

MAANVUOKRASOPIMUS

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja Paraisten kaupunki, 0136082-5
Rantatie 28, 21600 Parainen

Vuokramies Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (LSJH), 1868393-8
Kuormakatu 17, 20380 Turku

1.2 Vuokra-alue

Nauvo

Noin 2 700 m²:n suuruinen alue tilasta Vikomtomten 445-603-1-204 Wikomin kylässä. Alue käy ilmi karttaliitteestä 1.

Korppoo

Noin 5 000 m²:n suuruinen alue tilasta Avloppsverket 445-629-16-2 Korppoon Prästgårdenin kylässä. Alue käy ilmi karttaliitteestä 2.

Houtskari

Noin 5 300 m²:n suuruinen alue tilasta Sorteringsstation 445-655-4-27 Houtskarin Träskin kylässä. Alue käy ilmi karttaliitteestä 3.

1.3 Kaupungin päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.3.2021 § 42. Päätös on lainvoimainen.

2 VUOKRASUHTEEN KESTO

2.1 Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa kun molemmat sopijapuolet ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen ja päättyy 30.6.2025.

3 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

3.1 Toiminnan määrittely

Vuokra-alueet luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla jätteiden vastaanottoa, lajittelua ja välivarastointia varten.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Korppoo

Vuokralaisella on oikeus sijoittaa rakennelmia 1,5 metrin etäisyydelle vuokra-alueen rajasta. Kaupungilla on oikeus sijoittaa rakennuksia ja rakennelmia vuokra-alueen rajalle asti. Vihreällä karttaan merkittyyn "eteläosaan" vuokralaisella on oikeus sijoittaa ainoastaan tilapäisiä rakennelmia.

LSJH:n on siirrettävä säiliönsä eteläosasta omakustanteisesti, mikäli puhdistamon rakennusta laajennetaan vuokra-ajan aikana ja säiliöiden siirtäminen on vaatimus puhdistamon rakennusluvan myöntämiselle. Siinä tapauksessa vesihuoltolaitos saa käyttää vuokra-aluetta uudisrakentamisen vaatimiin tarkoituksiin.

LSJH:n on omakustanteisesti siirrettävä säiliönsä vuokra-alueen eteläosasta, jos avi velvoittaa vesihuoltolaitoksen poistamaan putkia/kaivoja tai muita vuokra-alueella olevia rakennelmia.

Vuokralainen vastaa vuokralaisen rakentamisesta tai maankäytöstä johtuvan putkien/johtojen mahdollisen siirtämisen kustannuksista.

3.2 Tienkäyttöoikeus

Nauvo

Paraisten Puhelin Oy:llä on oikeus käyttää vuokra-alueen halki kulkevaa tietä. Paraisten Puhelin Oy ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy vastaavat yhteisesti tienpitokustannuksista käytön mukaan.

Korppoo

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokra-alueelle johtavaa ja sen vieressä kulkevaa tietä.

3.3 Puomin pitäminen

Korppoo

Vuokralaisella on oikeus pitää tiellä puomia, mutta puomin pitäminen ei saa estää kaupungin puhdistamolle suuntautuvaa huoltoliikennettä.

Houtskari

Vuokralaisella on oikeus pitää tiellä puomia.

3.4 Kunnossapito y.m.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten/ rakennelmien/ laitosten/ laitteiden ja vuokra-alueiden kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Alueilla kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle. Puusto on kaupungin omaisuutta.

3.5 Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14 luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitettua velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistamisen vuokralaisen laskuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

3.6 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

3.7 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset/ rakennelmat/ laitokset/ laitteet sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

4 MAKSUT

- 4.1 Vuokra Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa alueittain seuraavasti:
- | | |
|-----------|----------------|
| Nauvo | 337,50 euroa |
| Korppoo | 1 000,00 euroa |
| Houtskari | 400,00 euroa |

Vuotuinen vuokra suoritetaan vuosittain joulukuun 15. päivään mennessä vuokranantajan osoittamalle tilille.

5 LUNASTAMINEN

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset/ rakennelmat/ laitokset/ laitteet ja sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään vuokra-alueet.

6 MUUT SOPIMUSEHDOT

6.1 Sähkö-, vesi- ja jätevesikustannukset

Nauvo, Korppoo, Houtskari

Vuokralainen vastaa omista sähkö-, vesi- ja jätevesikustannuksista vuokra-alueilla. Nykyiset sähköliittymät pysyvät kaupungin hallinnassa.

Nauvo

Vuokralainen vastaa alueella sijaitsevan puhdistuskaivon tyhjennyskustannuksista.

6.2 Ajoyhteydet

Kaupungin ja vesihuoltolaitoksen osalta on Korppoon vuokra-alueella sovittu kahdesta ajoyhteydestä karttaliitteen mukaisesti.

6.3 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta vuokranantajaa kuulematta kolmannelle.

6.4 Sopimuksen voimaantulo

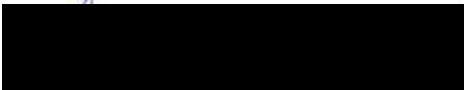
Tämä sopimus korvaa aiemman Paraisten kaupungin ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n välillä 9.6.2016/14.6.2016 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

ALLEKIRJOITTAMINEN

Parainen 14.6.2021

PARAISTEN KAUPUNKI


Heidi Saaristo-Levin
Ympäristöosaston osastopäällikkö

Tähän tyydymme ja sitoudumme täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot.

Turku 22 . 6 . 2021

LOUNAISSUOMEN JÄTEHUOLTO OY



Jukka Heikkilä
Toimitusjohtaja



~2700 m²

1:204

445-603-1-204-V1

0 100 m

