

## Kommentti rakentamislain valmistelusta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 § 65  
731/10.03.00/2022

### Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristöministeriö on luopunut maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksesta. Ehdotus uudeksi rakentamislaki on julkaistu 11.4.2022 suomeksi. Mrluudistus.fi sivuston mukaan uusi lakiehdotus sisältää kaavoitus- ja rakentamislakiehdotuksen rakentamisen pykälät, joita on muokattu lausuntokierroksella saatujen palautteiden pohjalta. Uudella rakentamisehdotuksella kumottaisiin rakentamista koskevat pykälät ja jäljelle jäävää laki muutetaan alueidenkäyttölaiksi.

Rakentamislain kuulemistilaisuus oli järjestetty 13.4.2022 ja esittelijälle oli mahdollisuus antaa kommentteja 22.4.2022 saakka. Kuntaliitolle oli mahdollista antaa kommentteja 20.4.2022 saakka. Rakentamislaki on saatavilla ainoastaan suomen kielellä. Ruotsinkielistä versiota laista ei ole ja sitä voidaan joutua odottamaan kuukausia esittelijän mukaan, ja näin ollen sitä ei ole ollut mahdollisuutta myöskään lukea, tutustua tai kommentoida.

Annetun kommentointiajan puitteissa ei ole ollut mahdollisuutta huolellisesti lukea ja paneutua muutettuihin pykäliin ja arvioida niiden vaikutusta ympäristöön, kunnan talouteen ja toimintaan, vaikutusta rekisterien välityksellä tilastotietoihin, kiinteistöverotukseen, kiinteistön omistajiin ja turvalliseen ja terveelliseen rakentamiseen, rakennusalan asiantuntijoiden työhön ja osaamisen arviointiin, tietojärjestelmien uudistamistarpeeseen, rakennusjärjestyksen laatimiseen kunnan työväliseen, suunnittelutarveharkinnan siirtymiseen rakentamislain puolelle yms. Viranhaltijan toimesta on annettu annetun määräajan puitteissa laaditut kommentit kuntaliitolle sekä ympäristöministeriölle.

Voidaan todeta, että ympäristöministeriö on laiminlyönyt viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 20 §:n mukaisen velvollisuutensa tuottaa ja jakaa tietoa. Vuorovaikutuksen toteutus ei ole noudattanut hyvän hallinnon periaatteita. Tiedotus uudesta laista on ollut olematonta ja vuorovaikutuksen määräaika on ollut liian lyhyt ja se on toteutettu pelkästään suomeksi. On myös huomion arvoista, että henkilö, jonka on ilmoitettu antavan lisätietoja, on ollut virkavapaalla valtaosan vuorovaikutuksen määräajasta.

Ympäristöministeriö on toiminut kielilain 32 §:n vastaisesti, koska lakiesitys ei ole ollut saatavilla toisella kotimaisella kielellä vuorovaikutukseen varatun ajan aikana. Vuorovaikutuksen toteutuminen edellyttää, että keskeinen tieto asiasta on saatavilla. Kirjallista ruotsinkielistä esitystä uudeksi laiksi ei ole ollut olemassa, kun esitys on asetettu nähtäville vuorovaikutusta ja kommentteja varten. Ympäristöministeriö ei ole kuvaillut ruotsiksi millä tavoin ja missä laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslakia suunnitellaan muutettavan. Vuorovaikutukseen varatun ajan aikana ympäristöministeriö on kutsunut koolle ja toteuttanut julkisen kuulemistilaisuuden pelkästään suomeksi (13.4.2022). Menettely, prosessi ja aineisto ovat näin ollen kielilain 32 §:n ja Suomen perustuslain 6 §:n vastaisia.

### Liite

Lähetetyt kommentit 21.4.2022

**Esittelijä**

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Koska ympäristöministeriö rakentamislain valmistelussa on toiminut perustuslain 6 §:n, kielilain 32 §:n sekä toiminnan julkisuudesta annetun lain 20 §:n vastaisesti ehdotetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksessa palataan kaavoitus- ja rakentamislakiehdotuksen muutokseen, rakentamislain valmistelu keskeytetään lakien vastaisena ja valmistelua jatketaan huolellisemmin ja paneutuen yksityiskohtaisesti pykälien muutosten vaikutusten arvioimiseen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Ympäristöministeriö, Kuntaliitto