

Vuoden 2022 talousarvion muutos, kiinteistöt, Träsk skola, lisämääräraha teknisen työn tilojen valmiiksi saattamista varten

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.05.2022 § 39

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Träskin koulun tekninen valmistuminen tapahtui 1/2022 lopussa ja käyttäjät aloittivat toiminnan tiloissa vk 6, 2022.

Rakennusvaiheessa kevät- ja kesäkautena 2021 kehittyi käyttötarpeelle lisäarvo, jonka mukaisesti teknisen työn tilaan sijoitetaan tekstiilityön- ja mahdollisesti muuta opetustoimintaa.

Käyttötarpeen muutos edellytti uutta teknistä- ja rakennussuunnittelua kyseisiin tiloihin. Samalla on huomioitava opetustoiminnan turvallisuus suunnittelussa.

Käyttötarkoituksen muutoksen vaikutukset on suunniteltu alakohtaisten asiantuntijoiden avulla. Puuntyöstökoneiden soveltuvuus, turvaetäisyydet, teknisen työn tilan varusteet ja turvallisuuden edellyttämät pysäytysjärjestelmät on määritetty. Lisävarustelua tuotetaan purun- ja pölynpoistolaitteiden, hiomapöydän, materiaalihyllystöjen sekä huonekaapistojen muodossa.

Purunpoistolaitteisto sijoitetaan rakennuksen ulkopuolelle palokuorman minimoimiseksi ja äänieristyksen rakentamisen helpottamiseksi, jolloin joudutaan ulkopuolella mukauttamaan maarakentamisen osuutta.

Tekstiili- ja mahdollisen muun toiminnan tilaan sijoitetaan mahdollisuudet opetustoimintaan, jolloin pölynpoisto, sähkötekniiset edellytykset ja ilmanvaihto on suunniteltava riittävälle tasolle.

Rakennusteknisenä toimenpiteenä tilat jaetaan erilliseen konesalialueeseen, joka on palotekniseltä mitoitukseltaan EI 30, ja tiloja jakava seinä on samaa vaatimustasoa. Työturvallisuus tiloissa asettaa vaateen läpimenoille ja näkyvyydelle tiloista toiselle. Ikkunapinta rakenteessa maksimoidaan. Lattiapinnat käsitellään toimintaa vastaaviksi pölyn muodostuksen osalta. Ilmanvaihdon edellytyksille on tehty varauksia jo edeltävässä vaiheessa ja tarvittavat toimenpiteet aktivoidaan ilmanvaihdon ja sähkötekniikan osalta tarvittavina pintarasioina ja kapasiteetteina.

Rakentaminen aikataulutetaan koulun kesäloman aikaan ja tarvittavat kone- ja laitehankinnat tehdään joustavalla tavalla toimitusaikojen suhteen haasteellisilla markkinoilla.

Kokonaiskustannusarvio sisältäen rakennustyöt, laite- ja varustehankinnat, viranomaisluvut ja suunnittelu muodostuu suuruusluokkaan 85 000 € nykyisessä markkinatilanteessa.

Oheismateriaali

Pohjapiirustus

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Jaosto hyväksyy osaltaan Träskin koulun teknisen- ja tekstiilityön tilojen investointisuunnitelman. Asia lähetetään kaupunginhallituksen käsittelyyn. Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Opetuspäällikkö, taluspäällikkö, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 141
966/02.02.00/2021

Valmistelija Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston valmistelun mukaisesti.

Investointi- talousarvio	Investointihanke, nro ja nimi	Alkuperäinen talousarvio 2022 (€)	Muutos (€)	Muutettu talousarvio 2022 (€)
Sivistyslautakunta	5319 Träskin koulu	-150 000	-85 000	-235 000

Oheismateriaali Pohjapiirustus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Träskin koulun hyväksytty kustannusarvio (hanke nro 5319) on kokonaisuudessaan 577 794 euroa. Tämän 85 000 euron lisämäärärahan jälkeen uusi kustannusarvio on 662 794 euroa.

Investointitalousarvion menot kasvavat 85 000 eurolla 13 249 662 eurosta (netto) 13 334 662 euroon (netto).

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää valmistelun mukaisesti 85 000 euron lisämäärärahan Träskin koulun teknisen työn ja tekstiilityön tiloja varten.

Investointi- talousarvio	Investointihanke, nro ja nimi	Alkuperäinen talousarvio 2022 (€)	Muutos (€)	Muutettu talousarvio 2022 (€)
Sivistyslautakunta	5319 Träskin koulu	-150 000	-85 000	-235 000

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl ja tekninen päällikkö Jonas Nylund toimivat asiantuntijoina kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.
Tämä asia käsiteltiin ajankohtaisasioiden jälkeen.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Opetuspäällikkö, taluspäällikkö, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö
