

Valtuutettu Laura Wickströmin ym. aloite leirintäalueen suunnittelusta Korppoon Verkaniin

873/14.02.00/2021

Kaupunginvaltuusto 13.09.2021 § 113

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Covid-19-pandemian seurauksena yöpymispaikkojen tarve leiriytymistä ja asuntovaunuja ja -autoja varten on kasvanut saaristokaupungissamme valtavasti. Ilmiö ei ole uusi, mutta vallitseva maailmanlaajuinen tilanne on lisännyt tarvetta entisestään.

Aloitteen ensisijaisena tarkoituksena on asuntoautoja ja -vaunuja sekä leiriytymistä varten tarkoitetun alueen suunnittelu kaupungin omistamalle alueelle Korppoon Verkanin ympäristöön, ja se kuuluu seuraavasti:

Allekirjoittaneet esittävät, että Paraisten kaupunki selvittää välittömästi mahdollisuudet hyödyntää Korppoon Verkanin aluetta erityyppiseen matkailutoimintaan ja erityisesti leirintäaluetoimintaan kaikissa sen eri muodoissa ja aloittaa tämän jälkeen alueen suunnittelun. Tavoitteena tulee olla sopivan paikan tarjoaminen lomamatkailijoille pidempiaikaiseen oleskeluun kauniissa saaristossamme ja samalla uuden, työpaikkoja tuovan toimintamuodon mahdollistaminen saaristossa."

Kaupunginhallitus 19.04.2022 § 109

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Covid-19-pandemia on kahden kuluneen vuoden aikana johtanut merkittävään kotimaan matkailun lisääntymiseen. Ilmastomuutoksesta käytävä ajankohtainen keskustelu on lisännyt kiinnostusta kestävään matkailuun ja ihmisten panostus omaan hyvinvointiin ovat myös osaltaan johtaneet erityisesti pyöräilymatkailun merkittävään kasvuun. Aloite alueen osoittamiseksi erilaisia leirintämatkailupalveluja varten Korppoon Verkaniin ei ole uusi, mutta se on nyt edellä mainituista syistä erityisen ajankohtainen. Myös muualla leirintäaluetarve on tunnistettu, kuten Nauvossa, jossa suuri määrä matkailuautoja aiheuttaa väärinpysäköitynä haittaa kesäaikaan.

Varsinaisten leirintäaluepalvelujen tarjoaminen ei kuulu kunnan ydintehtäviin, mutta maankäytön suunnittelussa kaupungin on mahdollista osoittaa alueita, joilla maanomistaja, yritys tai muu taho voi harjoittaa toimintaa. Kaupunki voi osoittaa näitä alueita myös omistamilleen alueille ja tarjota muulle taholle mahdollisuutta hoitaa varsinaista toimintaa.

Aloitteessa esitetään, että kaupunki selvittää mahdollisuudet hyödyntää Verkanin aluetta erityyppiseen matkailutoimintaan ja erityisesti leirintäaluetoimintaan kaikissa sen eri muodoissa ja aloittaa tämän jälkeen alueen suunnittelun.

Verkanin alueella on voimassa 2009 hyväksytty asemakaava. Länsi-Turunmaan kaupunki hyväksyi asemakaavamuutoksen, mutta se on laadittu Korppoon kunnan toimesta. Asemakaavassa on mm. osoitettu matkailupalvelujen aluetta rantaan ja kallioalueelle on varattu useita tontteja erillispientaloja, pientaloja ja rivitaloja varten. Asemakaava-alueella on myös siirtolapuutarhaa tai palstanviljelyä varten varattu alue. Matkailupalvelut ovat pääasiassa toteutuneet kaavan mukaisessa laajuudessa, mutta asumiseen tarkoitettuja tontteja ei ole rakennettu. Kunnallistekniikan ja katujen toteuttaminen kallioalueella on kallista, mikä lienee merkittävin yksittäinen syy siihen, miksi alue ei ole toteutunut.

Vuoden 2022 kaavoitusohjelmaan sisältyy asemakaavamuutoksen laatiminen Verkanin alueelle. Asemakaavamuutoksen tarve kohdistuu ensisijaisesti pienialaisen pysäköintialueen osoittamiseksi nykyisen ravintolatoiminnan läheisyyteen. Kaavatyötä ei kuitenkaan ole vielä kuulutettu vireille, joten kaavatyön laajentaminen koskemaan Verkanin asemakaavoitettua aluetta laajemmin on mahdollista. Aloitteessa ehdotettu selvitystyö, miten Verkanin aluetta olisi mahdollista hyödyntää erityyppiseen matkailutoimintaan ja erityisesti leirintäaluetoimintaan kaikissa sen eri muodoissa, on siten tarkoituksenmukaista tehdä osana vuorovaikutteista kaavoitusprosessia.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ympäristöosaston selvityksen ja esittää valtuustolle aloitteen toteutamisesta loppuun käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, kaavoituspäällikkö

Kaupunginvaltuusto 30.05.2022 § 63

181/14.02/2022

Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto 1) päättää hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginvaltuusto 1) päätti hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja 2) totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.
Jakelu	Aloitteen tekijä, kaavoituspäällikkö