

Oikaisuvaatimus: alueen antaminen vuokralle yhdistys- ja kulttuuritaloa varten Houtskarissa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2022 § 70
268/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Houtskärs kulturgille rf on 28.3.2022 vaatinut oikaisua [rakennus- ja ympäristölautakunnan 9.3.2022 §:ssä 32](#) tekemään päätökseen, joka koskee alueen vuokralle antamista yhdistykselle Houtskararin Näsbyssä. Asiaa ei ehditty käsitellä edellisessä kokouksessa, koska kokouksen esityslistan deadline oli seuraavana päivänä oikaisuvaatimuksen saapumisesta.

Yhdistys vaatii, että vuotuista vuokraa alennetaan 45 eurolla. Se perustelee vaatimustaan sillä, että alennus vastaa ajoyhteyden vaatimaa pinta-alaa, jota yhdistys ei voi käyttää, että yhdistys ottaa kustannusvastuun yleisestä vessasta ja että alennus vastaisi Paraisten strategiaan sisältyvää tavoitetta yhteistyöstä kolmannen sektorin kanssa. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

Vuokra-alueen osaa, johon oikaisuvaatimuksessa viitataan, ei voida käyttää rakentamiseen ja se on tekninen lisäys, jotta tällä hetkellä tarvittavaan rakennusoikeuteen tarvittava pinta-ala saavutettaisiin. Näin ollen osa on välttämätön. Lautakunta oli kokouksessaan 9.3.2022 saanut tiedon yhdistyksen vuokranalennusvaatimuksesta, joka vastaa oikaisuvaatimuksessa esitettyä alennusta. Lautakunnan jäsen myös ehdotti vuokran alentamista kokouksessa, mutta ehdotusta ei kannatettu. Koska kyseessä on sama vaatimus, jota jo kerran on käsitelty ja koska päätöksen laillisuudessa ei ole moitittavaa, ehdotetaan, että oikaisuvaatimus hylätään.

Liite

Oikaisuvaatimus

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Jäsen Anne Eriksson ehdotti Laura Wickströmin ja Mia Forssellin kannattamana, että vuokraa alennetaan 45 eurolla vuodessa, koska Kulturgillet huolehtii kunta-alueen keskustassa sijaitsevan yleisen vessan kunnossapidosta ja korjauksista.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja Anne Erikssonin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Anne Erikssonin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

3	Jaa-ääntä
8	Ei-ääntä
0	jätti äänestämättä

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä Anne Erikssonin ehdotuksen vuokran

alentamisesta 45 eurolla vuodessa, koska Kulturgillet huolehtii kunta-alueen keskustassa sijaitsevan yleisen vessan kunnossapidosta ja korjauksista.

Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

Jakelu

Houtskärs kulturgille rf, tekninen päällikkö, sopimussihteeri