuksi otetaan huomioon yleiskaavaa työstettäessä.*

*Kaavatyön seuraava vaihe on kaavaluonnoksen valmistelu, jota edeltää viranomaisneuvottelu. Kaavaluonnos pyritään asettamaan nähtäville alkuvuonna*

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

2019.

Kyselyssä esitetyt tavoitteet:

**1. Tavoite: Palvelujen kehittäminen ja työpaikkojen turvaaminen**

1.1 Lisätään palvelutarjontaa keskustassa

1.2 Turvataan lähipalvelut (kuten päiväkodit ja bussipysäkit) asuinalueiden yhteydessä

1.3 Varataan yrityksille ja pienteollisuudelle alueita hyvien yhteyksien päässä

1.4 Turvataan nykyisten teollisuusyritysten toimintaedellytykset

1.5 Luodaan edellytyksiä monipuolisemmalle matkailutoiminnalle

**2. Tavoite: Toimivat ja turvalliset liikenneratkaisut**

2.1 Poistetaan liikenneverkon turvattomat kohdat

2.2 Suositetaan joukkoliikennettä ja kevyttä liikennettä

2.3 Kehitetään rantareittejä, veneilymahdollisuuksia ja satamapalveluita

**3. Tavoite: Asumismahdollisuuksien lisääminen**

3.1 Täydennetään keskustaa uusilla asunnoilla ja asuinalueilla

3.2 Luodaan edellytykset monipuoliselle asuntotuotannolle sisältäen eri talotyyppit ja omistusohjat

3.3 Sovitetaan uudisrakentaminen olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön inhimillinen mittakaava säilyttäen

3.4 Määritetään keskustalle väestökehitystavoite

**4. Tavoite: Virkistysverkoston kehittäminen sekä arvokkaiden ympäristöjen säilyttäminen**

4.1 Säilytetään lähiluontokohteet asuinalueiden, koulujen ja päiväkotien yhteydessä

4.2 Muodostetaan virkistysreitit verkostoksi

4.3 Lisätään Kirkkosalmen ja Keskuspuiston merkitystä keskustan virkistysreitit kokoavana valtimona

4.4 Suojellaan merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt ja erityisen arvokkaat luonnonympäristöt muulta maankäytöltä. Erityistä huomiota kiinnitetään yhtenäisenä ja harmonisena säilyneisiin ympäristöihin.

**5. Tavoite: Yleiskaavan ohjausvaikutus**

5.1 Määritetään asemakaavoitettava alue

5.2 Ohjataan uusi maankäyttö pääsääntöisesti kaupungin omistuksessa oleville maa-alueille

5.3 Osoitetaan keskustan reuna-alueella asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella rakennusmahdollisuudet kiinteistökohtaisesti

**Liite**

3. Svaren på enkäten, svenskspråkiga svar

4. Vastaukset kyselyyn, suomenkieliset vastaukset

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy yllä olevat tavoitteet Paraisten keskustan yleiskaavan tavoitteiksi.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa jäsen Erica Helin ehdotti, että neljännen tavoiteotsikon alle

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

*lisätään kohta:*

*4.5. Edistetään kaupunkikuvan laatua ja yhtenäisyyttä*

*Jäsen Aya Lundsten ehdotti kohtaan 2.2. Suositaan joukkoliikennettä ja kevyttä liikennettä lisäystä ennen muuta liikennettä.*

*Esittelijä yhtyi ehdotuksiin. Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.*

**Tiedoksianto**

*Kaavoitusosasto*

*Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.10.2018 § 149*

**Valmistelija**

*Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917*

**Esittelijä**

*Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

*Keskustan yleiskaavan suunnittelualue on kattanut kaavatyön alkuvaiheessa koko nykyisin voimassa olevan Paraisten keskustaseudun osayleiskaavan alueen. Kaava-alueeseen on siten kuulunut asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella alueita, joilla rakennusoikeus on esitetty kiinteistökohtaisesti. Tavoitteista käydyin keskustelun pohjaksi laaditussa kaavarungossa reuna-alueet ovat vastanneet sisällöltään voimassa olevaa osayleiskaavaa, eikä näille alueille ole suunnitteilla muutoksia.*

*Kun huomioidaan tekeillä olevan uuden yleiskaavan strateginen luonne sekä tavoitteiden ja päivitystarpeen painottuminen keskustaan, luonnosvaiheeseen edettäessä ei ole tarkoituksenmukaista pitää reuna-alueita mukana kaavassa. Myös viranomaisilta ja muilta osallisilta saatu palaute puoltaa reuna-alueiden rajaamista pois kaava-alueesta. Keskustan reuna-alueille jää voimaan nykyinen osayleiskaava, joka vastaa edelleen riittävästi alueiden käytön ja kehittämisen tarpeita näillä alueilla. Keskustan läheiset pienet saaret jäävät kaavoittamattomiksi alueiksi.*

*Uusi keskustan yleiskaavan suunnittelualue kattaa Paraisten keskustan lähiympäristöineen, mukaan lukien Kirkkosaaren länsiosat ja Ålönsaaren itäosat. Uusi rajausta noudattaa pitkälti voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettua rajausta alueesta, jolle rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Käytännössä uusi kaava-alue vastaa kaavarungossa esitettyä uutta asemakaavoitettavan alueen rajausta.*

*Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 13.6.2018 yleiskaavan tavoitteet. Kaava-alueen muuttumisen myötä osa yleiskaavan ohjausvaikutukseen liittyvistä tavoitteista menettää merkityksensä. Tavoite 5.1 "Määritetään asemakaavoitettava alue" on tarpeeton, sillä uusi yleiskaava-alue on kokonaisuudessaan aluetta, jolle tulee laatia asemakaava. Tavoite 5.3 "Osoitetaan keskustan reuna-alueella asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella rakennusmahdollisuudet kiinteistökohtaisesti" on tarpeeton reuna-alueiden*

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

*jäädessä kokonaan pois kaavasta. Näin ollen yleiskaavan ohjausvaikutukseen liittyvistä tavoitteista jää voimaan vain kohta 5.2 "Uusi maankäyttö ohjataan pääsääntöisesti kaupungin omistuksessa oleville maa-alueille." Selvyyden vuoksi nykyinen tavoite 5.2 on syytä numeroida uudeksi tavoitteeksi 5.1.*

*Esitettyjen muutosten vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavarunkokarttaa on päivitetty. Kaavatyön seuraava vaihe on kaavaluonnoksen valmistelu uudelleen rajatulle suunnittelualueelle. Myös kaavaan liittyvien selvitysten laatiminen jatkuu.*

**Liite**

*10. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
11. Päivitetty kaavarunko  
12. Päivitetty kaavarungon merkkienselitys*

**Ehdotus**

*Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa Paraisten keskustan yleiskaavan suunnittelualueen rajausta ja tavoitteen 5. "Yleiskaavan ohjausvaikutukseen liittyvät tavoitteet" alakohtia esitetyn mukaisesti.*

**Päätös**

*Ehdotus hyväksyttiin.*

**Jakelu**

*Kaavoitusyksikkö*

*Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 96*

**Valmistelija**

*Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917*

**Esittelijä**

*Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

*Yleiskaavan valmisteluaineistoa on työstetty vuoden 2019 ja talven 2020 aikana ja kaavaluonnos on nyt valmistunut.*

*Yleiskaavatyön tarkoituksena on laatia voimassa olevaa Keskustaseudun osayleiskaavaa yleispiirteisempi ja luonteeltaan strategisempi yleiskaava. Tärkeimmät teemat yleiskaavatyössä ovat kaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisesti asumismahdollisuuksien lisääminen, palvelujen kehittäminen ja työpaikkojen turvaaminen, toimivat ja turvalliset liikenneratkaisut sekä virkistysverkkojen kehittäminen ja arvokkaiden ympäristöjen säilyttäminen. Uusi yleiskaava ei ohjaa suoraan rakentamista, vaan alueiden toteuttamiseksi on laadittava asemakaava koko yleiskaavan alueella.*

*Vanhan osayleiskaavan osoittamat asuinalueet ovat pääosin jo toteutuneet, joten keskustan asumismahdollisuuksien lisäämiseksi uudessa yleiskaavassa on tarpeen osoittaa uusia ja tiivistettäviä asuinalueita. Keskustan eheyttämiseen ja kehittyviin palveluihin liittyen myös palveluille varattujen alueiden verkostoa ja etenkin ydinkeskustan aluevarauksia tarkastellaan uusiksi. Myös liikenteen*

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

*ratkaisuja ja uusien asuinalueiden yhteyksiä kehitetään ja yleiskaavassa osoitetaan toimivampaan ja turvallisempaan liikenneverkkoon tähtäviä muutoksia.*

*Yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan alueita pääasiassa asumiselle, keskustatoiminnoille, palveluille, työpaikoille ja teollisuudelle sekä viheralueille. Yleiskaavan rakenne ja aluevarausten rajaukset noudattelevat pitkälti vanhaa Keskustaseudun osayleiskaavaa, mutta kaavamerkinnot ja –määräykset ovat yleispiirteisempiä kuin vanhassa yleiskaavassa. Uudessa yleiskaavassa keskitytään ratkaisemaan tällä hetkellä ajankohtaisia asioita, joten suurimmat muutokset koskevat ydinkeskustaa ja palveluille varattuja alueita sekä uusia asuinalueita ja joitakin liikenneratkaisuja.*

*Ydinkeskusta osoitetaan yleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi (C), mikä mahdollistaa monipuolisesti erilaisia toimintoja asumisesta palveluihin, työpaikkoihin ja virkistykseen. Merkintä mahdollistaa entistä joustavammin alueen kehittämisen, palvelutarjonnan lisääntymisen ja täydennysrakentamisen. Merkinillä tavoitellaan myös keskustan entistä kaupunkimaisempaa ilmettä. Keskustatoimintojen alue on ensisijainen kaupallisten palvelujen, etenkin isojen päivittäistavarakauppojen, sijaintipaikka.*

*Palveluille varataan lisäksi erillisiä palvelujen alueita (P-1 ja P-2) sekä julkisten palvelujen, lähipalvelujen ja hallinnon alueita (PY). Uusia palveluille varattuja alueita ovat muun muassa Saaristotien ja Kalkkitien kiertoliittymän ympärillä olevat alueet sekä Sollidenin leirintäalue Norrbyssä. Nämä luovat edellytyksiä palvelutarjonnan monipuolistumiselle, sillä kiertoliittymän lähialue soveltuu hyvin muun muassa paljon tilaa vaativalle erikoiskaupalle tai liikennemyymälälle. Sollidenin osoittaminen palvelujen alueeksi puolestaan monipuolistaa alueen kehittämismahdollisuuksia matkailukohteena.*

*Yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan uusia, luonteeltaan eri tyyppisiä asuinalueita nykyisen yhdyskuntarakenteen sisään ja keskustan luonnollisille laajenemisalueille vanhojen asuinalueiden jatkoksi, hyvien kulkuyhteyksien päähän ydinkeskustasta. Uudet ja tiivistyvät asuinalueet auttavat säilyttämään ja kehittämään keskustan palvelutarjontaa sekä lisäämään keskustan kaupunkimaisuutta. Uusina tai muuttuvina asuinalueina yleiskaavassa osoitetaan Norrbyn rannan, Isoniityn, Raivion ja Muddaisten uudet alueet sekä osa Pohjois-Keskustan kortteleista. Näistä Isoniityn ja Raivion uudet asuinalueet ovat kokonaan uusia aluevarauksia verrattuna vanhaan Keskustaseudun osayleiskaavaan. Muddaisten uudet alueet osoitetaan reservialueina, jotka ovat kaikkein pisimmällä aikavälillä toteutettavia alueita.*

*Kaupunki ei ole asettanut määrällistä väestönkasvutavoitetta, mutta kaupungin strategiaan on kirjattu tavoitteeksi ”enemmän asukkaita, työpaikkoja ja palveluja keskustaan”. Yleiskaavassa keskustan väestönkasvutavoitteeksi asetetaan 0,5 % vuodessa, mikä tarkoittaa noin 40 uutta asukasta vuodessa. Kasvutavoite on maltillinen ja tavoitteena on kääntää viime vuosina tapahtunut asukasluvun pieneneminen vastaavan kokoiseksi kasvuksi. Kyseessä on kaava-alueen väestönkasvu, mikä saattaa poiketa koko kaupungin väestökehityksestä.*



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

*Yleiskaavan uusille asuinalueille mahtuu toteuttamistavasta riippuen noin 2400 – 3400 asukasta, joista ensisijaisille alueille mahtuu noin 1650 – 2400 asukasta. Uusia asukkaita on tarkoitus sijoittaa myös tiivistettävälle nykyisille asuinalueille ja keskustatoimintojen alueelle, mutta näiden alueiden asukasmääriä ei ole laskettu erikseen. Yleiskaavassa on asetettuun väestönkasvutavoitteeseen nähden runsaasti asuinaluevarausreserviä, jota voidaan asemakaavoittaa ja ottaa käyttöön porrastetusti tarpeen mukaan pitkällä aikavälillä.*

*Lähellä ydinkeskustaa sijaitsevat uudet, tiiviisti rakennettavat asuinalueet sekä tiivistettävät vanhat asuinalueet osoitetaan A-1-alueiksi. Tiiviiseen rakentamiseen pyritään osoittamalla näille alueille tehokkuusluku (ea) 0,20 – 0,30. Aluetehokkuusluku ilmaisee rakennusten kokonaispinta-alan suhteessa maa-alueen pinta-alaan, eli tehokkuusluku kuvaa alueen rakentamistiheyttä. A-1-alueiden aluetehokkuus voidaan saavuttaa hyvin erilaisilla rakennustyyppijakaumilla, mutta yleiskaavassa ei määritellä sitä, millaisia asuinrakennuksia alueelle tulee.*

*Kauempana ydinkeskustasta sijaitsevat uudet ja tiivistettävät pientaloalueet osoitetaan AP-alueiksi. Niiden aluetehokkuus on 0,13 – 0,20, mikä vastaa tiiviisti rakennetun erillispientaloalueen tehokkuutta. Pääosin valmiiksi rakentuneet pientaloalueet, joilla ei juurikaan ole täydennysrakentamismahdollisuuksia, osoitetaan perusmerkinnällä A. Nykyiset kerrostaloalueet osoitetaan perusmerkinnällä AK.*

*Perinteisten asuinalueiden lisäksi yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan kaksi kohdetta, joissa voidaan selvittää kelluvien asuntojen sijoittamista. Niiden toteuttaminen edellyttää asemakaavoitusta ja siihen liittyviä tarkempia selvityksiä. Munkvikin ja Norrbyn edustan merialueet ovat luontevia paikkoja tällaiselle uudelle asumismuodolle, joka korostaa Paraisten luonnetta merellisenä pikkukaupunkina.*

*Yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan työpaikka-alueita (TP) toimistotyyppiselle työpaikkarakentamiselle sekä erilaisia teollisuusalueita (T, T/kem, TY) suurteollisuudelle ja pienteollisuudelle. Kokonaan uusia teollisuusaluevarauksia ei osoiteta, sillä teollisuusalueita on tällä hetkellä hyvin reservissä. Muun muassa Sysilahden teollisuusalueen yhteydessä ja Sydmontien varrella on jo vanhassa osayleiskaavassa osoitettuja, toistaiseksi toteutumattomia teollisuusaluevarauksia.*

*Merkittävin toimivampaan ja turvallisempaan liikenneverkkoon tähtäävä muutos yleiskaavaluonnoksessa on Saaristotien, Norrbyn Rantatien ja Kirkkoesplanadin risteyksen siirtäminen ja osoittaminen kiertoliittymäksi. Liikenneturvallisuutta lisäävät myös kaavassa osoitettavat uudet kevyen liikenteen reitit muun muassa Norrbyharjun alueella ja Saaristotien eteläpuolella Pohjois-Keskustan kaupunginosassa.*

*Yleiskaavaluonnoksessa asuinalueita erottavat viheralueet, jotka johtavat keskustan reuna-alueilla laajemmille virkistysalueille. Valtaosa viheralueista osoitetaan lähivirkistysalueiksi (VL). Ulkoilureitit ja kevyen liikenteen reitit muodostavat kaavassa kattavan verkoston, jota pitkin voi kiertää koko keskustan,*

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

*mahdollisimman paljon rantoja pitkin. Keskuspuisto ja Kirkkosalmi kytketään yleiskaavassa tiiviimmin osaksi keskustaa ja kaupungin toimintoja. Osa puistosta ja salmen rannoista kuuluu keskustatoimintojen alueeseen, mikä mahdollistaa erilaisten palvelujen sijoittamisen niiden alueelle. Kirkkosalmen varrelle osoitetaan myös uusia pienvenesatamia, jotka lisäävät veneilypalveluja ja venepaikkoja keskustassa.*

*Yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan selvitysalueiksi (SE) eräitä Nordkalkin louhos- ja teollisuusalueiden läheisyydessä olevia entisiä kaivosyhtiön työntekijöiden asuinalueita. Näiden alueiden osoittaminen johonkin tiettyyn käyttötarkoitukseen, kuten asumiseen, on ongelmallista ilman perusteellisia selvityksiä tai vaikutustenarviointeja, koska alueilla on paljon erilaisia yhteen sovitettavia arvoja ja läheisen teollisuus- ja kaivostoiminnan aiheuttamia häiriöitä. Selvitysalueiden tulevaisuus jää ratkaisematta tässä yleiskaavassa. Alueilla on kuitenkin voimassa asemakaavat.*

*Yleiskaava päivitetään vastaamaan nykylainsäädäntöä erilaisten viranomaisrekistereistä tulevien suojelumerkintöjen ja muiden informatiivisten merkintöjen osalta. Nämä merkinnät koskevat niin luonnonympäristöä kuin kulttuuriympäristöäkin. Luonnonsuojelualueiksi (SL) yleiskaavassa osoitetaan vain ne alueet, jotka on jo perustettu tai on tarkoitettu perustettavaksi luonnonsuojelulain nojalla.*

*Yleiskaavassa annetaan erillisiä yleismääräyksiä, jotka koskevat koko kaava- aluetta. Yleiskaavakartan yhteydessä olevalla vinjettikartalla esitetään kaupunkikuvallisesti yhtenäiset alueet, joita koskee oma yleismääräys. Tämän määräyksen on tarkoitus osaltaan edistää kaupunkikuvan laatua ja yhtenäisyyttä. Yleiskaavatyötä varten on laadittu useita taustaselvityksiä vuosien 2017 – 2019 aikana. Rakennus- ja ympäristölautakunta on merkinnyt tiedoksi selvityksen kaupallisista ja julkisista palveluista 13.3.2019 ja kaupunkikuvallisen selvityksen 13.11.2019. Näiden selvitysten lisäksi kaavoitusyksikön omana työnä on laadittu tausta-aineisto maisemasta, ympäristöstä ja yhdyskuntarakenteesta. Kaavan taustaselvityksiin lukeutuvat myös kävelyreitistö-selvitys, satamaselvitys, hulevesiselvitys, luontoselvitys, asutushistoriaselvitys sekä rakennusinventoinnit, jotka on tallennettu Varsinais-Suomen maakuntamuseon inventointiportaaliin (MIP).*

*Yleiskaavaprojektiin liittyen on järjestetty kaksi neuvottelua viranomaisten kanssa. Alustava, epävirallinen työkokous pidettiin 20.6.2017 ja virallinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 20.9.2018. Viranomaisneuvottelussa paikalla oli kaupungin, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Varsinais-Suomen liiton ja Varsinais-Suomen maakuntamuseon edustajia. Neuvotteluja järjestetään tarvittaessa lisää kaavaprosessin aikana.*

#### **Valmisteluaineistosta saatu palaute**

*Kaavaprojektin aloitusvaiheessa on jätetty neljä kirjallista mielipidettä. Yksi mielipiteistä koskee rakennuspaikkaa alueella, joka on rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 17.10.2018 rajattu kaava-alueen ulkopuolelle.*

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

*Kyseiseen mielipiteeseen ei siten voida tämän kaavaprosessin yhteydessä ottaa kantaa.*

*Toisen mielipiteen on jättänyt kaava-alueella toimiva asukasyhdistys. Mielipide koskee virkistysalueiden ja liikenteen järjestelyjä uuden Norrbyrannan asuinalueen läheisyydessä. Mielipiteessä ehdotetaan, että Myrskypuistoa laajennettaisiin ja sen alueelle järjestettäisiin kevyen liikenteen reitti. Lisäksi ehdotetaan, että Valoniemen asuinalueelta järjestettäisiin kevyen liikenteen yhteys Norrbyrannan uimarannalle. Mielipiteessä toivotaan myös, että autoliikenne uudelta Norrbyrannan asuinalueelta järjestettäisiin pääosin suoraan Saaristotielle ja vain vähäisessä määrin läpikulkuna Teollisuuskadun kautta. Lisäksi toivotaan, että Teollisuuskadulle toteutettaisiin kevyen liikenteen väylä. Osa mielipiteestä koskee Norrbyholmenia, joka on sittemmin rajattu pois kaava-alueesta.*

*Uudesta Norrbyrannan asuinalueesta on tarkoitus tulla luonnonläheinen ja alueella olevat luonnon erityispiirteet, kuten noro ja merkittävimmät kalliot, huomioidaan yleiskaavassa luo-merkinnöin. Tulevassa asemakaavoituksessa maaston omaleimaiset, pienipiirteisemmät muodot kalliolakineen ratkaistaan erityisellä huolella. Myös Norrbyn vanha kaatopaikka ja sen suotovedet huomioidaan yleiskaavassa. Norrbyrannan uuden asuinalueen ympärille ja alueen halki kulkevan noron varrelle osoitetaan yleiskaavassa viheralueita ja ohjeellisia ulkoilureittejä, joten mielipiteessä toivottu luontoyhteys toteutuu, vaikkei Myrskypuistoa voida aivan esitetyssä laajuudessa osoittaa. Ranta-alue sen sijaan varataan virkistyskäyttöön maakuntakaavan mukaisesti.*

*Kaavaluonnoksessa osoitetaan mielipiteessä toivottu kevyen liikenteen yhteys Valoniemestä Norrbyrannan uimarannalle ohjeellisena ulkoilureittinä. Yleiskaavassa osoitetaan myös Teollisuuskadulle toivottu uusi kevyen liikenteen reitti. Uuden Norrbyrannan asuinalueen sisäisiä kevyen liikenteen reittejä ei ratkaista vielä yleiskaavassa, vaan ne suunnitellaan tarkemmin asemakaavassa. Ajoneuvoliikenteen yhteys uudelta asuinalueelta on tarkoitus järjestää mielipiteessä esitetyllä tavalla ensisijaisesti Norrbyn Rantatien kautta Saaristotielle. Norrbyn Rantatieltä Teollisuuskadulle ulottuvan ohjeellisen tielinjauksen on tarkoitus toimia toissijaisena ajoneuvoliikenteen yhteytenä.*

*Kolmannen mielipiteen on jättänyt Paraisilla toimiva yritys. Mielipide koskee liikennejärjestelyjä Muddaisten alueella ja yhteyksiä Muddaisista Kalkkitielle. Osa mainituista liikennejärjestelyistä sijaitsee alueella, joka on sittemmin rajattu kaava-alueen ulkopuolelle. Mielipiteessä toivotaan, että yleiskaavassa osoitettaisiin voimassa olevan osayleiskaavan mukainen tieyhteys Muddaistentieltä Puustellintielle. Mielipidettä perustellaan sillä, että tämä tieyhteys parantaisi liikenneturvallisuutta ja lyhentäisi ajomatkaa Muddaisista Kalkkitielle.*

*Mielipiteessä esitetty tieyhteys kulkisi viheralueen ja Tennbyn kuntosadan poikki. Alue on myös maakuntakaavassa osoitettu virkistysalueeksi, eikä yhtenäisen viheralueen katkaiseminen tielinjauksella ole mielekäästä. Mielipiteessä esitetyn tielinjauksen sijasta yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan ohjeellinen tielinjaus Muddaistentieltä Kuuselantielle ja Kalkkitielle uuden Isoniityn asuinalueen läpi*

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

*nykyistä tiepohjaa mukailleen. Tämä tieyhteys vastaa mielipiteessä esitettyyn toiveeseen liikenneturvallisuuden parantamisesta ja ajomatkan lyhentämisestä. Läpikulkuliikenne uudella Isoniityn alueella ratkaistaan siten, ettei se aiheuta häiriötä asuinalueelle. Tielinjaus tutkitaan yleiskaavaluonnoksen vaikutusten arvioinnin yhteydessä liikenne-teeman osana.*

*Neljäs mielipide on yksityishenkilön jättämä ja se koskee Koulukatua ja sen jatketta, eli asemakaavassa Vanhaksi Koulukaduksi nimettyä lyhyttä katua ja sen päässä olevaa pysäköintialuetta. Mielipiteessä toivotaan, että Vanhalta Koulukadulta järjestettäisiin ajoneuvoliikenteen liittymä Rantatielle. Tällainen liittymä on aiemmin ollut olemassa, mutta se on poistettu ajoneuvoliikenteen käytöstä. Kevyen liikenteen yhteys Koulukadulta ja Vanhalta Koulukadulta Rantatielle on olemassa. Tällä hetkellä ajoneuvoliikenne Koulukadulta liittyy Sarlininkadun kautta Skräbbölientiehen ja Vanhan Koulukadun kautta pääsee kadun päässä olevalle pysäköintialueelle. Skräbbölientieltä on yksisuuntainen ajoyhteys pysäköintialueelle ja Vanhalle Koulukadulle. Nykyinen liikennetarkaisu alueella perustuu 3.1.1996 vahvistettuun asemakaavaan ja se on toteutettu Vanhan Koulukadun pysäköintialueen ja Skräbbölientien liittymän osalta vasta muutamia vuosia sitten.*

*Yleiskaavan tavoitteena ovat toimivat ja turvalliset liikennetarkaisut ja kevyen liikenteen suosiminen, eikä uuden liittymän avaamista Rantatielle ja uuden ajoneuvoliikenteen väylän rakentamista ydinkeskustaan voida pitää kaavan tavoitteiden mukaisena. Mikäli katu ja liittymä Rantatielle rakennettaisiin, menetettäisiin osa asemakaavan mukaisesta käyttämättömästä rakennusoikeudesta Etelä-Keskustan korttelissa seitsemän. Samalla menetettäisiin tältä osin mahdollisuus tiivistää keskustaa ja rajata katutilaa ja Brankiksenaukiota kaupunkimaisemmaksi. Alueen liikennetarkaisu tutkitaan yleiskaavaluonnoksen vaikutusten arvioinnin yhteydessä liikenne-teeman osana.*

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

*Yleiskaavaluonnoksen valmistumisen yhteydessä on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kaavan aikataulun ja kaavaehdotuksen nähtäville tulosta ilmoittamisen osalta. 17.10.2018 päivitettyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todettiin, että kaavaluonnoksen nähtäville tulosta ilmoitetaan ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille kirjeitse ja että kaavaehdotuksen nähtäville tulosta ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa. Kirjeiden lähettäminen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ei kuitenkaan ole tarpeen, koska nyt laadittava yleiskaava ei ole enää miltään osin suoraan rakentamista ohjaava, kun reuna-alueet 17.10.2018 rajattiin pois kaava-alueesta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaan vain suoraan rakentamista ohjaavan yleiskaavan ehdotuksen nähtäville asettamisesta on ilmoitettava kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille. Näin ollen kaavaluonnoksen nähtäville tulosta ilmoitetaan vielä alkuperäisen suunnitelman mukaisesti kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille, mutta kaavaehdotuksen nähtäville tulosta kirjeitä ei enää lähetetä. Tämä on kirjattu 1.6.2020 päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.*

### **Vaikutusten arviointi**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

*Kaavaluonnoksen vaikutuksia on arvioitu kaavaprosessin yhteydessä, mutta erikseen raportoitavaa vaikutusten arviointia ei ole vielä tehty. Vaikutusten arviointi tullaan suorittamaan rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymästä kaavaluonnoksesta ja arviointi liitetään kaava-aineistoon ehdotusvaiheessa. Arvioitavaksi tulevat muun muassa yleiskaavan vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, luontoon, maisemaan, liikenteeseen, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin.*

*Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja vuorovaikutus osallisten kanssa toteutetaan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Vaikutusten arvioinnin ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville myöhemmin.*

**Liite**

*7. Yleiskaavaluonnos  
8. Kaavamerkinnot- ja määräykset  
9. Kaavaselostus*

**Ehdotus**

*Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa yllä olevan kaupungin vastineena yleiskaavan aloitusvaiheessa mielipiteensä jättäneille. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Paraisten keskustan yleiskaavan valmisteluaineiston luonnoksena nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.*

**Päätös**

*Keskustelun jälkeen jäsen Folke Pahlman ehdotti puheenjohtaja Kurt Ekströmin kannattamana, että Koulukatua jatketaan aina Rantatielle asti.*

*Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Folke Pahlmanin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Folke Pahlmanin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.*

*Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.*

*Äänestyksessä annettiin*

*8 Jaa-ääntä*

*2 Ei-ääntä*

*Äänestämättä jätti 0*

*Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä esittelijän ehdotuksen.*

*Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan **liitteenä 10**.*

**Tiedoksianto**

*Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mielipiteen jättäjät*

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

*Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

*Paraisten keskustan yleiskaavan valmisteluaineisto oli luonnoksena nähtävillä 29.6.–14.8.2020. Pandemiatilanteen vuoksi yleisötilaisuuksia ei voitu järjestää, mutta kaavaluonnoksesta tehtiin kaupungin verkkosivuille esittelyvideo, jossa käytiin läpi kaavan keskeisintä sisältöä.*

*Kaavaluonnoksesta saatiin 14 lausuntoa kaupungin eri toimielimiltä ja muilta viranomaisilta. Yksityisiä mielipiteitä saatiin 30, joista osassa oli useita allekirjoittajia. Valtaosa saadusta palautteesta koskee kaavaluonnoksessa esitettyjä uusia asuinalueita ja liikenneratkaisuja. Myös viheralueverkostoa ja palveluille varattuja alueita käsitellään useissa palautteissa. Osa kaavaluonnoksen palautteesta koskee ratkaisuja, jotka eivät sinänsä ole uusia, vaan jotka esitetään kaavakartalla vanhan Keskustaseudun osayleiskaavan mukaisesti. Monet mielipiteet koskevat kaavan ratkaisuja yksittäisten maanomistajien mailla.*

*Lausunnot ja tiivistelmät mielipiteistä sekä kaupungin vastineet niihin on koottu kahdeksi erilliseksi raportiksi, jotka ovat ohessa liitteenä.*

*Yleiskaavan tausta-aineistoa on täydennetty luonnosvaiheen jälkeen. Erillinen vaikutusten arviointi laadittiin loppuvuodesta 2020 ja rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi raportin tiedoksi 3.2.2021. Vaikutustenarviointiraportti on liitetty kaavan tausta-aineistoon. Kesällä 2021 tehtiin luontoinventointien täydentämiseksi maastotarkistuksia eräillä luontokohteilla. Tarkistukset eivät aiheuttaneet muutoksia yleiskaavaan.*

*Kaava-aineistoa on työstetty luonnoksesta saadun palautteen ja vaikutusten arvioinnin perusteella ja kaavaehdotus on nyt valmistunut. Keskeisimpiä kaavakarttaan tehtyjä muutoksia ovat eräisiin liikenneratkaisuihin, palveluille varattuihin alueisiin, keskustatoimintojen alueeseen sekä Munkvikin ja Muddaisten aluevarauksiin tehdyt muutokset.*

*Uuden Isoniityn asuinalueen läpi kulkevan ohjeellisen tien linjausta on kaavaehdotukseen muutettu siten, että tie liittyy suoraan Kalkkitiehen nykyisen Lehtiniementien ja Kalkkitien risteyksen eteläpuolella. Kaavaluonnoksessa esitetty ohjeellinen tieyhteys uudelta Norrbynrannan asuinalueelta Norrbynarjun teollisuusalueelle on poistettu kaavaehdotuksesta. Kevyen liikenteen reitistöä on täydennetty uusilla yhteyksillä muun muassa Sydmontien, Muddaistentien ja Saaristotien varsilla. Ohjeellisia ulkoilureittejä on lisätty Skräbbölen ranta-alueelle ja Norrbynrannan alueelle.*

*Palveluille varattujen alueiden rajaukset ovat kaavaehdotuksessa pääosin samoja kuin kaavaluonnoksessa, mutta niiden kaavamerkintöjä ja –määräyksiä on muutettu. Merkittävin muutos on, että kaavassa tarkennetaan sitä, minkä kokoisia palveluja alueille voi sijoittua. Alueet, joille voi sijoittua vähittäiskaupan suuryksiköitä, osoitetaan KM-merkinnällä ja muut yksityisten palvelujen alueet osoitetaan P-merkinnällä. Kaupallisten palvelujen alueille (KM-1 ja KM-2) saa*

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

*sijoittaa merkitykseltään paikallisen, eli alle 6000 k-m<sup>2</sup> kokoisen vähittäiskaupan suuryksikön. Nämä alueet sijaitsevat pääosin Saaristotien ja Kalkkitien kiertoliittymän läheisyydessä, eivätkä ne kilpaile keskustakaupan kanssa. Suuret päivittäistavarakaupan myymälät sallitaan vain ydinkeskustassa.*

*Keskustatoimintojen aluetta on kaavaehdotukseen laajennettu siten, että se kattaa nykyisen ammatillisen koulutuksen kiinteistön rakennukset Vapparintien varrella. Sijainniltaan keskeinen alue vapautuu muuhun käyttöön, kun koulu muuttaa rakenteilla olevaan uuteen koulukeskukseen.*

*Kaavaehdotukseen on lisätty Munkvikin metsäalueelle hautausmaavaraus (EH) uurna-/muistolehdolle. Alueen saavuttamiseksi osoitetaan myös uusi ohjeellinen tielinjaus. Kaavaluonnoksessa alue osoitettiin SL- ja VL-alueiksi. Uudelle uurnalehdolle on kuitenkin todellinen tarve, joten aluevaraus on syytä esittää yleiskaavassa. Vanhassa Keskustaseudun osayleiskaavassa tällä alueella oli laaja vaihtoehtoisena maankäyttötarkoituksena osoitettu hautausmaavaraus, mutta nyt EH-alue osoitetaan huomattavasti pienempänä. EH-alue pienentää jonkin verran kaavaluonnoksessa esitettyä SL-aluetta. Kyseistä luonnonsuojelualuetta ei toistaiseksi ole perustettu, eikä sen lopullinen rajaus ole tiedossa.*

*Muddaisten alueella asuin- ja viheralueiden välisiä rajauksia on kaavaehdotuksessa tarkistettu siten, että viheryhteys Munkvikin ja Tennbyn välillä säilyy. Samalla turvataan maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja ja pappilan ympäristön avoimuus säilyy. Muddaisten alueelle osoitettujen asumisen reservialueiden (/res) kaavamääräykseen on lisätty tarkennus ”tehokkuusluku tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä.” Tämä lieventää asuinaluevarauksen tehokkuustavoitetta siten, että pitkällä tulevaisuudessa tapahtuvalle asemakaavoitukselle jää enemmän ratkaisuvaihtoehtoja.*

*Kaavakarttaan on tehty joitakin muutoksia viranomaisten näkemysten perusteella. Kartalle on muun muassa lisätty alueellisen vastuumuseon inventoimia ja arvottamia seudullisia rakennetun ympäristön arvoalueita. Kirkko on merkitty erillisellä srk-merkinnällä, joka osoittaa sen olevan kirkkolailla suojeltu rakennus. Kaavakartalle on myös päivitetty luonnosvaiheen jälkeen muuttuneet viranomaisrekistereiden kohteet, kuten muinaisjäännöskohteet ja Malmnäsin luonnonsuojelualueiden rajaukset.*

*Kaavakarttaan on tehty joitakin tekniluonteisia muutoksia, kuten kaava-alueen rajan vähäisiä tarkistuksia sekä muita pieniä aluerajausten tarkistuksia. Osa näistä muutoksista perustuu maanomistajien toiveisiin.*

*Kaavaselostuksen tietoja on päivitetty luonnosvaiheen jälkeen ja selostusta on täydennetty muun muassa vaikutusten arvioinnilla sekä kaavan toteutusta ja seurantaa koskevalla osiolla.*

## **Liitteet**

3. Yleiskaavaehdotus
4. Kaavamerkinnät- ja määräykset
5. Kaavaselostus liitteineen
6. Vastineraportit 2 kpl (alkuperäiset mielipiteet saatavissa pyydettäessä)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

**Ehdotus**

*Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaavoitusyksikön laatimat vastineet luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin.  
Kaupunginhallitus päättää asettaa ehdotuksen Paraisten keskustan yleiskaavaksi julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään nähtävilläoloaikana lausunnot viranomaisilta.  
Kaavoitusyksikkö valtuutetaan tekemään kaava-aineistoon luonteeltaan teknisiä muutoksia ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.*

**Päätös**

*Keskustelun jälkeen esittelijä ehdotti seuraavaa lisäystä: teknisenä muutoksena laajennetaan vierasvenesataman LV-alueita etelään. Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.*

**Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen**

*Kaavoitusyksikkö*

*Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 277*

**Valmistelija  
Esittelijä**

*Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

*Liite (kartta) on päivitetty rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti.*

**Liite**

*Yleiskaavaehdotus (kartta)  
Kaavamerkinnot ja -määräykset  
Kaavaselostus liitteineen  
Vastineraportit 2 kpl (alkuperäiset mielipiteet saatavissa pyydettyäessä)*

**Oheismateriaali**

*Ehdotus yleiskaavakartaksi ennen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä*

**Ehdotus**

*Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaavoitusyksikön laatimat vastineet luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin.  
Kaupunginhallitus päättää asettaa ehdotuksen Paraisten keskustan yleiskaavaksi julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään nähtävilläoloaikana lausunnot viranomaisilta.  
Kaavoitusyksikkö valtuutetaan tekemään kaava-aineistoon luonteeltaan teknisiä muutoksia ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.*

**Päätös**

*Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.*

*Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.*

**Tiedoksianto**

*Kaavoitusyksikkö*



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

*Kaupunginhallitus 4.10.2021 §302*

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

*Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

**Liite**

*7 Yleiskaavaehdotus (kartta)  
8 Kaavamerkinnot ja -määräykset  
9 Kaavaselostus liitteineen  
10 Vastineraportit 2 kpl (alkuperäiset mielipiteet saatavissa pyydettyessä)*

**Ehdotus**

*Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaavoitusyksikön laatimat vastineet luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin.  
Kaupunginhallitus päättää asettaa ehdotuksen Paraisten keskustan yleiskaavaksi julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään nähtävilläoloaikana lausunnot viranomaisilta.  
Kaavoitusyksikkö valtuutetaan tekemään kaava-aineistoon luonteeltaan teknisiä muutoksia ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.*

**Päätös**

*Jan Eriksson ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi; kirkkovaltuuston puheenjohtaja) ja poistui kokouksesta.*

*Ehdotus hyväksyttiin.*

**Tiedoksianto**

*Kaavoitusyksikkö*

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 § 66  
1113/10.02.02/2021

**Valmistelija**

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

*Ehdotus Paraisten keskustan yleiskaavaksi oli julkisesti nähtävillä 25.10.–26.11.2021. Kaavaehdotuksesta järjestettiin 3.11.2021 avoimet ovet –tilaisuus, jossa vieraili noin 30 henkilöä. Kaavaehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa kaupungin eri toimielimiltä ja muilta viranomaisilta. Yksityisiä muistutuksia saatiin 12, joista osassa oli useita allekirjoittajia.*

*Tiivistelmät lausunnoista ja muistutuksista sekä kaupungin vastineet niihin on koottu kahdeksi erilliseksi raportiksi, jotka ovat ohessa liitteenä.*

*Kaavaehdotuksesta järjestettiin nähtävilläolon jälkeinen viranomaisneuvottelu 14.1.2022. Neuvottelussa käytiin läpi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnoissaan esittämiä asioita.*

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

Viranomaislausuntojen ja viranomaisneuvottelun perusteella kaava-aineistoon on tehty yksittäisiä korjauksia ja täydennyksiä.

ELY-keskuksen vaatimuksesta Saaristotien, Norrbyn Rantatien ja Kirkkoesplanadin risteystä ei osoiteta uutena kiertoliittymänä, vaan sille on räätälöity uusi merkintä ”uusi liittymä. Liittymätyyppi ratkaistaan asemakaavassa.” Tavoitteena on edelleen kiertoliittymä, mutta liittymätyyppejä ei ratkaista yleiskaavassa. Kirkkoa (srk) ja RKY-aluetta koskevia kaavamääräyksiä on täydennetty viranomaisten edellyttämällä tavalla. Paikallinen kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde –määräykseen on lisätty kohteiden nimet, Koivuhaan vanha kalkkilouhos ja Bläsnäsin lähde.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen päivitetty Museoviraston muinaisjäännösrekisterin tiedot on päivitetty myös kaavakarttaan ja kaavaselostukseen. Gropen 1 -muinaisjäännösalueen aluerajaus on lisätty kaavakartalle ja kaavamääräyksiin.

Kaavaselostukseen on lisätty uusi liite 5, jossa esitetään kartoilla ja luettelona paikallisesti arvokkaiksi luokitellut rakennukset ja rakennuskokonaisuudet sekä rakennetun ympäristön arvoalueet. Tiedot perustuvat alueellisen vastuuseen informaatioportaaliin (MIP) tallennettuihin inventointitietoihin. Kohteiden suuren määrän takia niitä ei esitetä kaavakartalla tai erillisillä osasuurenoskartoilla. Kaavan yleismääräyksiin on lisätty maininta, että paikallisesti arvokkaat rakennukset ja rakennetun ympäristön kokonaisuudet on esitelty kaavaselostuksen liitekartassa 5.

Kaavakarttaan on viranomaisten edellyttämien korjausten lisäksi tehty muutamia teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia.

Norrbyn leirintäalueen P-aluevarauksen rajausta on muutettu siten, että se vastaa itärajaltaan voimassa olevaa vuoden 1995 yleiskaavaa.

Hessundinsalmen sillan uuden ohjeellisen tielinjauksen lähiympäristö nykyisen sillan eteläpuolella on muutettu virkistysalueesta (VL) suojaviheralueeksi (EV), mikä vastaa paremmin alueen todellista luonnetta.

Kirkkosalmen itärannalle hautausmaan vierelle on osoitettu kävely- ja pyöräilyreitti olemassa olevan ulkoilureitin kohdalle.

Paraisten keskustan yleiskaava-alueeseen rajautuvalla alueella Hessundinsalmen rannassa Lehtiniemessä on alkamassa hanke yleiskaavan muuttamiseksi ja asemakaavan laatimiseksi. Paraisten keskustan yleiskaavaehdotuksessa Hessundinsalmen rannalla olevan teollisuusalueen itäpuolella on virkistysalueen osaksi osoitettu yksityinen kiinteistö, jonka maankäyttö on luontevampaa ratkaista Lehtiniemen kaavahankkeen yhteydessä muun muassa liikenneyhteyksien järjestämisen vuoksi. Tästä johtuen kaavoitusyksikkö esittää, että kyseinen kiinteistö jätetään nyt hyväksyttävän Paraisten keskustan yleiskaava-alueen ulkopuolelle ja alueen maankäyttö ratkaistaan tulevan Lehtiniemen kaavahankkeen yhteydessä.

Kaavaehdotukseen sen julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan tai merkittävyydeltään sellaisia, että ne yksistään tai yhdessä edellyttäisivät kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Paraisten keskustan yleiskaava on valmis ja voidaan hyväksyä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

11.05.2022

**Liite**

Yleiskaavakartta  
Kaavamerkinnot- ja määräykset  
Kaavaselostus liitteineen  
Vastineraportit 2 kpl (alkuperäiset muistutukset ovat saatavissa pyydettyessä)

**Oheismateriaali**

Lausunnot (7 kpl)

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:  
1. hyväksyy kaavoitusyksikön laatimat vastineet kaupungin perusteltuna kannanottona kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.  
2. hyväksyy Paraisten keskustan yleiskaavan.

**Päätös**

Suunnittelija Anni Räsänen toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös: Lausunnonantajat, muistutuksen jättäneet, kaavoitusyksikkö, mittausyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 181	10.11.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 67	11.05.2022

### Kalkilan ranta-asemakaava Paraisten Lillmälössä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.11.2021 § 181

/

991/10.02.04/2020 (Dynasty 6.4)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 205

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

*Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

*Ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle Kalkila 1:9 Paraisten Lillmälössä pantiin vireille maanomistajan aloitteesta. Koska kyseisen kiinteistön vanhoja asuinrakennuksia ei ole merkitty alueen voimassa olevaan osayleiskaavaan, maanomistaja on konsultin avustuksella laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavaluonnoksineen ja muine ranta-asemakaavaan liittyvine aineistoineen, joissa muun muassa todetaan vanhojen rakennusten suojeluarvot ja täsmennetään pihapiirin rajausta ja käyttötarkoitusta. Luonnoksessa on osoitettu kolme täysin uutta rakennuspaikkaa vapaa-ajanasumiselle.*

*Reilun 8,3 hehtaarin kokoisella alueella on voimassa Stormälö-Lillmälön osayleiskaava vuodelta 1989. Kaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-2), jolla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusrakentamiseen. Määräys ei kuitenkaan salli, että mahdollinen rakentaminen sijoittuu 200 metriä lähemmäs rantaviivaa. 1980-luvun kaavassa olemassa olevia omakotitaloja ei ole osoitettu erikseen, kun ne ovat sijainneet ranta-alueilla, vaan kaava on keskittynyt määrittelemään vapaa-ajanrakentamista. Kaavaselostuksessa on vain lyhyesti todettu, että kyläalueen ulkopuolella on yksittäisiä asuinrakennuksia ja että Kalkila Kalkilanuddenilla on näistä merkittävien. Maakuntakaavassa alue sijaitsee osa-alueella, jolla mitoitus sallii 7–10 vapaa-ajan rakennuspaikkaa rantakilometriä kohden, mutta niin, että vähintään 40 prosenttia rannasta säilyy rakentamattomana. Voimassa olevan osayleiskaavan rantamitoitus on pidetty noin 5 vapaa-ajan rakennuspaikassa rantakilometriä kohden.*

*Koska ehdotettu ranta-asemakaavaluonnos poikkeaa voimassa olevasta osayleiskaavasta rakennuspaikkojen määrän suhteen, on asia päätetty saattaa rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi, jotta kaupunki voi ottaa kantaa suunnitelmiin ennen kuin ranta-asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan virallisesti. Konsultti on perustellut luonnoksen mitoitusta emäkiinteistöselvityksellä, joka perustuu siihen poikkileikkausajankohtaan, 19.9.1969, joka mainitaan maakuntakaavassa, sekä maakuntakaavassa määritelyyn mitoitusluokkaan. Tämän selvityksen mukaan kiinteistöllä Kalkila*

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 181	10.11.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 67	11.05.2022

*1:9 olisi rantaviivan pituuden mukaan mahdollisuus 5–7 rantarakennuspaikkaan.*

*Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-  
asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimiseen omistamalleen ranta-alueelle,  
mutta ranta-asemakaavaa laadittaessa on huomioitava muun muassa  
maakuntakaava ja oikeusvaikutteiset yleiskaavat, ja niitä on käytettävä ohjeena  
suunnittelussa. Voimassa olevassa osayleiskaavassa poikkileikkausajankohtana  
on käytetty vuotta 1958 ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun  
varmistamiseksi on perustelua pitäytyä siinä, mikä tarkoittaisi korkeintaan  
kolmea rakennuspaikkaa edellyttäen, että kaikki voidaan laskea kiinteistön Kalkila  
1:9 eduksi osayleiskaavan poikkileikkausajankohdasta lähdettäessä.*

*Olemassa olevan pihapiirin osoittaminen rakennuspaikoiksi ranta-asemakaavassa  
ei lisää rantatiheyttä suhteessa nykyiseen osayleiskaavaan. Mikäli täsmennetyt  
mitoituskannan jälkeen ilmenee, että vielä yksi rantarakennuspaikka voidaan  
osoittaa, se tulee siinä tapauksessa hyvän suunnitteluperiaatteen mukaisesti  
sijoittaa jonkin olemassa olevan rakennuspaikan tai kaava-alueeseen rajautuvan  
suunnitellun rakennuspaikan viereen, jotta muutos vapaan rannan osuuteen jäisi  
vähäiseksi.*

**Liite**

*24. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
25. Kaavaluonnos ja siihen liittyvät alustavat kaavamääräykset ja merkkien  
selitykset  
26. Muut liitteet*

**Ehdotus**

*Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa konsulttia muokkaamaan luonnosta  
niin, että se vastaisi paremmin voimassa olevan osayleiskaavan mitoitusta ennen  
kuin ranta-asemakaavan suunnittelun vireilletulosta ilmoitetaan ja  
valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäväksi.*

**Päätös**

*Ehdotus hyväksyttiin.*

**Tiedoksianto**

*Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta*

/

**Valmistelija**

*Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

*Kalkilan ranta-asemakaava Paraisten Lillmälössä kuulutettiin vireille ja  
valmisteluaineisto asetettiin nähtäville 4.3.2021, sen jälkeen, kun konsultti  
muokkasi ja täydensi aineistoa rakennus- ja ympäristölautakunnan joulukuussa  
2020 edellyttämällä tavalla.*

*Alueelle laadittiin mm. tarkempi selvitys, jossa tutkittiin kiinteistön  
rakennusoikeutta. Selvityksen mukaan alueen osayleiskaavan mitoitustaulukosta*

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 181	10.11.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 67	11.05.2022

puuttuu kokonaan nyt ranta-asemakaavoitettava alue, vaikka tämä alue on liitetty osaksi osayleiskaavaa. Tästä johtuen ranta-asemakaavan laatiminen osayleiskaavaratkaisusta poiketen nyt kyseessä olevalla ranta-alueella on perusteltua, kuitenkin yleiskaavan yleistä mitoitusnoudattamalla.

Valmisteluaineistosta jätettiin yksi mielipide ja Caruna Oy lausui aineistosta sähköjakeluverkkoon liittyen. Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen liitto ilmoittivat, etteivät näe tarvetta antaa lausuntoa. Konsultti on laatinut kaavaselostukseen liitetyn vastineen saatuun palautteeseen.

Valmisteluaineistoon on tehty pieniä tarkennuksia ja mm. asuntojen lukumäärä on rajattu rakennuspaikkaa kohden.

Kalkilan ranta-asemakaava Paraisten Lillmälössä on valmis asetettavaksi kaavaehdotuksena nähtäville.

**Liite** 10. Kaavakartta  
11. Kaavaselostus

**Esittelijä** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kalkilan ranta-asemakaava Paraisten Lillmälössä asetetaan ehdotuksena nähtäville. Aineistosta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Jos kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana ei saada palautetta esitettyyn ratkaisuun liittyen, eikä kaavaehdotukseen esitetä tai ole tarpeen tehdä merkittäviä muutoksia, esittää rakennus- ja ympäristölautakunta, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Kalkilan ranta-asemakaavan Paraisten Lillmälössä.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu** Kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 § 67  
1126/10.02.04/2021

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kalkilan ranta-asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 3.12.2021-3.1.2022. Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Lausunnonantajista Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei sillä ole aineistosta huomautettavaa ja Caruna Oy ilmoitti haluavansa hyväksymispäätöksen tietoonsa. Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo edellyttivät lausunnoissaan joitakin tarkennuksia kaavamääräyksiin. ELY-keskuksen edellyttämät tarkennukset liittyivät luonnonsuojelua koskeviin

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 181	10.11.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 67	11.05.2022

määräyksiin ja vastuumuseon näkemykset pääasiassa rakennusten suojelumerkintöihin ja kulttuuriympäristön huomioon ottamiseen.

Hankkeen kaavoittaja on neuvotellut vastuumuseon edustajan kanssa 5.4.2022. Kaava-aineistoa on tarkennettu siten, että luonnonsuojelumääräykset on tarkistettu ELY:n kannanoton mukaisiksi ja rakennussuojelumääräykset sekä yleiset määräykset koskien rakentamisen sovittamista kulttuuriympäristöön vastaavat nyt alueellisen vastuumuseon kannanottoa.

Kaavaselostukseen on liitetty kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin. Kaava-aineistoon tehdyt tarkennukset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotusta niiden johdosta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville. Kalkilan ranta-asemakaava Paraisten Lillmälössä on valmis ja voidaan hyväksyä.

<b>Liite</b>	Kaavaehdotus, kartta ja määräykset Kaavaselostus
<b>Oheismateriaali</b>	Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kannanotto Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto
<b>Esittelijä</b>	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Päätösehdotus</b>	1. Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Kalkilan ranta-asemakaavan Paraisten Lillmälössä.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.  _____
<b>Jakelu</b>	Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös: maanomistaja, kaavoittaja, lausunnonantajat, Caruna Oy, kaavoitusyksikkö, mittausyksikkö, rakennusvalvonta, muut viranomaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 68

11.05.2022

### Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan viran perustaminen ja kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 § 68  
676/01.01.00/2022

#### Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 152 mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja §:n 164 mukaan lisäksi virkojen kelpoisuusvaatimusten vahvistamisesta.

Nykyinen ympäristönsuojelupäällikkö jää eläkkeelle syksyllä. Samalla on käynnissä koko kaupungin organisaation uudistaminen. Tällä hetkellä näyttää siltä, että rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu todennäköisesti yhdistyvät valvontayksiköksi 1.1.2023 alkaen. Tämä merkitsee sitä, että tämän jälkeen yksiköllä on vain yksi yksikköpäällikkö, joka vastaa yksikön hallinnollisista tehtävistä, kuten talous- ja henkilöstöasioista. Kaupunginhallitus valitsee myöhemmin tälle uudelle tuloyksikölle yksikköpäällikön.

Koska rakennusvalvonnassa ei ole viranhaltijaa, jonka virkanimikkeenä on "päällikkö", suunnitelmassa on nyt, että ympäristönsuojeluviranomaisen vastaavaksi viranhaltijaksi ympäristönsuojelupäällikön sijaan palkattaisiin johtava ympäristönsuojelutarkastaja, jotta tulevan yksikön virkanimikkeiden välille saataisiin parempi tasapaino. Rakennusvalvonnan vastaavan viranhaltijan virkanimikkeenä on johtava rakennustarkastaja.

Ympäristönsuojelupäällikön tehtävät hoidetaan sisäisin järjestelyin vuodenvaihteeseen saakka. Sen jälkeen virka voidaan lakkauttaa. Johtava ympäristönsuojelutarkastaja siirtyy hoitamaan kaikkia ympäristönsuojelupäällikön tehtäviä paitsi yksikköpäällikön tehtävää. Ellei käynnissä olisi organisaatiouudistusta, olisi ollut mahdollista muuttaa vain virkanimikettä, mutta tämä olisi vaatinut useita ylimääräisiä päätöksiä muun muassa koskien ratkaisuvalltaa eri kysymyksissä vain muutamaa kuukautta varten. Ehdotetulla tavalla menettelemällä muutokset saadaan tehtyä samanaikaisesti mittavan organisaatiouudistuksen kanssa ja rekrytointi voidaan aloittaa hyvissä ajoin syksyn aikana.

#### Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää

- 1) perustaa johtavan ympäristönsuojelutarkastajan viran
- 2) vahvistaa viran kelpoisuusvaatimuksiksi soveltuvan ylemmän korkeakoulututkinnon, hyvän perehtyneisyyden ympäristönsuojeluun ja perehtyneisyyden kunnallishallintoon
- 3) vahvistaa kielitaitovaatimukseksi hyvän ruotsin ja suomen kielen suullisen ja kirjallisen taidon.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 68

11.05.2022

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Lopullisen päätöksen jälkeen: kaavoituspäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 69

11.05.2022

**Jätteiden vastaanottokeskusten vuokrasopimuksen jatkaminen Nauvossa, Korppoossa ja Houtskarissa, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (LSJH)**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 § 69  
721/10.00.02/2022

**Valmistelija**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:llä (LSJH) on vuokralla maata jätteiden vastaanottoa ja välivarastointia varten Nauvossa, Korppoossa ja Houtskarissa 30.6.2025 saakka. LSJH anoo Korppoossa sijaitsevan vuokra-alueen laajentamista, jotta yhtiöllä olisi mahdollisuus rakentaa kiinteä vastaanottoaika saaristosta tulevalle lietteelle, ja että vuokra-aikaa jatketaan siten, että sopimus on voimassa 10 vuotta. Sopimus uusittiin viime vuonna, jotta hakijalla olisi mahdollisuus soveltaa tilapäistä ratkaisua lietteen välivarastoinnissa, [rakennus- ja ympäristölautakunta 10.3.2021 § 42](#).

LSJH:n nykyisiä vuokra-alueita käytetään tällä hetkellä seuraavasti: [Nauvo, 2 700 m<sup>2</sup> kiinteistöstä 445-603-1-204](#), liikkuva jätteenkeräysasema ja siirtokuormausasema. [Korppoo, 5 000 m<sup>2</sup> kiinteistöstä 445-629-16-2](#), lajittelu- ja siirtokuormausasema sekä lietteen välivarastointi. [Houtskari, 5 300 m<sup>2</sup> kiinteistöstä 445-655-4-27](#), lajitteluasema. Nauvon ja Houtskarin vuokra-alueiden kokoihin ja käyttöön ei ehdoteta muutoksia.

Korppoon vuokra-alueen laajentaminen on tarpeen myös uuden jätevesilietteen vastaanottoaikaan rakentamista varten. Syy tähän tarpeeseen on se, että LSJH tulee 1.4.2021 lähtien järjestämään lietteenkuljetukset kunnallisen verkon ulkopuolisilta kiinteistöiltä Nauvon, Korppoon ja Houtskarin pääsaarilla. Tähän saakka LSJH on järjestänyt tilapäisen ratkaisun, jossa välivarastointi tehdään kahdessa kiinteässä eristetyssä 32 m<sup>3</sup>:n säiliössä.

Kiinteistö 445-629-16-2 osoitteessa Strömmantie 12, Korppoo, on pinta-alaltaan noin 1,8 hehtaaria ja sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, mikä tarkoittaa sitä, että rakennuspaikkaan liittyvät vaatimukset ja rakennusoikeus perustuvat rakennusjärjestykseen. Kaavan ulkopuolisen rakennuspaikan koon minimivaatimus on 5 000 m<sup>2</sup>. Elinkeinotoiminnan rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan koosta. Kiinteistöä käytetään LSJH:n toiminnan lisäksi myös vesihuoltolaitoksen puhdistamon toimintaan ja muuhun toimintaan. Vesihuoltolaitos on vuonna 2017 jättänyt ympäristölupahakemuksen Korppoon puhdistamosta ja toiminnasta aluehallintovirastolle (avi).

LSJH:n nykyinen vuokra-alue Korppoossa on 5 000 m<sup>2</sup> ja käsittää kiinteistön pohjoisosan. Hakija suunnittelee sijoittavansa uuden vastaanottoaikaan kiinteistön eteläosan päätyyn. Näin puhdistamo jää kahden vastaanottoaikaan väliin. LSJH on yhdessä vesihuoltolaitoksen kanssa tarkastellut aluejakoa ja päätyynyt ratkaisuun, joka antaa molemmille osapuolille rakennuskelpoiset rakennuspaikat ja toimivan vastaanotto- ja muun toiminnan sekä kehittämismahdollisuuksia. Myös kaupungin viemäri- ja vesilinjat on huomioitu.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 69

11.05.2022

LSJH muuttaa sisääntuloliittymää ja vahvistaa tietä, jotta se kestäisi lisääntyvää kuormitusta.

Korppoon laitoksen sopimuksen viimeisimmän lisäyksen mukaan vuokralaisella on oikeus sijoittaa rakennelmia 1,5 metrin etäisyydelle vuokra-alueen rajasta. Kaupungilla on oikeus sijoittaa rakennuksia ja rakennelmia vuokra-alueen rajalle asti. Nämä sovitut kohdat jäävät voimaan.

Sopimuksessa on mainintoja LSJH:n tilapäisistä konteista. Kontit poistetaan ja niitä koskevat maininnat poistetaan sopimuksesta.

Ajoyhteyksiä muutetaan niin, että kaupungille ja vesihuoltolaitokselle jää ajoyhteys vesihuoltolaitoksen lietealtaalle. LSJH:n osalta Strömmantieltä lisätään ajoyhteys alueelle. Ajoyhteydet liitekartan mukaiset. Vuokra-alue ja ajoyhteydet liitekartan mukaiset.

Aikaisempi vuotuinen vuokra Korppoon alueesta on ollut 5 prosenttia 4 eurosta/m<sup>2</sup>. Vuokra on ollut 337,50 euroa vuodessa Nauvossa, 400 euroa vuodessa Houtskarissa ja 1 000 euroa vuodessa Korppoossa. Korppoon vuokra on sama 5 prosenttia 4 eurosta/m<sup>2</sup>, mutta se nousee 2 500 euroon vuodessa, koska vuokra-alueen kokoa muutetaan 12 511 m<sup>2</sup>:iin.

**Liite**

Nykyinen vuokrasopimus, Korppoon kartta

**Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää laajentaa ja jatkaa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (LSJH) kanssa tehtyä vuokrasopimusta kiinteistöistä 445-603-1-204 Nauvossa, 445-629-16-2 Korppoossa ja 445-655-4-27 Houtskarissa. Vuokra-aika on 10 vuotta sopimuksen allekirjoittamishetkestä. Ehdot, vuokra ja Nauvon ja Houtskarin vuokra-alueiden koot säilyvät ennallaan. Korppoossa sijaitsevan kiinteistön 445-629-16-2 vuokra-aluetta laajennetaan noin 12 511 m<sup>2</sup>:iin liitekartan mukaisesti, ja alueen vuokra korotetaan 2 500 euroon vuodessa. Koko vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Korppoon vuokra-alueen ehtoihin tehdään alla esitetyt muutokset. Muutoin sopimus jatkuu entisin ehdoin.

3.1: Maininnat tilapäisistä rakennelmista ja niiden siirtämisestä poistetaan. Ensimmäisen kappaleen viimeinen virke, toinen ja kolmas kappale kokonaan.

6.2: Ajoyhteyksiä muutetaan. Kaupungille ja vesihuoltolaitokselle sovitaan noin 5 metriä leveä ajoyhteys vesihuoltolaitoksen lietealtaalle. LSJH:n osalta Strömmantieltä lisätään ajoyhteys alueelle. Kummallakin osapuolella on oikeus ajoyhteyksien perusparantamiseen ojineen ja luiskineen sekä niiden kunnossapitoon ja kasvillisuuden poistamiseen tiealueelta. Ajoyhteydet liitekartan mukaiset.

Vuokralainen on velvollinen maksamaan tielain mukaista tiemaksua käytön mukaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 69

11.05.2022

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

LSJH: Tommi Itkonen ja Jyri Metsäranta, sopimussihteeri, tekninen päällikkö,  
vesihuoltopäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 70 11.05.2022

### Oikaisuvaatimus: alueen antaminen vuokralle yhdistys- ja kulttuuritaloa varten Houtskarissa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 § 70  
268/10.00.02/2022

#### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Houtskärs kulturgille rf on 28.3.2022 vaatinut oikaisua [rakennus- ja ympäristölautakunnan 9.3.2022 §:ssä 32](#) tekemään päätökseen, joka koskee alueen vuokralle antamista yhdistykselle Houtskar in Näsbyssa. Asiaa ei ehditty käsitellä edellisessä kokouksessa, koska kokouksen esityslistan deadline oli seuraavana päivänä oikaisuvaatimuksen saapumisesta.

Yhdistys vaatii, että vuotuista vuokraa alennetaan 45 eurolla. Se perustelee vaatimustaan sillä, että alennus vastaa ajoyhteyden vaatimaa pinta-alaa, jota yhdistys ei voi käyttää, että yhdistys ottaa kustannusvastuun yleisestä vessasta ja että alennus vastaisi Paraisten strategiaan sisältyvää tavoitetta yhteistyöstä kolmannen sektorin kanssa. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

Vuokra-alueen osaa, johon oikaisuvaatimuksessa viitataan, ei voida käyttää rakentamiseen ja se on tekninen lisäys, jotta tällä hetkellä tarvittavaan rakennusoikeuteen tarvittava pinta-ala saavutettaisiin. Näin ollen osa on välttämätön. Lautakunta oli kokouksessaan 9.3.2022 saanut tiedon yhdistyksen vuokranalennusvaatimuksesta, joka vastaa oikaisuvaatimuksessa esitettyä alennusta. Lautakunnan jäsen myös ehdotti vuokran alentamista kokouksessa, mutta ehdotusta ei kannatettu. Koska kyseessä on sama vaatimus, jota jo kerran on käsitelty ja koska päätöksen laillisuudessa ei ole moitittavaa, ehdotetaan, että oikaisuvaatimus hylätään.

#### Liite

Oikaisuvaatimus

#### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

#### Päätös

Jäsen Anne Eriksson ehdotti Laura Wickströmin ja Mia Forssellin kannattamana, että vuokraa alennetaan 45 eurolla vuodessa, koska Kulturgillet huolehtii kunta-alueen keskustassa sijaitsevan yleisen vessan kunnossapidosta ja korjauksista.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja Anne Erikssonin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Anne Erikssonin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 70

11.05.2022

3	Jaa-ääntä
8	Ei-ääntä
0	jätti äänestämättä

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä Anne Erikssonin ehdotuksen vuokran alentamisesta 45 eurolla vuodessa, koska Kulturgillet huolehtii kunta-alueen keskustassa sijaitsevan yleisen vessan kunnossapidosta ja korjauksista.

Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

---

**Jakelu**

Houtskärs kulturgille rf, tekninen päällikkö, sopimussihteri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 71

11.05.2022

### **Lausunto YVA-menettelyn tarpeesta Hangon ja Kökarin väliselle merikaapelihankkeelle**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 § 71  
725/11.00.02/2022

#### **Valmistelija**

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Eastern Light Finland I Oy on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta kannanottoa siihen, edellyttääkö yhtiön suunnittelema kuituoptisen merikaapelin rakennushanke Hangon ja Kökarin välillä ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) 3 §:n 2 momentin mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. ELY-keskus on vuorostaan pyytänyt usealta taholta, muun muassa Paraisten kaupungilta, lausuntoa Eastern Light Finland I Oy:n tarveharkintapyynnöstä.

Yritys suunnittelee rakentavansa 132 km:n pituisen kuituoptisen merikaapelin Hangon ja Kökarin välille. Kaapeli lasketaan merenpohjaan kaapelinlaskualuksella. Kaapeli, jonka halkaisija on 27 millimetriä, lasketaan Suomen aluevesillä pääosin vapaasti merenpohjaan, jolloin vaikutukset meriympäristölle ovat mahdollisimman vähäiset. Kaapelin asennus ei vaadi merenpohjan muokkaustöitä. Kaapelissa ei ole ulkoista sähköjännitettä, eikä se sisällä ympäristölle haitallisia aineita. Kaapelijärjestelmän käyttöikä on yli 30 vuotta ja koko sen elinkaaren ajan hankkeesta vastaava taho vastaa kaikesta käytöstä, huollosta ja vikojen korjaamisesta kaapelijärjestelmässä. Käytöstä poistamisen yhteydessä kaapeli tullaan nostamaan ylös ja sen materiaalit kierrättämään. Ehdotettu merikaapelin reitti on suunniteltu siten, että sen linjaus kiertää herkät alueet, geoteknisesti haastavat alueet, ankkurointialueet ja satamien sisääntuloväylät tai riittämättömästi tutkitut hydrografiset alueet. Hankkeesta aiheutuu asennuksen yhteydessä jonkin verran vedenalaista melua (moottori- ja potkuriäänet), mutta tämä haittavaikutus on paikallisesti lyhykestoinen.

Hankekuvaukseen sisältyy alueen nykytilan kuvaus ja arvio hankkeen vaikutuksista. Hankkeen vaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä, ja hakija katsoo, ettei hanke edellytä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta todennee, että Eastern Light Finland I Oy:n suunnitellulla Hangon ja Kökarin välisellä merikaapelihankkeella ei ole sellaisia merkittäviä ympäristövaikutuksia, että hankkeeseen olisi sovellettava ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

#### **Oheismateriaali**

Hankkeen kuvaus

#### **Esittelijä**

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Eastern Light Finland I Oy:n suunnitellulla Hangon ja Kökarin välisellä merikaapelihankkeella ei ole sellaisia merkittäviä ympäristövaikutuksia, että hankkeeseen olisi sovellettava

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 71

11.05.2022

ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Hanke vaatii vesilain (587/2011) mukaisen luvan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Varsinais-Suomen ELY-keskus



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 65, § 66, § 67, § 68, § 71**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42414  
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennus- ja ympäristölautakunta Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700  
Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 18.05.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2414  
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Pöytäkirja on 18.05.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty