

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

---

Tid / Aika 04.05.2022 kl. / klo 16:00 - 19:17

Plats / Paikka Ohjaamo

---

§		
§ 32	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 33	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 34	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 35	Ilmoitusasiat	6
§ 36	Ajankohtaiset asiat	8
§ 37	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston vuoden 2022 kokousaikataulu	9
§ 38	Bostads Ab Mickelsbackan anomus vesilaskun hyvittämisestä	12
§ 39	Vuoden 2022 talousarvion muutos, kiinteistöt, Träsk skola, lisämääräraha teknisen työn tilojen valmiiksi saattamista varten	16
§ 40	Luovuuskeskus, tilanneraportti	18
§ 41	Hulevesitaksan perusteiden selvittäminen	23
§ 42	Kirjelmä Österbyn liikennejärjestelyistä	34
§ 43	Kirjelmä Lukkarinkujan liikennejärjestelyistä	36
§ 44	Päätttäminen 30 km/h:n nopeusrajoituksen asettamisesta Pappilanmalmin, Koivuhaan ja Tiilihaan kaupunginosiin	39

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

11.05.2022

---

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.05.2022 kl. / klo 16:00 - 19:17

---

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	Puheenjohtaja	
Lundqvist Kurt	Varapuheenjohtaja	
Friis Christer	Jäsen	
Fredriksson Merja	Jäsen	etänä
Ojala Jari	Jäsen	
Henriksson Dan-Peter	Jäsen	
Nyström Taina	Jäsen	
Nylund Jonas	Esittelijä	
Nyström Ann-Christin	Pöytäkirjanpitäjä	
Pihl Seppo	Asiantuntija	
Jensén Matias	Asiantuntija	
Enckell Joakim	Asiantuntija	etänä, §§ 32-36, klo 16-16.44

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

---

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	32 - 44
------------------	---------

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad Paraisten kaupunki	10.5.2022
Kurt Lundqvist har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	

---

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	11.05.2022
Intygar / Todistaa	Ann-Christin Nyström administrativ sekreterare hallinnollinen sihteeri

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 32 04.05.2022

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.05.2022 § 32

**Päätös** Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsu ja päätösvaltainen.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 33 04.05.2022

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.05.2022 § 33

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Kurt Lundqvist.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 34 04.05.2022

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.05.2022 § 34

### **Päätös**

Esityslista hyväksyttiin ja §:n 44 sisältävä lisälista päätettiin ottaa käsiteltäväksi.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 35 04.05.2022

## Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.05.2022 § 35

**Valmistelija** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

### **Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:**

- Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti
- Houtskarın jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti
- Nauvon jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti
- Korppoon jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti

### **Etelä-Savon ELY-keskus:**

- Kunnan vesihuollon järjestämısvastuu ja muut velvollisuudet sekä vesihuollon varautumisen valvonta

### **Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta:**

- [Pöytäkirja 7.4.2022](#)

### **Vammaisneuvosto:**

- Kirjelmä hoitotarvikkeiden jakeluun liittyvistä ongelmista

### **Pöytäkirjanote:**

- [Sivistyslautakunta 20.4.2022 § 17 Kouluruokailun laadun arviointi](#)
- [Sivistyslautakunta 20.4.2022 § 18 Luovuuskeskuksen koulupihan suunnittelu](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

### **Kiinteistöpäällikkö:**

- nro 6/25.3.2022 Hankintapäätös: Geriatrian osaston muutostyöt: ilmastointikoneet
- nro 7/13.4.2022 Hankintapäätös: Hyvinvointikeskus, geriatrian osaston rakennusurakka
- nro 8/14.4.2022 Hankintapäätös: Hyvinvointikeskus, geriatrian osaston sähkötyöt
- nro 9/14.4.2022 Hankintapäätös: Hyvinvointikeskus, geriatrian osaston putkityöt

### **Yhdyskuntainsinööri:**

- nro 2/28.3.2022 Päätös hylätyn ajoneuvon siirtämisestä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 35 04.05.2022

- nro 3/28.3.2022 Suostumus saada käyttää yleistä aluetta Nauvossa 2.7.2022 klo 12.00–18.00 järjestettävään autokokoontumiseen
- nro 4/8.4.2022 Vaatimus ajoneuvolle aiheutuneen vahingon korvaamisesta
- nro 5/11.4.2022 Vahingonkorvaus

**Tekninen päällikkö:**

- nro 9/21.3.2022 Eron myöntäminen vesihuoltolaitoksen prosessinhoitajalle

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 36 04.05.2022

**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.05.2022 § 36

- Lyhyesti informaatiota Granlund Managerista
- Informaatiota Ukrainan pakolaisten tilanteesta
- Pro Kyrksundet – Pro Kirkkosalmi



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 20	17.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	04.05.2022

### **Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston vuoden 2022 kokousaikataulu**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 20

#### **Valmistelija**

Hallinnollinen sihteeri Ann-Christin Nyström, puh. 050 336 7429  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston kokousaikataulu on laadittu kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikatauluehdotuksen pohjalta. Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto kokoontuu keskiviikkoisin. Ehdotus kokousaikatauluksi on laadittu vuoden kuudelle ensimmäiselle kuukaudelle.

Tälle ajanjaksolle on aikataulutettu 4 kokousta, eli sama määrä kuin vastaavana ajanjaksona vuonna 2021. Jos syytä ja tarvetta ilmenee, jaosto voi päättää erikseen tästä kokousaikataulusta poikkeavista kokousajankohdista. Ehdotetut kokouspäivät ovat 9.2., 9.3., 4.5. ja 1.6.

Loppuvuoden kokouspäivät vahvistetaan sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouspäivät on vahvistettu.

#### **Oheismateriaali**

Ajanjakson 1.1.2022–30.6.2022 kokousaikataulu, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

#### **Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy kokousaikatauluehdotuksen.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin

---

#### **Jakelu**

Kaupunginhallitus, kielenkääntäjä L.M., kiinteistöpäällikkö, yhdyskuntainsinööri, vesihuoltopäällikkö, hallintopäällikkö, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 17.02.2022 § 20

#### **Valmistelija**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 20 17.02.2022

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 37 04.05.2022

Teknisten tukipalvelujen jaoston kokousaikataulun vahvistamisen jälkeen kaupunginhallitus on siirtänyt maaliskuun kokousta viikolla eteenpäin. Jaoston 9.3. pidettäväksi suunniteltu kokous ehdotetaan pidettävän viikkoa myöhemmin eli 16.3.

**Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy kokousaikatauluehdotuksen.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin

**Jakelu** Kaupunginhallitus, kielenkääntäjä L.M., kiinteistöpäällikkö, yhdyskuntainsinööri, vesihuoltopäällikkö, hallintopäällikkö, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.05.2022 § 37  
1309/00.01.02/2021

**Valmistelija** Hallinnollinen sihteeri Ann-Christin Nyström, puh. 050 336 7429  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.4.2022 vahvistanut kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston syksyn 2022 kokouspäivät. Ehdotus kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto kokousaikatauluksi on laadittu tämän pohjalta. Kokoukset alkavat klo 16.

Kokouspäiviksi ehdotetaan seuraavia:  
ke 7.9.  
ke 28.9.  
ke 12.10. (talousarvio)  
to 24.11.

**Oheismateriaali** Vuoden 2022 kokousaikataulu, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

**Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy kokousaikatauluehdotuksen.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin sillä muutoksella, että kokoukset alkavat syksystä lukien pääsääntöisesti klo 16.30.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 20	17.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	04.05.2022

---

**Jakelu**

Kaupunginhallitus, kielenkääntäjä L.M., kiinteistöpäällikkö, yhdyskuntainsinööri, vesihuoltopäällikkö, hallintopäällikkö, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 38 04.05.2022

### **Bostads Ab Mickelsbackan anomus vesilaskun hyvittämisestä**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.05.2022 § 38  
625/02.05.00/2022

#### **Valmistelija**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungille on saapunut anomus Houtskarissa sijaitsevalle Bostads Ab Mickelsbackalle osoitetun vesilaskun hyvittämisestä.

Paraisten kaupungin 100-prosenttisesti omistama Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy omistaa puolestaan Bostads Ab Mickelsbackan huoneiston B 2. Huoneisto on ollut vuokrattuna samalle vuokralaiselle 1.6.2020 alkaen. Kyseisen huoneiston wc-istuin on ollut rikki ja vuotanut vettä pidemmän aikaa. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralainen vastaa huoneiston ylläpidosta ja vuokralaisella on velvollisuus ilmoittaa huoneistossa tai taloyhtiössä vahinkoa aiheuttavista puutteista ja virheistä, mutta valitettavasti Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy ja taloyhtiö eivät kumpikaan ole saaneet tietoa vuotavasta wc-istuimesta.

Lasku on tasauslasku ajalta 16.1.2020–7.2.2022. Laskun kokonaissumma on 22 254,28 euroa (sisältäen arvonlisäveron), josta yhtiö anoo hyvitystä 20 173,25 euroa.

Taloyhtiö on ottanut yhteyttä vakuutusyhtiöön ja saanut vastaukseksi, ettei vakuutus kata tällaista vahinkoa/kustannusta.

Taloyhtiö on saanut ilmoituksen vesimittarin vaihtamisesta etäluettavaksi mittariksi toukokuussa 2020. Tätä mittarinvaihtoa ei suoritettu covid-19:n vuoksi, koska vesihuoltolaitos päätti olla tekemättä töitä asiakkaiden tiloissa (ellei se ole ehdottoman välttämätöntä) eli ryhtyi varotoimiin tartuntavaaran välttämiseksi. Mittari vaihdettiin etäluettavaksi 7.2.2022.

Anomuksessa mainitaan, että taloyhtiö on tehnyt Paraisten vesihuoltolaitoksen kanssa vesihuollon liittymis- ja käyttö sopimuksen 12.11.2020. Tämä on totta, mutta se ei liity mitenkään vuotavaan wc-istuimeen eikä hyvitykseen. Sopimus virallistettiin ainoastaan kaupungin sopimusrekisterin läpikäynnin vuoksi; molemmat osapuolet tiesivät ja olivat yhtä mieltä siitä, että vesihuoltolaitoksen ja taloyhtiön välillä on jo pitkään ollut sopimus, mutta sopimuksesta ei löydetty allekirjoitettua paperiversiota.

Vesihuoltolaitoksen puolelta asia on selvä: se on toimittanut asiakkaalle vettä ja ottanut vastaan asiakkaan jätevedettä, minkä myötä laskutusperuste on täysin selvä. Vesihuoltolaitoksella ei tällaisessa tapauksessa ole toimivaltaa hyvittää laskua.

Taloyhtiön on ollut mahdollista nähdä ja lukea huoneistossa ollut vanha mittari (sama vanha mittarinumero) 7.2.2022 saakka. Vesihuoltolaitos ei ole saanut

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 38 04.05.2022

vesimittarin lukukorttia. Vesihuoltolaitos on nyt huhtikuun 2022 alussa tutkinut myös lukukorttiprosessin. Laitos on lähettänyt kyseiselle asiakkaalle lukukortin. Se, miksei asiakas ole palauttanut täytettyä lukukorttia vesihuoltolaitokselle, on epäselvää. Laitos ei ole ilmoittanut taloyhtiölle uutta mittarinumeroa tai että ”mittari on nyt vaihdettu” kyseisenä aikana vuosina 2020–2021. Taloyhtiö ei ole myöskään saanut tasauslaskua vuosina 2020 tai 2021, mikä sekin vahvistaa taloyhtiölle, että mittaria ei ole vaihdettu. Joka tapauksessa isännöitsijän/taloyhtiön tulee seurata / pitää kirjaa veden kulutuksesta ja laskutuksesta. Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen pykälässä ”5.1 Vedenkulutus ja viemärivereden määrä” todetaan, että ”Asiakkaan tulee seurata vedenkulutustaan ja sen muutoksia”. Jos niissä on epäselvyyksiä, niiden selvittäminen kuuluu taloyhtiön vastuulle. Se, ettei vedenkulutusta seurata lainkaan kahden vuoden aikana, ei ole vastuullista.

Mittarin lukemat on mahdollista ilmoittaa myös verkkoportaalien kautta. Sen kautta on myös mahdollista lähettää tarvittaessa samalla kertaa jopa yhtiön/yrityksen kaikkien asiakkaiden yhteenlasketut lukemat. Tämän lisäksi tiedot on aina mahdollista lähettää sähköpostitse tai ilmoittaa puhelimitse. Vesihuoltolaitos ei lähtökohtaisesti valvo, mitkä kiinteistöt lähettävät pyydyt lukemat ja mitkä eivät. Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen pykälässä ”8.6 Asiakkaan velvollisuudet” todetaan, että ”Asiakas vastaa kiinteistökohtaisten kvv-laitteiden kunnosta”. Samassa kohdassa mainitaan myös muita asiakkaan kunnossapitovelvollisuuksia. Sama pykälässä todetaan myös oikeus laskuttaa mahdollisen vuodon aikana hukkaan valuneesta vedestä.

Vesihuoltolaitoksen tietojen mukaan tosiasiallinen keskimääräinen mitattu kulutus on ollut 495 m<sup>3</sup> vuodessa (mitattuna vuosina 2017, 2018 ja 2019). Siis 41,25 m<sup>3</sup> kuukaudessa. Nyt 16.1.2020 ja 7.2.2022 välisenä aikana kulutus on ollut noin 190 m<sup>3</sup> kuukaudessa, minkä voidaan kohtuudella olettaa olleen sekä vuokralaisen että yhtiön havaittavissa aikaisemmassa vaiheessa.

Vuotovesien määrän hahmottamiseksi esimerkiksi VVY:llä (Vesi- ja Viemärlaitosyhdistys ry) ja sivulla <https://www.parkano.fi/docs/vuotovesi.pdf> on esimerkkejä, jotka osoittavat, kuinka paljon vettä pienten reikien läpi vuotaa:

<u>Reiän tai vesivanan koko</u>	<u>vuorokaudessa</u>	<u>vuodessa</u>
Tiheä tippavuoto		30 m <sup>3</sup>
Parsinneulan kokoinen reikä	1 m <sup>3</sup>	365 m <sup>3</sup>
Tulitikun kokoinen reikä	10 m <sup>3</sup>	3 650 m <sup>3</sup>
Abloy-avaimen kokoinen reikä	45 m <sup>3</sup>	16 500 m <sup>3</sup>
Lyijykynän kokoinen reikä	90 m <sup>3</sup>	33 000 m <sup>3</sup>

Wc-vesivuotoja on Suomessa joissakin tapauksissa hyvitetty 25–50 %:lla käyttömaksusta, mutta tavallisesti ei lainkaan. Yleensä hyvityksiä on myönnetty, jos vuoto on ollut piilossa ja vaikeasti havaittavissa. Näissä tapauksissa asiakkaalle on myönnetty osittainen hyvitys veden ja jäteveden kulutuksesta, jos vuoto ei ole johtunut huolimattomuudesta tai henkilökohtaisesta virheestä.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 38 04.05.2022

Vastaavissa tilanteissa Parainen ja monet muut kaupungit ja kunnat ovat noudattaneet HSY:n (Helsingin seudun ympäristöpalvelut) periaatteita <https://www.hsy.fi/sv/vatten-och-avlopp/anvisningar-for-ansokan-om-lackageersattning/>  
<https://www.hsy.fi/vesi-ja-viemarit/vuotohyvityshakemusohjeet/>

Eli:

- Veden käyttömaksusta ja vesihuollon perusmaksuista ei myönnetä vuotohyvitystä.
- Jäteveden käyttömaksun osalta vuotohyvityksen myöntämistä voidaan harkita asiakkaan toteen näyttämästä vuotovesimäärästä, jos kiinteistöltä laitoksen viemäriin johdetun jäteveden määrä on olennaisesti kiinteistön käyttämän veden määrää pienempi. Käytännössä olennaisena ei voida pitää alle 100 m<sup>3</sup>:n vuotovesimäärää ja vuotohyvitystä voidaan maksaa vasta sen ylittävältä vuodon osalta.
- Jos vuotovedet ovat valuneet maahan tai hulevesiviemäriin, on hyvitys pääsääntöisesti 100 % jäteveden käyttömaksusta. Jos vuotovedet ovat valuneet jätevesi- tai sekavesiviemäriin, on hyvitys pääsääntöisesti 50 % jäteveden käyttömaksusta.
- Vuodon edellytetään tapahtuneen vaikeasti havaittavassa paikassa, eikä se saa johtua asiakkaan vastuulla olevista viallisista kvv-laitteista, joiden kunnan asiakas voi tarkastaa. Hyvityksen ulkopuolelle jäävät esim. asiakkaan itse rakentamat, paineellistetut kastelujärjestelmät sekä vuotavat hanat.
- Vuotohyvitys myönnetään takautuvasti enintään yhden vuoden pituiselta vuotoajalta. Aika lasketaan siitä, kun vuoto korjattiin. Anomus on tehtävä vuoden sisällä vuodon havaitsemisesta.

Johtuen asiakkaiden yhdenvertaisesta kohtelusta, mitä tulee asiakkaalta perittäviin vesi- ja jätevesimaksuihin silloin, kun asiakkaan kiinteistön kvv-laitteissa on tapahtunut vesivuoto, sekä yleisten toimitusehtojen johdosta vesihuoltolaitos ei katso olevansa velvollinen antamaan huojennusta vesivuodon kustannuksista. Tuotetusta vedestä ja viemäriverkostoon laskettavasta vedestä aiheutuu aina veden puhdistukseen, verkoston pumppaamoihin ja jätevedenpuhdistamoihin liittyviä kustannuksia.

Jos laskutukseen tehdään huojennuksia/vähennyksiä, vesilaitoksen muiden asiakkaiden on kustannettava tuotetun veden ja viemäriverkostoon lasketun veden määrä. Muissakin samanlaisissa tapauksissa on sovellettu hyvää yhdenvertaista käytäntöä, jonka mukaan viemäriverkostoon lasketusta vedestä ei ole myönnetty korvausta. Vesihuoltolaitos ei siis voi myöntää hyvitystä. Kaupungin myöntämä avustus on toinen asia, mutta vesihuoltolaitoksen tulee lain mukaan toimia tasapuolisesti eikä se siten voi antaa avustuksia yksittäisille asiakkaille.

Tässä tapauksessa, kun euromääräinen loppusumma vuodon johdosta on erittäin suuri, on myös harkittava kohtuullisuutta, ja nyt kyse on ajanjaksosta 16.1.2020–7.2.2022 eli noin 24,5 kuukaudesta, jolloin normaalikulutus olisi noin 41,25 m<sup>3</sup> x 24,5 kuukautta = noin 1 010 m<sup>3</sup>. Tämä tarkoittaa, että vuotomäärä on 4 458 m<sup>3</sup> – 1 010 m<sup>3</sup> = 3 448 m<sup>3</sup>. Tässä tapauksessa kaikki vuotaneet vedet ovat valuneet

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 38 04.05.2022

viemäriin. Vuotohyvitys voidaan myöntää takautuvasti enintään yhden vuoden pituiselta vuotoajalta, jolloin kohtuullinen oletus on noin  $3\,448\text{ m}^3/2 = 1\,724\text{ m}^3$ . Asiakkaalla on ollut mahdollisuus havaita vuoto. Kohtuulliseksi hyvitykseksi voidaan edellä mainitun perusteella katsoa 25 % jäteveden käyttömaksusta. Eli  $1\,724\text{ m}^3 \times 2,25\text{ euroa/m}^3 \times (\text{alv. } 1,24) \times 0,25 = 1\,202,49\text{ euroa (sis. alv.)}$ .

Asian valmistelussa on konsultoitu Laki ja Vesi Oy:n juristia Maria Arjosta ja VVY:n juristia Anneli Tiaista.

**Oheismateriaali** Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n anomus Houtskarissa sijaitsevalle Bostads Ab Mickelsbackalle osoitetun vesilaskun hyvittämisestä Bostads Ab Mickelsbackan kirje 1.5.2022

**Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallituksen tekninen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että laskusta nro 44187404 myönnetään hyvitystä edellä esitettyjen periaatteiden ja selvityksen mukaisesti yhteensä 1 202,49 euroa (sis. alv.). Jäljelle jäävälle summalle (22 254,28 euroa – 1 202,49 euroa =) 21 051,79 euroa (sis. alv.) myönnetään maksuaikaa taloyhtiön kanssa erikseen sovittavan maksusuunnitelman mukaisesti. Tekninen päällikkö ja talouspäällikkö valtuutetaan laatimaan maksusuunnitelma.

**Päätös** Jäsen Merja Fredriksson ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) sillä perusteella, että hän on Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hallituksessa. Fredriksson poistui kokouksesta eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn. Keskustelun jälkeen varapuheenjohtaja Kurt Lundqvist ehdotti asian palauttamista, minkä jälkeen jaosto palautti asian yksimielisesti.

Päätettiin myös, että Bostads Ab Mickelsbackalta saapunut 1.5.2022 päivätty kirje, joka on annettu jaoston jäsenille tiedoksi 2.5.2022, lisätään tämän asian oheismateriaaliksi.

---

**Jakelu** Anojat, talouspäällikkö P.P., vesihuoltopäällikkö M.R., vesihuoltoinsinööri H.R., taloussihteeri J.L.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 39 04.05.2022

**Vuoden 2022 talousarvion muutos, kiinteistöt, Träsk skola, lisämääräraha teknisen työn tilojen valmiiksi saattamista varten**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.05.2022 § 39  
966/02.02.00/2021

**Valmistelija**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Träskin koulun tekninen valmistuminen tapahtui 1/2022 lopussa ja käyttäjät aloittivat toiminnan tiloissa vk 6, 2022.

Rakennusvaiheessa kevät- ja kesäkautena 2021 kehittyi käyttötarpeelle lisäarvo, jonka mukaisesti teknisen työn tilaan sijoitetaan tekstiilityön- ja mahdollisesti muuta opetustoimintaa.

Käyttötarpeen muutos edellytti uutta teknistä- ja rakennussuunnittelua kyseisiin tiloihin. Samalla on huomioitava opetustoiminnan turvallisuus suunnittelussa.

Käyttötarkoituksen muutoksen vaikutukset on suunniteltu alakohtaisten asiantuntijoiden avulla. Puuntyöstökoneiden soveltuvuus, turvaetäisyydet, teknisen työn tilan varusteet ja turvallisuuden edellyttämät pysäytysjärjestelmät on määritetty. Lisävarustelua tuotetaan purun- ja pölynpoistolaitteiden, hiomapöydän, materiaalihyllystöjen sekä huonekaapistojen muodossa.

Purunpoistolaitteisto sijoitetaan rakennuksen ulkopuolelle palokuorman minimoimiseksi ja äänieristyksen rakentamisen helpottamiseksi, jolloin joudutaan ulkopuolella mukauttamaan maarakentamisen osuutta.

Tekstiili- ja mahdollisen muun toiminnan tilaan sijoitetaan mahdollisuudet opetustoimintaan, jolloin pölynpoisto, sähkötekniiset edellytykset ja ilmanvaihto on suunniteltava riittävälle tasolle.

Rakennusteknisenä toimenpiteenä tilat jaetaan erilliseen konesalialueeseen, joka on palotekniseltä mitoitukseltaan EI 30, ja tiloja jakava seinä on samaa vaatimustasoa. Työturvallisuus tiloissa asettaa vaateen läpimenoille ja näkyvyydelle tiloista toiselle. Ikkunapinta rakenteessa maksimoidaan. Lattiapinnat käsitellään toimintaa vastaaviksi pölyn muodostuksen osalta. Ilmanvaihdon edellytyksille on tehty varauksia jo edeltävässä vaiheessa ja tarvittavat toimenpiteet aktivoidaan ilmanvaihdon ja sähkötekniikan osalta tarvittavina pintarasioina ja kapasiteetteina.

Rakentaminen aikataulutetaan koulun kesäloman aikaan ja tarvittavat kone- ja laitehankinnat tehdään joustavalla tavalla toimitusaikojen suhteen haasteellisilla markkinoilla.

Kokonaiskustannusarvio sisältäen rakennustyöt, laite- ja varustehankinnat, viranomaisluvut ja suunnittelu muodostuu suuruusluokkaan 85 000 € nykyisessä markkinatilanteessa.



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 39 04.05.2022

**Oheismateriaali** Pohjapiirustus

**Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Jaosto hyväksyy osaltaan Träskin koulun teknisen- ja tekstiilityön tilojen investointisuunnitelman. Asia lähetetään kaupunginhallituksen käsittelyyn. Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.  
Päätös tarkastettiin välittömästi.

---

**Jakelu** Lopullisen päätöksen jälkeen: Opetuspäällikkö, taluspäällikkö, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 4	09.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 30	16.03.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 40	04.05.2022

### **Luovuskeskus, tilanneraportti**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 09.02.2022 § 4

#### **Valmistelija**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Luovuskeskuksen hankekokonaisuuden rakentamistyöt aloitettiin 12/2021 alussa. Hankeen pääurakoitsija YIT Suomi Oy ja alistetut sivu-urakoitsijat toimivat tarjouspyynnön vaiheistuksen mukaisesti, jolloin rakennustyöt on aloitettu maanrakennus- ja paalutustyöllä uudisosan alueella. Keittiö- ja ruokasalarakennuksen korjaaminen aloitettiin vuoden 2021 lopussa opetustoiminnan siirtyessä joustavasti muihin tiloihin. Nykyisen rakennuksen osuudella työt ovat jatkuneet rakenteiden purkusuuritteilla, jolloin on arvioitu rakennusosien kuntoa ja tarkennettu toimenpiteitä.

Rakennuttaja on edellyttänyt sitovan suunnittelu-aikataulun työstämistä nopeasti yhdessä pääurakoitsijan kanssa ja pääurakoitsijan toimittama aikataululuonnos arvioidaan rakennuttajan toimesta.

Suunnittelu-aikataulun ja siihen sisältyvien suunnittelusisältöjen avulla tarkennetaan rakentamisen aikataulua. Aikataulujen avulla voidaan arvioida rahoitustarve rakennusaikana, jolloin optimoidaan rahoituksen hinta.

Hankkeen laajuus, erilaiset kohderyhmät ja käyttö yhteisenä koko kaupungille kohdistettuna kokonaisuutena luovat tarpeen rakennusaikaiselle viestinnälle. Tämä voidaan jakaa ulkoiseen, sisäiseen ja erityiskohderyhmien viestintään. Sisäinen viestintä hoidetaan virkamiesten ja kunnallisten organisaatioiden avulla. Ulkoinen viestintä painottuu kaupungin kotisivujen säännölliseen aineiston päivitykseen sekä erillisiin tiedotustilaisuuksiin. Erityiskohderyhmien informaatio toteutetaan raportteina ja tilaisuuksina. Viestintäyhtiö Å Communications tuottaa tai viimeistelee informaation ja esitystavan. Viestintäprosessia täydentää projektiorganisaation projektisihteeri.

Hankkeen rakentamisen alettua täysipainoisesti, turvallisuus alueella on nostettu yhdeksi painopisteeksi, jota varten laaditaan tarvittavat suunnitelmat ja päivitykset. Lähtökohtaisesti työmaa-alueella ei saa olla ulkopuolisia toimijoita ja pääsy on oltava estetty riittävän tehokkaasti. Työmaan toimintaa ohjaa aluesuunnitelma, jota pääurakoitsija päivittää. Olennaista on tunnistaa riskit, jotka syntyvät, kun rakennustoiminnan tavara- ja liikennevirrat risteävät oppilaiden ja muiden yleisellä alueella kulkevien kanssa. Oppilaiden liikkuminen alueella sekä polkupyörien ja mopojen pysäköintialueelta koulurakennukseen on oltava turvallista. Tämä suunnitellaan ja toteutetaan erillisten suunnitelmien

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 4	09.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 30	16.03.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 40	04.05.2022

mukaisesti. Tarvittavasta turvallisuuskäytäntöistä on erillinen arvio tai suunnitelma.

Suunnitelmia päivitetään tilanteen muuttuessa ja ennen sitä. Koulukeskuksen vaiheistusta muuttaa Axxellin rakennuksen rakentamisen alkaminen, liikennevirtojen lisääntyminen työmäärien kasvaessa ja purkutöiden suoritus.

Hankkeen toteutussuunnittelun aikataulu tarkentuu suunnitteluajankäytön valmistumisen jälkeen. Toteutussuunnittelun tarkentaminen jatkuu tasolle, jonka mukaisesti rakentaja kykenee toteuttamaan hankkeen yksiselitteisesti ja suunnitellulla tavalla. Suunnittelun sovitut periaatteet ja linjaukset pysyvät muuttumattomina, jolloin rakentamisen aikataulu ja budjetoitu kustannustaso pysyvät ennallaan. Myöhäisessä vaiheessa tehdyt muutokset aiheuttavat kohtuuttomia muutoksia muuhun kokonaisuuteen, hidastavat aikataulua ja kustannustaso nousee lisätyö menettelynä kohtuuttomasti.

Rakennuksen muuntojousto antaa mahdollisuuden käyttää tiloja tehokkaasti. Ylioppilaskirjoitusten järjestäminen on suunniteltu kokonaisuuteen, jossa luokkatilojen siirtoseinien avulla saadaan yhtenäinen tilakokonaisuus, jota voidaan täydentää ympäröivillä tiloilla tarvittavassa määrin. Yhteensä suuruusluokkana 300 m<sup>2</sup>:n yhtenäiseen tilaan lisätiloita voidaan sijoittaa noin 100 kirjoittajaa. Mitoituksen arvona käytetään periaatetta pöydät 750 mm:n etäisyydellä toisistaan. Samanaikaisesti opetuksen korvaavat tilat löytyvät opetuksen suunnittelun avulla tai yhteiskäytössä toisen asteen ammatillisen koulutuksen kanssa olevista tiloista. Mitoitusta voidaan arvioida myös kriittisemmin, jolloin kirjoittajien määrä laskee.

#### Oheismateriaali

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 8.9.2021 § 81](#)  
[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.10.2021 § 88](#)

Aluesuunnitelma

Liikennejärjestelyt

Alustava viestintäsuunnitelma

Työmaan työturvallisuus- ja ympäristösuunnitelma

#### Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

#### Päätös

Jaosto merkitsi opetuspäällikkö Katriina Sulosen ja kiinteistöpäällikkö Seppo Pihlin antaman informaation tiedoksi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 4	09.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 30	16.03.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 40	04.05.2022

**Valmistelija**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennustyöt etenevät yleisaikataulun mukaisesti. Perustustyöt ovat hieman viivästyneet sääolosuhteiden takia, mutta sisätiloissa tehtävät korjaustyöt ovat purkutöiden osalta edenneet etupainotteisesti.

Hankkeen toteutuksen painopistealueena on määritetyn laadun saavuttaminen. Rakentajalla on laatujärjestelmä ja oma valvonta. Rakennuttaja on edelleen kehittänyt omaa laadunvalvontaansa ja vastuut on kohdistettu valvontaorganisaatiossa erillisinä kuitenkin toimien yhtenä kokonaisuutena. Poikkeamia on esiintynyt perustusten osalta merkittävässä suuruudessa 1 kpl, joka käsitelty sekä hyväksytty geoteknisen suunnittelijan toimesta.

Suunnittelun tarkennukset etenevät sitovan suunnitteluajataulun mukaisesti. Suunnitelmiin on esitetty muutoksia edelleen, mutta korkean hintavaikutuksen ja aikaviiveen takia ne ovat haasteellisia tässä vaiheessa. Muutosesitykset analysoidaan ja realistiset toiveet voidaan toteuttaa.

Kokonaistalous on suunnitellussa raamissa, mutta toleranssit ovat rajalliset. Kaukolämmön osalta hankkeeseen liittyy selkeä ennakoimaton lisäkustannus ja kohtuullisia kustannuseriä on esiintynyt vanhojen rakenteiden osalla.

Hankkeeseen on alustavasti liitetty taiteen prosenttiperiaatteen toteuttaminen, joka aiheuttaa myös budjetoimattoman kustannuserän. Kohde valitaan vuositasolla erikseen. Taide voidaan ilmaista kuvataideteoksena, ääni-, valo-, rakenne- tai istutusilmentymänä. Kustannuksen budjetointi rakentamiseen kiinteästi liittyvänä taiteena on haasteellista ennen kuin arkkitehtisuunnittelu- ja rakenneratkaisut on tehty ja voidaan arvioida kustannusten kohdistuksia.

Rakennuttajan hankintoja aktivoidaan. Aurinkoenergian laitteistojen hankinta on käynnissä. Automatiikkavarustuksen tarjouspyyntö on muodostettu ja ruokailulinjaston tarvemäärittely etenee. Kalusteiden inventointi jatkuu nopealla aikataululla.

Luovuuskeskukseen suunniteltu piha-alue on monipuolinen kokonaisuus, joka tarjoaa käyttäjilleen erilaisia viihtymisvaihtoehtoja. Tontin eteläosaan sijoittuvat aktiviteetit pelialueineen. Polkupyörätelinepaikkoja on suunniteltu kattavasti 312 kpl ja Axxellin hallinnoimassa rakennuksessa 92 kpl, koska halutaan edistää kevyen liikenteen määrää. Muu liikenne pyritään minimoimaan lähellä rakennusta. Keskellä tonttia on istutus- ja puutarha-alue, joka vaatii aktiivisuutta käyttäjiltä hoitotoimintana. Asfalttipihaa täydentää värikäs kivetysalue rakennuksen sisäänkäynnin alueella. Axxellin rakennuksen pihoja suunnitellaan

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 4	09.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 30	16.03.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 40	04.05.2022

samaan kokonaisuuteen, jolloin yhteiskäyttö on tarkoituksenmukaista. Rajaavia kivetyksiä, nurmialueita ja kasvivalintoja tarkennetaan yhdessä käyttäjäosapuolen kanssa siten, että aikataulullisesti suunnitelmat ovat detaljitasolla valmiit 5/2022, mikä antaa urakoitsijalle mahdollisuudet toimia ja suunnitella toimintaa alueella urakkasopimuksessa hankitulla kokonaisuudella.

**Oheismateriaali**

Pihasuunnitelma

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.05.2022 § 40  
983/10.03.02.00/2021

**Valmistelija**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennustyöt etenevät tarkennetun yleisaikataulun mukaisesti kokonaisuutena. Uudisosan runkorakenteen osalla on viive noin 1 viikko, mutta korjausosuudella ollaan vastaavasti aikataulusta hieman edellä.

Haasteen aikatauluun aiheuttaa suurelta osin materiaalien maailmanmarkkinatilanteen muuttuminen Ukrainan tapahtumien takia. Välitön seuraus on ollut erityisesti terästuotteiden hinnan nousu ja toimitusaikataulujen epävarmuus.

Konkreettisella tasolla aikataulujen epävarmuus on näkynyt aikataulullisina ja taloudellisina vaateina perusteena ylivoimainen este toimituksiin. Luovuuskeskushankkeessa vaateita ei ole hyväksytty ja toimitusaikaa uhkaavat tilanteet on saatu vältettyä toistaiseksi.

Kiinteähintaisten urakkojen laaja kattavuus on säilynyt ja riskinä ovat vielä tekemättä olevat rajalliset hankintakokonaisuudet. Automaatiourakka on hankittu ja aurinkoenergiakokonaisuus sekä ruuan tarjoilulinjasto ovat aktiivisessa vaiheessa. Kyseisten hankintojen arvioidaan olevan toistaiseksi hankintahinnoiltaan budjetoidussa raamissa.

Laatua valvotaan rakennuttajan oman valvojaryhmän avulla, joka päivittää kokouksessaan tilanteen viikkotasolla.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 4	09.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 30	16.03.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 40	04.05.2022

Axellin rakennuksen rakentamisen aloitus on arvioitu tapahtuvan aikaisintaan 6/2022, jolloin tilanne rakennusalueella muuttuu ja turvallisuuteen reagoidaan enemmän fyysisinä rajoitteina.

Tiedottamista kehitetään edelleen toistuvana informaationa eri tiedotusvälineissä. Ostopalveluna hankitun tiedottamisen suoritteiden kohdistus on tärkeää, jotta voidaan kattavasti välittää tilannekuvaa kaikille. Peruskiven muuraustilaisuus on tiedottamisen yhtenä tärkeänä kohdistuksena ja sitä jatketaan eri tiedotusvälineissä, kotisivuilla ja Facebook-yhteyksissä.

Taloudellisesti hanke on budjetoidussa raamissa, mutta varausten määrä on rajallinen. Aktivoitujen ja arvioitujen lisä- ja muutostöiden määrä on kriittisessä korjausosuuden purkuvaiheessa pysynyt maltillisena arvioituna suuruusluokkana 0,5 % suorista rakentamisen kustannuksista sisältäen kaukolämmön lisäkustannusten osuuden.

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 9	09.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	28.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 41	04.05.2022

### **Hulevesitaksan perusteiden selvittäminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 09.02.2022 § 9

#### **Valmistelija**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto päätti 7.12.2021 §:ssä 158 vuoden 2022 hulevesitaksan hyväksymisen yhteydessä seuraavaa:

- 1) että kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien rakennettujen kiinteistöjen vuoden 2022 hulevesimaksut säilytetään ennallaan ja samalla tasolla kuin vuoden 2021 hulevesitaksan maksut
- 2) että vuoden 2022 aikana tehdään selvitys sen perusteista, kenen tulee maksaa hulevesitaksa, ja onko sellaisia, joille taksaa ei tule kohdistaa.

Perusteet sille, keiltä asiakkailta kunnan hulevesimaksu veloitetaan, määräytyvät sen mukaan, sijaitseeko kiinteistö jollain kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueista. Vaikutusalueet ovat asemakaavoitettuja alueita ja hulevesimaksua peritään vain rakennetuilta kiinteistöiltä. Paraisten kaupunginvaltuusto hyväksyi ja vahvisti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueet 10.12.2019 §:ssä 105.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla ja kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on alue, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Kunnan on huolehdittava, että kunnan hulevesijärjestelmä toteutetaan asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti, jos hulevesijärjestelmän toteuttamisesta kunnalle tai kiinteistön omistajalle tai haltijalle aiheutuvat kustannukset eivät ole kohtuuttomat.

Hulevesien hallinnasta kunnalle perittävä maksu:

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee. Paraisten kaupungin hulevesitaksa perustuu samaan hulevesimaksuun kaikille vaikutusalueiden kiinteistöille siten, että hulevesimaksun suuruus määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen mukaan seuraavasti:

- Asuintalokiinteistöt, paritalot ja pientalorakennukset
- Rivitalokiinteistöt
- Kerrostalokiinteistöt

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 9	09.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	28.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 41	04.05.2022

- Liikekiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitusalueet
- Teollisuuskiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitus- ja varastoalueet
- Kunnalliset kiinteistöt ja niihin verrattavissa olevat julkisessa käytössä olevat kiinteistöt

Kuntaliiton aikaisemmin antaman lausunnon mukaan Paraisten kaupungin hulevesimaksu on luonteeltaan ja suuruudeltaan perusmaksu eli se ei perustu kiinteistöltä kunnan hulevesijärjestelmään johdettavien hulevesien määrään. Kunta voi periä hulevesimaksua myös niiltä vaikutusalueen kiinteistöiltä, joita kunnan hulevesijärjestelmä palvelee välillisesti, vaikka kiinteistöä ei ole liitetty kunnan hulevesijärjestelmään. Hulevesijärjestelmiä ovat esimerkiksi putket, ojat, imeytysjärjestelmät ja vastaavat. Asemakaava-alueiden ja vaikutusalueiden kiinteistöjen voidaan katsoa hyötyvän yleisellä tasolla muun muassa yleisten alueiden, kuten katujen ja viheralueiden, hulevesijärjestelmästä. Kiinteistön omistaja voi tehdä hulevesilaskusta kirjallisen muistutuksen 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ratkaisee nämä asiat erillisinä asioina.

Kaupunginvaltuusto on 7.12.2021 §:ssä 158 tekemässään päätöksessä päättänyt selvityksen tekemisestä sen perusteista, kenen tulee maksaa hulevesitaksa, ja onko sellaisia, joille taksaa ei tule kohdistaa. Perusteet sille, kenen tulee maksaa hulevesimaksu, on selvitetty ja hyväksytty kaupunginvaltuustossa, kun päätös kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueista on hyväksytty ja taksan perusteet on vahvistettu. Jos sellaisia kiinteistöjä on, jotka ovat saaneet hulevesilaskun virheellisin perustein, on kiinteistön omistajalla oikeus tehdä laskusta muistutus 14 päivän kuluessa. Asian käsittelee tällöin kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto. Asemakaavan ja vaikutusalueen perusteella ei ole mahdollista tarkastella yleisellä tasolla kaikkia kiinteistöjä ja arvioida objektiivisesti, onko alueella kiinteistöjä, joiden ei tarvitsisi maksaa maksua. Tällaisessa tarkastelussa olisi arvioitava ainakin kiinteistön sijainti, kiinteistön omat hulevesijärjestelmät ja hulevesien hallinta tontilla sekä yleisten alueiden käyttö. Hulevesitaksan perusteisiin on sen sijaan mahdollista lisätä lisää parametreja hulevesimaksun suuruuden määrittämiseksi ja laskemiseksi. Tällaisia parametreja voisivat kiinteistön käyttötarkoituksen lisäksi olla esimerkiksi alueen hulevesijärjestelmä (putket, avo-ajat, imeytys, pumppaamot tai vastaavat), tontin ja sen päällystetyn alan koko, kattopinta-ala tai kerrosala. Paitsi että hulevesimaksun suuruuden määrittämisestä jokaiselle kiinteistölle erikseen aiheutuisi lisätyötä ja hallinnollisia kustannuksia, se merkitsisi sitä, että suurten ja korkean huoltotason kiinteistöjen vuotuinen hulevesimaksu olisi nykyiseen verrattuna huomattavasti suurempi ja pienten, matalamman huoltotason kiinteistöjen hulevesimaksu hieman pienempi. Myöskään rakentamattomilta kiinteistöiltä ei tällä hetkellä peritä hulevesimaksua, vaikka myös rakentamattomilla kiinteistöillä syntyy erisuuruisia määriä hulevettä. Kunnan vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla säilyy riippumatta hulevesimaksun suuruudesta tai ylipäätään hulevesimaksusta.



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 9	09.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	28.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 41	04.05.2022

Hulevesitaksan perusteella saatavat tulot eivät kata kaikkia hulevesien hallinnasta aiheutuvia kustannuksia, mitä on pidetty perusteltuna, koska yleiset alueet, kuten kadut, puistot ja viheralueet sekä yleiset paikoitusalueet, palvelevat kaikkia eivätkä pelkästään asemakaava-alueiden kiinteistöjä.

Asemakaava-alueilla on suuri ja kasvava tarve ylläpitää, laajentaa ja kehittää hulevesijärjestelmää. Hulevesitaksan perusteella saatavat tulot antavat taloudelliset edellytykset vastata tähän tarpeeseen ainakin osittain. Kustannusten jakamisessa on painotettu sitä, että tulot kohdistuisivat mahdollisimman suurelta osin fyysisen hulevesijärjestelmän ylläpitämiseen ja vain pieneltä osin hallintoon. Hulevesimaksuista kertyvät tulot ovat vuositasolla noin 160 000 euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa todetaan, että kunta voi hyväksyä hulevesien hallintaa varten taksan eli taksaa ei ole pakko olla. Paraisten kaupunki on perinyt hulevesimaksua vain vuosina 2020 ja 2021. Sitä ennen hulevesijärjestelmää ylläpidettiin verovaroin ja osittain jossain määrin vesihuoltolaitoksen perimin vesi- ja viemärimaksuin, ennen kuin hulevesijärjestelmä siirtyi kokonaisuudessaan kaupungin ylläpitovastuulle. Hulevesitaksan vaihtoehtona voisi siten olla se, että hulevesien hallinta rahoitetaan kokonaisuudessaan verovaroin, mikä vähentäisi joltain osin hulevesilaskutuksesta, asiakasrekisterin ylläpidosta ja ohjelmistokustannuksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia. Jos palattaisiin siihen, että hulevesien hallinta kustannetaan verovaroin, hulevesien hallintaan tulee silti varata vähintään nykyisen tasoinen eli 160 000 euron käyttömääräraha, jotta tarpeisiin voidaan vastata jollain tasolla.

Riippumatta siitä, periikö kunta hulevesimaksua vai ei, kunnan tulee hyväksyä ja määrittää hulevesijärjestelmän vaikutusalueet. Vaikutusalueiden pirstominen ja yksittäisten kiinteistöjen tai pienten alueiden jättäminen vaikutusalueista pois sellaisen arvion perusteella, että kunnan hulevesijärjestelmä ei palvele niitä, ei ole tarkoituksenmukaista, kun kunnalla edelleen on vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä.

**Liite**

Äänestyspöytäkirja

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa edellä olevaa selvitystä vastauksena kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston 7.12.2021 §:ssä 158 tekemän päätöksen johdosta. Jaosto katsoo, että perusteet ovat lainmukaiset ja perustellut sen osalta, keiden hulevesimaksua tulee maksaa, eikä tässä vaiheessa ole perusteltua hyväksyä sellaista taksaa, jossa olisi yksityiskohtaisemmat hulevesimaksujen määräytymisen laskentaperusteet. Yksittäistapauksissa jaosto tarkastaa ja käsittelee asiakkaan pyynnöstä muistutukset hulevesilaskuista ja niiden oikeellisuudesta.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 9	09.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	28.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 41	04.05.2022

## Päätös

Keskustelun kuluessa varapuheenjohtaja Kurt Lundqvist ehdotti esittelijän ehdotukseen lisäystä. Lundqvistin ehdotus kuuluu seuraavasti:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa edellä olevaa selvitystä vastauksena kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston 7.12.2021 §:ssä 158 tekemän päätöksen johdosta. Jaosto katsoo, että perusteet ovat lainmukaiset ja perustellut sen osalta, keiden hulevesimaksua tulee maksaa, eikä tässä vaiheessa ole perusteltua hyväksyä sellaista taksaa, jossa olisi yksityiskohtaisemmat hulevesimaksujen määräytymisen laskentaperusteet. Yksittäistapauksissa jaosto tarkastaa ja käsittelee asiakkaan pyynnöstä muistutukset hulevesilaskun ja sen oikeellisuuden johdosta. Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto pitää kuitenkin ongelmallisena järjestelmää, jossa hulevesimaksua peritään ainoastaan asemakaavoitetuista alueista muodostuvilla vaikutusalueilla ja vain rakennetuilta kiinteistöiltä.

Myös Kuntaliitto on aikaisemmin antamassaan lausunnossa todennut, että Paraisten kaupungin hulevesimaksu on luonteeltaan ja suuruudeltaan perusmaksu eli se ei perustu kiinteistöltä kunnan hulevesijärjestelmään johdettavien hulevesien määrään. Taksa, joka on erisuuruinen erityyppisille kiinteistöille, on sen vuoksi ongelmallinen. Ellei maksu perustu hulevesien määrään tai liittymän kokoon, tällöin pitäisi pystyä osoittamaan, että kaupungin kiinteät kustannukset ovat näiden eri kiinteistötyyppien osalta erilaiset. Maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §:n mukaan hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Monet kunnat eivät ole muun muassa näistä syistä ottaneet käyttöön erillistä hulevesitaksaa.

Hulevesitaksan vaihtoehtona voisi olla se, että hulevesien hallinta rahoitetaan kokonaisuudessaan verovaroin, mikä olisi selkeämpää, koska hulevesijärjestelmän piirissä olevat alueet ja kiinteistöt palvelevat kaikkia asukkaita, ja se vähentäisi myös hulevesilaskutuksesta, asiakasrekisterin ylläpidosta ja ohjelmistokustannuksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia. Jaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tehtäväksi valmistella paluu hulevesien hallinnan rahoittamiseen verovaroin vuodesta 2023 alkaen.

Dan-Peter Henriksson ja Merja Fredriksson kannattivat Lundqvistin ehdotusta. Koska jaosto ei voinut hyväksyä Lundqvistin ehdotusta yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että asiasta äänestetään.

Puheenjohtaja ehdotti, että jaosto äänestää esittelijän ehdotuksesta ja varapuheenjohtaja Lundqvistin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Lundqvistin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 9	09.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	28.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 41	04.05.2022

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin  
Ei-ääniä 6.  
Äänestämättä jätti 1.

Jaosto päätti näin ollen hyväksyä Lundqvistin ehdotuksen.  
Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

---

**Jakelu**

Kaupunginhallitus  
Lopullisen päätöksen jälkeen: Tekninen päällikkö J.N., projekti-insinööri H.R., yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 54

**Valmistelija**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 4283 774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto päätti 7.12.2021 §:ssä 158 vuoden 2022 hulevesitaksan hyväksymisen yhteydessä seuraavaa:

- 1) että kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien rakennettujen kiinteistöjen vuoden 2022 hulevesimaksut säilytetään ennallaan ja samalla tasolla kuin vuoden 2021 hulevesitaksan maksut
- 2) että vuoden 2022 aikana tehdään selvitys sen perusteista, kenen tulee maksaa hulevesitaksa, ja onko sellaisia, joille taksaa ei tule kohdistaa.

Perusteet sille, keitä asiakkailta kunnan hulevesimaksu veloitetaan, määräytyvät sen mukaan, sijaitseeko kiinteistö jollain kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueista. Vaikutusalueet ovat asemakaavoitettuja alueita ja hulevesimaksua peritään vain rakennetuilta kiinteistöiltä. Paraisten kaupunginvaltuusto hyväksyi ja vahvisti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueet 10.12.2019 §:ssä 105.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla ja kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on alue, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Kunnan on huolehdittava, että kunnan hulevesijärjestelmä toteutetaan asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti, jos hulevesijärjestelmän toteuttamisesta kunnalle tai kiinteistön omistajalle tai haltijalle aiheutuvat kustannukset eivät ole kohtuuttomat.

Hulevesien hallinnasta kunnalle perittävä maksu:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 9	09.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	28.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 41	04.05.2022

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee. Paraisten kaupungin hulevesitaksa perustuu samaan hulevesimaksuun kaikille vaikutusalueiden kiinteistöille siten, että hulevesimaksun suuruus määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen mukaan seuraavasti:

- Asuntalokiinteistöt, paritalot ja pientalorakennukset
- Rivitalokiinteistöt
- Kerrostalokiinteistöt
- Liikekiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitusalueet
- Teollisuuskiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitus- ja varastoalueet
- Kunnalliset kiinteistöt ja niihin verrattavissa olevat julkisessa käytössä olevat kiinteistöt

Kuntaliiton aikaisemmin antaman lausunnon mukaan Paraisten kaupungin hulevesimaksu on luonteeltaan ja suuruudeltaan perusmaksu eli se ei perustu kiinteistöltä kunnan hulevesijärjestelmään johdettavan huleveden määrään. Kunta voi periä hulevesimaksua myös niiltä vaikutusalueen kiinteistöiltä, joita kunnan hulevesijärjestelmä palvelee välillisesti, vaikka kiinteistöä ei ole liitetty kunnan hulevesijärjestelmään. Hulevesijärjestelmiä ovat esimerkiksi putket, ojat, imeytysjärjestelmät ja vastaavat. Asemakaava-alueiden ja vaikutusalueiden kiinteistöjen voidaan katsoa hyötyvän yleisellä tasolla muun muassa yleisten alueiden, kuten katujen ja viheralueiden, hulevesijärjestelmästä.

Kiinteistön omistaja voi tehdä hulevesilaskusta kirjallisen muistutuksen 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ratkaisee nämä asiat erillisinä asioina.

Kaupunginvaltuusto on 7.12.2021 §:ssä 158 tekemässään päätöksessä päättänyt selvityksen tekemisestä sen perusteista, kenen tulee maksaa hulevesitaksa, ja onko sellaisia, joille taksaa ei tule kohdistaa. Perusteet sille, kenen tulee maksaa hulevesimaksu, on selvitetty ja hyväksytty kaupunginvaltuustossa, kun kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueet on hyväksytty ja taksan perusteet vahvistettu. Jos on kiinteistöjä, jotka ovat saaneet hulevesilaskun virheellisin perustein, on kiinteistön omistajalla oikeus tehdä laskusta muistutus 14 päivän kuluessa. Asian käsittelee tällöin kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto. Asemakaavan ja vaikutusalueen perusteella ei ole mahdollista tarkastella yleisellä tasolla kaikkia kiinteistöjä ja arvioida objektiivisesti, onko alueella kiinteistöjä, joiden ei tarvitsisi maksaa maksua. Tällaisessa tarkastelussa olisi arvioitava ainakin kiinteistön sijainti, kiinteistön omat hulevesijärjestelmät ja hulevesien hallinta tontilla sekä yleisten alueiden käyttö. Hulevesitaksan perusteisiin on sen sijaan mahdollista lisätä lisää parametreja hulevesimaksun

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 9	09.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	28.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 41	04.05.2022

suuruuden määrittämiseksi ja laskemiseksi. Tällaisia parametreja voisivat kiinteistön käyttötarkoituksen lisäksi olla esimerkiksi alueen hulevesijärjestelmä (putket, avo-ojat, imeytys, pumppaamot tai vastaavat), tontin ja sen päällystettyjen osien koko, katon pinta-ala tai kerrosala. Paitsi että hulevesimaksun suuruuden määrittämisestä jokaiselle kiinteistölle erikseen aiheutuisi lisätyötä ja hallinnollisia kustannuksia, se merkitsisi sitä, että suurten ja korkean huoltotason kiinteistöjen vuotuinen hulevesimaksu olisi nykyiseen verrattuna huomattavasti suurempi ja pienten, matalamman huoltotason kiinteistöjen hulevesimaksu hieman pienempi. Myöskään rakentamattomilta kiinteistöiltä ei tällä hetkellä peritä hulevesimaksua, vaikka myös rakentamattomilla kiinteistöillä syntyy erisuuruisia määriä hulevettä. Kunnan vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla säilyy riippumatta hulevesimaksun suuruudesta tai ylipäätään hulevesimaksusta.

Hulevesitaksan perusteella saatavat tulot eivät kata kaikkia hulevesien hallinnasta aiheutuvia kustannuksia, mitä on pidetty perusteltuna, koska yleiset alueet, kuten kadut, puistot ja viheralueet sekä yleiset paikoitusalueet, palvelevat kaikkia eivätkä pelkästään asemakaava-alueiden kiinteistöjä.

Asemakaava-alueilla on suuri ja kasvava tarve ylläpitää, laajentaa ja kehittää hulevesijärjestelmää. Hulevesitaksan perusteella saatavat tulot antavat taloudelliset edellytykset vastata tähän tarpeeseen ainakin osittain. Kustannusten jakamisessa on painotettu sitä, että tulot kohdistuisivat mahdollisimman suurelta osin fyysisen hulevesijärjestelmän ylläpitämiseen ja vain pieneltä osin hallintoon. Hulevesimaksuista kertyvät tulot ovat vuositasolla noin 160 000 euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa todetaan, että kunta voi hyväksyä hulevesien hallintaa varten taksan eli taksaa ei ole pakko olla. Paraisten kaupunki on perinyt hulevesimaksua vain vuosina 2020 ja 2021. Sitä ennen hulevesijärjestelmää ylläpidettiin verovaroin ja osittain jossain määrin vesihuoltolaitoksen perimin vesi- ja viemärimaksuin, ennen kuin hulevesijärjestelmä siirtyi kokonaisuudessaan kaupungin ylläpitovastuulle. Hulevesitaksan vaihtoehtona voisi siten olla se, että hulevesien hallinta rahoitetaan kokonaisuudessaan verovaroin, mikä vähentäisi joltain osin hulevesilaskutuksesta, asiakasrekisterin ylläpidosta ja ohjelmistokustannuksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia.

Jos palattaisiin siihen, että hulevesien hallinta kustannetaan verovaroin, hulevesien hallintaan tulee silti varata vähintään nykyisen tasoinen eli 160 000 euron käyttömääräraha vuosittain, jotta tarpeisiin voidaan vastata jollain tasolla. Tarkoitusta varten voidaan osoittaa määrärahoja ohjaamalla siihen talousarviovaroja muista toiminnoista / muilta osastoilta tai korottamalla veroprosenttia.

Riippumatta siitä, periikö kunta hulevesimaksua vai ei, kunnan tulee hyväksyä ja määrittää hulevesijärjestelmän vaikutusalueet. Vaikutusalueiden pirstominen ja yksittäisten kiinteistöjen tai pienten alueiden jättäminen vaikutusalueista pois

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 9	09.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	28.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 41	04.05.2022

sellaisen arvion perusteella, että kunnan hulevesijärjestelmä ei palvele niitä, ei ole tarkoituksenmukaista, kun kunnalla edelleen on vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä.

Hulevesien hallintaan liittyy oikeudenmukaisuusnäkökulma siinäkin mielessä, että maksu kattaa osittain vaikutusalueilla tehtävät toimenpiteet ja niiden kustannukset eivätkä vaikutusalueiden ulkopuoliset asukkaat maksa eivätkä hyödy hulevesien hallinnan toimenpiteistä/kustannuksista.

Hulevesimaksu on perusteltu myös siksi, että a) suuri osa asukkaista asuu hulevesijärjestelmän vaikutusalueen ulkopuolella (hyötyjät maksavat) ja b) maksusta saatavilla tuloilla on suuri merkitys ja ne kattavat osittain vaikutusalueilla tehtävät toimenpiteet ja niiden kustannukset.

#### Oheismateriaali

Kartta hulevesijärjestelmän vaikutusalueista on nähtävissä linkin <https://www.pargas.fi/fi/web/pargas/hulevesi> kautta.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy edellä olevan selvityksen vastauksena kysymykseen hulevesimaksusta kaupunginvaltuuston 7.12.2021 §:ssä 158 tekemän päätöksen johdosta. Kaupunginhallitus katsoo, että hulevesimaksun perusteet ovat lainmukaiset ja perustellut sen osalta, keiden hulevesimaksua tulee maksaa, eikä tässä vaiheessa ole perusteltua hyväksyä sellaista taksaa, jossa olisi yksityiskohtaisemmat hulevesimaksujen määräytymisen laskentaperusteet. Yksittäistapauksissa jaosto tarkastaa ja käsittelee asiakkaan pyynnöstä muistutukset hulevesilaskun ja sen oikeellisuuden johdosta.

#### Päätös

Sandra Bergqvist poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Kurt Lundqvist esitti seuraavansisältöisen lisäyksen esittelijän ehdotukseen:

Kaupunginhallitus hyväksyy edellä olevan selvityksen vastauksena kysymykseen hulevesimaksusta kaupunginvaltuuston 7.12.2021 §:ssä 158 tekemän päätöksen johdosta.

Kaupunginhallitus katsoo kuitenkin, että erilliseen hulevesimaksuun perustuva järjestelmä on monin tavoin ongelmallinen. Oikeudenmukaista hulevesimaksutaksaa on mahdoton saavuttaa, koska hulevesien määrää ja niistä aiheutuvaa kuormitusta ei pystytä mittaamaan kiinteistökohtaisesti. Moni kiinteistön omistaja onkin kokenut erilliseen hulevesimaksuun perustuvan järjestelmän epäoikeudenmukaiseksi. Hulevesien hallinta on enemminkin osa kaupungin alueiden normaalia kunnossapitoa, kuten teiden, puistojen, viheralueiden ym. hoito ja kunnossapito. Tällaisestakaan kunnossapidosta ei

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 9	09.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	28.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 41	04.05.2022

peritä kiinteistökohtaisia maksuja.

Kuntaliitto on antamassaan lausunnossa todennut, että Paraisten kaupungin hulevesimaksu on luonteeltaan ja suuruudeltaan perusmaksu eli se ei perustu kiinteistöltä kunnan hulevesijärjestelmään johdettavien hulevesien määrään. Taksa, joka on erisuuruinen erityyppisille kiinteistöille, on sen vuoksi ongelmallinen. Tällöin pitäisi pystyä osoittamaan, että kaupungin kiinteät kustannukset ovat näiden eri kiinteistötyyppien osalta erilaiset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §:n mukaan hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee. Jos taksa sisältää erilaisia maksuja erityyppisille kiinteistöille, laskentaperusteiden tulisi olla monitahoisemmat ja käydä selvemmin ilmi. Tämä lisäksi kuitenkin huomattavasti työn määrää ja hallinnollisia kustannuksia.

Hulevesitaksan vaihtoehtona on se, että hulevesien hallinta rahoitetaan kokonaisuudessaan verovaroin, mikä olisi selkeämpää, koska hulevesijärjestelmän piirissä olevat alueet ja kiinteistöt palvelevat kaikkia asukkaita. Se vähentäisi myös hulevesilaskutuksesta, asiakasrekisterin ylläpidosta ja ohjelmistokustannuksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia. Kaupunginhallitus antaa kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tehtäväksi valmistella paluu hulevesien hallinnan rahoittamiseen verovaroin vuodesta 2023 alkaen.

Egon Nordström, Markku Orell ja Karl-Johan Karlsson kannattivat Kurt Lundqvistin tekemää lisäystä päätösehdotukseen. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyä Kurt Lundqvistin tekemän lisäyksen alkuperäiseen päätösehdotukseen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä tämän yksimielisesti.

Päätösehdotus lisäyksineen hyväksyttiin yksimielisesti.

**Jakelu**

Tekninen päällikkö J.N., projekti-insinööri H.R., yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.05.2022 § 41  
130/02.05.00/2022

**Valmistelija**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 9	09.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	28.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 41	04.05.2022

Kaupunginhallitus antoi 28.2.2022 §:ssä 54 kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tehtäväksi valmistella paluu hulevesien hallinnan rahoittamiseen verovaroin vuodesta 2023 alkaen.

Asian valmistelussa on tuotu esiin, mitä toimenpiteitä se merkitsee, kun hulevesien hallinta siirtyy kokonaan verovaroin rahoitettavaksi. Vastuu hulevesien hallinnasta kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueilla säilyy kaupungilla, vaikka maksua ei perittäisi. Seuraavat työtehtävät ja ohjelmistopalvelut voidaan sen sijaan lopettaa:

- Asiakasrekisterin ylläpito
- Laskutusrekisterin ylläpito
- Laskutukseen ja laskujen käsittelyyn liittyvät tehtävät
- Asiakasrekisterin ja laskutuksen ohjelmistolisenssit

Tämän lisäksi muutoksesta on tiedotettava asiakkaille.

Ohjelmistokustannukset ovat vuositasolla noin 10 500 euroa, mikä merkitsee vähennystä hulevesien hallinnan kustannuksiin. Tämän kustannuksen lisäksi jäävät pois paperilaskujen lähettämisestä aiheutuvat postituskustannukset. Asiakas- ja laskutusrekisterien ylläpidosta sekä laskutuksesta aiheutuvista henkilöstökustannuksista ei synny säästöä, koska niistä on vastannut vesihuoltoinsinööri. Vesihuoltoinsinöörin resursseja voidaan laskutuksen loppuessa sen sijaan ohjata muihin vesihuoltolaitoksen käyttö- ja hanketehtäviin ja hulevesien hallintaan, joissa resursseille on suuri tarve. Syynä siihen, että vesihuoltoinsinööri on hoitanut laskutusta, on ollut henkilöstökustannusten pitäminen mahdollisimman alhaisina siten, että hulevesilaskutukseen ei ole palkattu lisähenkilöstöä, mikä ei pitkällä aikavälillä ole kestävää.

Asemakaava-alueilla on suuri ja kasvava tarve ylläpitää, laajentaa ja kehittää hulevesijärjestelmää. Hulevesitaksasta saadut tulot ovat antaneet taloudelliset edellytykset vastata tähän tarpeeseen ainakin osittain. Palattaessa siihen, että hulevesien hallinta kustannetaan verovaroin, hulevesien hallintaan tulee teknisen yksikön talousarviossa silti varata vähintään nykyisen tasoinen eli 160 000 euron käyttömääräraha vuosittain, jotta tarpeisiin voidaan vastata jollain tasolla. Tämä summa ei kata edes poistoja, jotka vuositasolla ovat noin 180 000 euroa, ja kasvavat rakennus- ja materiaalikustannukset lisäävät entisestään painetta varata talousarviossa vähintään tämä summa käyttökunnossapitoon.

Teknisen yksikön vastuualueelta, johon hulevesien hallinta kuuluu, taikka teknisistä tukipalveluista on epärealistista ja mahdotonta löytää ratkaisua, joka täydentäisi taloudellisesti tätä tulonmenetystä. Tarkoitusta varten voidaan osoittaa määräraha ohjaamalla siihen talousarviovarat muista toiminnoista / muilta osastoilta tai korottamalla veroprosenttia. Tämän johdosta tämä asia eli hulevesimaksun poistaminen saatetaan kaupunginvaltuuston ratkaistavaksi ennen vuoden 2023 talousarvion käsittelyä.



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 9	09.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	28.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 41	04.05.2022

**Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallituksen tekninen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne a) merkitsevät selvityksen tiedoksi vastauksena tehtävään valmistella paluu hulevesien hallinnan rahoittamiseen verovaroin vuodesta 2023 alkaen ja b) päättävät, että Paraisten kaupungissa palataan hulevesien hallinnan rahoittamiseen verovaroin 1.1.2023 alkaen eli poistetaan hulevesimaksu.

**Päätös** Jäsen Christer Friis ehdotti, että hulevesien hallinta rahoitettaisiin tällä hetkellä vallitsevan tilanteen mukaisesti kiinteistökohtaisilla hulevesimaksuilla.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Friisin ehdotus ei ollut saanut kannatusta, joten se raukeaa.  
Lautakunta päätti näin ollen esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Christer Friis ilmoitti eriävän mielipiteen.

---

**Jakelu** Lopullisen päätöksen jälkeen: Yhdyskuntainsinööri M.J., vesihuoltopäällikkö M.R., vesihuoltoinsinööri H.R., tekninen päällikkö J.N., talouspäällikkö P.P., kaupunginjohtaja P.N.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 42 04.05.2022

### Kirjelmä Österbyn liikennejärjestelyistä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.05.2022 § 42  
507/08.00.00/2022

#### Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Österbyntien varrella asuva asukas on jättänyt kaupungille kirjelmän Österbyntien liikenteestä. Kirjelmä kuuluu:

*”Muutettiin n. 2.5 vuotta sitten Österby:hyn, tarkemmin Österbyntie XX. Silloin luultiin että tämä on rauhallinen ja mukava omakotitalo alue. No mukava tämä kyllä on mutta ei rauhallinen.*

*Ongelma on että Österbyntie on jonkunlainen pikaväylä Reimarin ja Tokmannin välillä. Läpiajoliikenne määrä on melkoinen. Saatiin rakennusluvan korkeampaa aitaa varten mutta tiedetään jo että tämä ei tule auttamaan saada melu pois. Tämä on myös jonkinlainen autobahn vaikka meidän kohdalla on 30 km/h rajoitus. Nyt kun jää on sulannut nähdään taas päivittäin jopa yli 100 km/h vauhteja. Hidasteet Hirvipolun kohdalla ei paljon auta. Olen tehnyt tästä valvontapyyntö poliisille mutta tämäkään ei ole auttanut.*

*Hirvipolun kohdalla liikkuu todella paljon lapsia Valoniemen asuinalueen ja Pif centerin takia. On vaan ajan kysymys koska joku jää auton alle. Saariston rengastie kulkee myös tätä kautta ja pyöräilijät liikkuu vähän miten sattuu, samalla tavalla kun lapset. Osa pyörätietä pitkin, osa autoradalla.*

*Meitä taas häiritsee tämä melu joka autoliikenteestä tulee. Olisi mukavampaa istua ulkona jos tie olisi rauhallisempi.*

*Ehdotus: Jos laittaisi tien poikki Jänispolun kohdalla, siellä missä pyörätie ylittää Österbyntien tämä auttaisi paljon. Tällä tavalla läpiajo loppuisi, lapsilla olisi turvallisempi Hirvipolun kohdalla, rengastien kulkijoilla olisi turvallisempi pyöräillä ja me ja meidän naapurit saataisiin turha meluhaitta pois.*

*Näin on tehty monessa kaupungissa ympäri Suomen. Omakotitalo alue kuuluu olla rauhallisempaa. Jos pitää päästä Reimarista Tokmanniin voi Saaristontietä käyttää, se on sitä varten.”*

Österbyntie on ympäröivien asuinalueiden pitkähäkö kokoojakatu, joka yhdistää Kalkkitien Puustellintiehen. Katu on yleinen katu, joka toimii paitsi kokoojakatuna myös läpikulkukatuna. Kadun vieressä on erillinen jalankulku- ja pyöräilyväylä, joka on osa Rengastien pyöräilyväylää. Paitsi että Österbyntiehen liittyy muita katuja ja kujia, tielle on myös suoria tonttiliittymiä.

Kun Norrbynarjun alikulku jalankulkijoille ja pyöräilijöille rakennettiin vuonna 2011, Österbyntielle rakennettiin hidasteet ja nopeusrajoitus laskettiin osalla

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 42 04.05.2022

tiestä 30 km:iin/h. Hidasteet sijaitsevat osuudella, jossa on Hirvipolun ja Österbyntien jalankulku- ja pyöräilyväylän välinen suojatie. Nämä hidasteet hidastavat tehokkaasti nopeutta suojatieosuudella. Österbyntien nopeusrajoitus on 50 km/h (taajama).

Österbyntien eri osuuksilla, sekä ennen hidasteita että niiden jälkeen, on tehty liikennemittauksia vuosina 2014 ja 2015. Näiden mittauksien tulokset osoittivat, että nopeudet olivat keskimäärin 35–45 km/h ja että ylinopeudet muodostivat noin 4–18 % liikenteen kokonaismäärästä, eli ylinopeuksien osuus ei ollut suuri. Yksittäisiä nopeusrikkomuksia esiintyi, mutta vähäisessä määrin. Uusia mittauksia ei ole tämän jälkeen tehty, mutta uusia mittauksia voitaisiin tehdä nykyisen tilanteen vertaamiseksi vuosien 2014 ja 2015 tilanteeseen.

Yleisesti ottaen katu tai kadun osa voidaan sulkea, jos se on yleiseltä kannalta perusteltua, ja liikenne voidaan ohjata luontevammalle tai paremmalle ja turvallisemmalle lähistöllä sijaitsevalle reitille. Vastaavasti on oltava korvaavia reittejä, jos liikennettä tietyllä kadulla rajoitetaan asettamalla kadulle liikennemerkkejä. Koettujen ongelmien korjaaminen vain tietyn kadun näkökulmasta voi aiheuttaa suurempia ongelmia laajemmalle alueelle, jos kokonaisuutta ei oteta huomioon.

Kadunpitäjä suunnittelee katualueen voimassa olevien asemakaavojen pohjalta ja ohjaa liikennettä yleisillä kaduilla esimerkiksi liikennemerkeillä. Tienkäyttäjien vastuulla on noudattaa niitä ja ottaa huomioon muun muassa ympäristö, muut tienkäyttäjät, jalankulkijat ja pyöräilijät voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

**Oheismateriaali**

Österbyntien kartta

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto antaa valmistelusta ilmenevän selvityksen vastauksenaan kirjelmään ja päättää, että Österbyntien nopeusrajoitus lasketaan nykyisestä 50 km:stä/h 40 km:iin/h. Österbyntiellä tehdään uudet liikennemittaukset ajantasaisen tilannekuvan saamiseksi liikenteestä ja liikennemääristä tiellä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Kirjelmän allekirjoittaja, ylläpitoinsinööri S.I., kaavoitusyksikkö

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 43 04.05.2022

### Kirjelmä Lukkarinkujan liikennejärjestelyistä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.05.2022 § 43  
642/08.00.00/2022

#### Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle on osoitettu kirjelmä Lukkarinkujan liikenteestä. Kirjelmän on jättänyt 16.11.2021 Lukkarinkujan varrella asuva asukas. Kirjelmä kuuluu:

*”Hyvä vastaanottaja*

*Olen käynyt keskustelua Stefan Illmanin kanssa koskien Lukkarinkujan liikennettä. Kaupungin liikennesuunnitelman mukaan tavoitteena Paraisilla on 5 tähden liikenneturvallisuus ja sen kokemisen 0-taso. Oheisessa liitteessä perustellaan, miksi me asianosaiset esitämme muutosta liikennejärjestelyyn, sillä Lukkarinkujalla tavoite ei täyty.*

*Syyskuussa kadulle tuotiin liikennemittari. Sen piti mitata liikennettä viikon ajan, mutta 4 päivässä siitä loppui akku, ja mittaamisen aikaan liikenne yhtäkkiä väheni. Mittaus ei tuonut luotettavaa tulosta. Illman ehdotti mittaamisen uusintaa, jonka hän sitten perui. Hän myös perui ehdottamansa nopeusrajoituksen alentamisen sekä raskaan liikenteen ohjaamisen muualle. On pettymys, kun virkamies lupaa muutoksia eikä toteutakaan niitä.*

*Tänään 16.11. klo 9 aikaan aamulla liikennettä oli ihan entiseen tapaan yli 1 auto / yksi minuutti ja 18 ajoneuvoa 15 minuutissa mukana mm. iso traktori perävaunulla sekä kolme kuorma-autoa, joista yksi oli hinaaja. Mikään näistä ajoneuvoista ei poikennut tonteille. Lassila & Tikanojan raskas kalusto ajaa Lukkarinkujalla päivittäin ja samoin tekee kaupungin oma kalusto, ilman asiaa tonteille. Yli 90% kadun liikenteestä on pelkkää läpikulkua. Tästä syystä me asukkaat ja työntekijät olemme pyytäneet liikennejärjestelyyn muutosta voidaksemme kokea katumme rauhallisemmaksi ja turvallisemmaksi. Parin viime vuoden aikana Lukkarinkujasta on tullut varsinainen highway ja ylinopeudet ovat jokapäiväisiä.*

*Illmanin mukaan katu on kaavoitettu läpikulkukaduksi, eikä asialle tehdä mitään.*

*Kaikella kunnioituksella tämä ratkaisu ei ole hyväksyttävä. Haluamme virallista käsittelyä teknisessä yksikössä ja odotamme perusteellista selvitystä seuraaviin kysymyksiin:*

- 1. Kuinka Vanhan Malmin suojelualueelle on kaavoitettu läpikulkukatu, jossa raskas kalusto sallitaan vaikka ajoneuvot eivät mahdu ohittamaan toisiaan?*
- 2. Miltä aikakaudelta kaava on peräisin ja voiko siihen hakea muutosta, koska liikennekin on kasvanut?*
- 3. Voiko näin kapea katu olla lain mukaan läpikulkukatu, jossa raskas kalusto sallitaan, vaikka ohittamiseen ei ole tilaa?*

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 43 04.05.2022

4. Salliiko kaupunki ajoneuvojen ohittavan toisensa jalkakäytävällä vaikka tieliikennelaki sen kieltää?
5. Onko tämä liikennejärjestely kaupungin mielestä sen oman liikennesuunnitelman tavoitteen mukainen?
6. Onko Lukkarinkuja nyt turvallinen siksi, että se on kaavoitettu läpikulkukaduksi?
7. Miksei kadulla ole suojatietä?
8. Miksi kaupungin sivuilla lukee, että "koetun turvallisuuden vaikutus liikennejärjestelyihin on merkittävä" ellei järjestelyä haluta muuttaa, vaikka asukkaat kokevat sen turvattomaksi?
9. Missä tässä ratkaisussa näkyy se, että asukkaiden turvallisuuskokemus on merkittävä ellei asukkaiden kokemusta haluta ottaa huomioon?
10. Millä perusteella Illmanin mukaan läpikulkuliikenteen ohjaaminen muualle olisi huonompi vaihtoehto?
11. Miksi se on huono vaihtoehto?
12. Millä perusteella Niittopolku on suljettu läpikulkuliikenteeltä, mutta Lukkarinkujaa ei suljettaisi?

*kaikkien Lukkarinkujan asukkaiden sekä Åbolands Hantverk rf:n henkilökunnan puolesta*

*Ystävällisin terveisin  
Kiinteistöomistaja XX"*

Lukkarinkuja on yleinen katu, joka yhdistää Kalkkitien etelässä Fredrikanaukioon-Tennbyntiehen pohjoisessa. Lukkarinkujaan liittyvät muun muassa Runeberginkatu, Malminkatu, Räätälinkuja ja Ullanrinne. Lukkarinkujalla on erillinen jalkakäytävä, joka yhdistää toisiinsa Fredrikanaukion-Tennbyntien ja Runeberginkadun jalkakäytävät. Näissä liittymissä on suojatiet. Suojateitä ei kuitenkaan ole sellaisissa paikoissa, joissa jalkakäytävä tai jalankulku- ja pyöräilyväylä jatkuu eteenpäin. Lukkarinkujan alue koostuu pääosin asuinkiinteistöistä, vaikkakin alueella on muutamia liikekiinteistöjä, joita Lukkarinkuja suoraan tai välillisesti palvelee. Noin puolen kilometrin päässä Lukkarinkujasta sijaitsevat Koivuhaan koulu ja päiväkot.

Tekninen yksikkö teki Lukkarinkujalla syksyllä 2021 syyskuun ja joulukuun välisenä aikana liikennemittauksia neljänä eri ajankohtana eri paikoissa saadakseen objektiivisen kuvan liikenteestä, liikennevirroista ja nopeuksista. Yhteistä kaikille näille mittauksille on se, että liikennemäärät eivät ole kovin suuria, mikä on voitu todeta myös olemalla paikan päällä ja havainnoimalla liikennettä päiväsaikaan. Kadun nopeusrajoitus on 40 km/h, mikä on tarpeettoman korkea. Alueen nopeusrajoitus voitaisiin laskea 30 km:iin/h (aluerajoitus). Tämä ei koskisi Vanhaa Malmia, jossa kadut ovat pihakatuja, eli liikenne ja nopeus on sovitettava jalankulkijoihin ja nopeus saa olla enintään 20 km/h. Liikennekartoitus osoittaa, että Lukkarinkujan nopeudet ovat alhaisia ja keskiarvo on maksimissaan 30 km/h. Vain yksittäistapauksissa (0,42–0,82 %) nopeus on hieman nopeusrajoitusta suurempi. Lukkarinkujan liikennemäärä päiväsaikaan klo 7 ja klo 20 välisenä aikana on noin 30 ajoneuvoa tunnissa. Osa näistä ajoneuvoista on raskaita ajoneuvoja, jotka ovat oletettavasti huoltoajoneuvoja (jäteautot, öljyautot, koululiikenne ja palvelut). Yöllä kadulla ei ole liikennettä. Katua käytetään jossain

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 43 04.05.2022

määrin läpikulkukatuna, mikä on sallittua, mutta mittauksen tai havaintojen perusteella läpikulkuliikenteen ei voida väittää olevan merkittävää tai erityisen häiritsevää. Lukkarinkujalla on hidasteita, jotka vaikuttavat nopeuksiin vielä lisää ja varmasti myös jossain määrin vähentävät läpikulkuliikennettä.

Yleisesti ottaen katu tai kadun osa voidaan sulkea, jos se on yleiseltä kannalta perusteltua, ja liikenne voidaan ohjata luontevammalle tai paremmalle ja turvallisemmalle lähistöllä sijaitsevalle reitille. Vastaavasti on oltava korvaavia reittejä, jos liikennettä tietyllä kadulla rajoitetaan asettamalla kadulle liikennemerkkejä. Lisäksi valvovien viranomaisten on hyvin vaikeaa valvoa sellaisen kadun käyttöä, jonka käyttö on rajoitettua, mutta jossa tietty osa liikenteestä sallitaan. Koettujen ongelmien korjaaminen vain tietyn kadun näkökulmasta voi aiheuttaa suurempia ongelmia laajemmalle alueelle, jos kokonaisuutta ei oteta huomioon.

Kadunpitäjä suunnittelee katualueen voimassa olevien asemakaavojen pohjalta ja ohjaa liikennettä yleisillä kaduilla esimerkiksi liikennemerkkeillä. Tienkäyttäjien vastuulla on noudattaa niitä ja ottaa huomioon muun muassa ympäristö, muut tienkäyttäjät, jalankulkijat ja pyöräilijät voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Jos tienkäyttäjä tai joku muu liikenteessä liikkuva rikkoo näitä sääntöjä, se on yksinomaan hänen vastuullaan.

**Oheismateriaali**

Liikennemittaukset  
Lukkarinkujan kartta

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää antaa valmistelusta ilmenevän selvityksen vastauksenaan kirjelmään.

30 km/h:n nopeusrajoitusta käsitellään erillisenä asiana.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Kirjelmän allekirjoittaja, ylläpitoinsinööri S.I., kaavoitusyksikkö, katualueiden työnohtaja K.S.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 44 04.05.2022

### **Päätäminen 30 km/h:n nopeusrajoituksen asettamisesta Pappilanmalmin, Koivuhaan ja Tiilihaan kaupunginosiin**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.05.2022 § 44  
710/08.00.00/2022

#### **Valmistelija**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pappilanmalmin, Koivuhaan ja Tiilihaan kaupunginosien nopeusrajoituksen tarkistamistarve on tullut ajankohtaiseksi Lukkarinkujan liikenteestä ja nopeuksista jätetyn kirjelmän myötä.

Näiden kaupunginosien kadut ja katu ympäristö ovat luonteeltaan, käytöltään ja muodoltaan yhtenäisiä, liikenne alueen pienillä asunto- ja kokoojakaduilla sekä kujilla on sekaliikennettä. Alueella on joiltain osin jalankulkijoille tarkoitettuja jalkakäytäviä tai yhdistettyjä jalankulku- ja pyöräilyväyliä. Muilla kaduilla, joilla tällaisia ei ole, jalankulkijat ja pyöräilijät liikkuvat yhdessä muiden tienkäyttäjien kanssa kaduilla. Alueella on asuinkiinteistöjä katujen välittömässä läheisyydessä sekä Koivuhaan koulu ja päiväkot. Tästä syystä alueen kadut toimivat monen lapsen kouluteinä. Tämän lisäksi alueella on Koivuhaan urheilukenttä sekä palvelu- ja vanhusten asumisyksikön asuntoja.

Tällä hetkellä nopeusrajoitus alueella vaihtelee ja se on käyttäjän kannalta jossain määrin sekavaa. Lukuun ottamatta Vanhan Malmin katuja, jotka ovat pihakatuja, alueella on eri nopeusrajoituksia 30 km:sta/h 50 km:iin/h (taajama). Tästä syystä nopeusrajoitusta on tarkoituksenmukaista yhtenäistää ja selkeyttää alueella, joka rajoittuu pohjoisessa Puustellintiehen, lännessä Kirkkoesplanadiin ja idässä ja etelässä Kalkkitiehen (karttaliite). Alueen ja katujen luonne ja käyttö huomioon ottaen alueella on tarkoituksenmukaista ottaa käyttöön 30 km/h:n nopeusrajoitus aluerajoituksena.

Muun muassa Suomen Liikenneturva on tutkinut, miksi 30 km/h:n nopeusrajoitus on kannattava ja perusteltu, ja tuonut esiin muun muassa seuraavat seikat:

- Pysähtymismatka pitenee ja jäännösnopeus kasvaa nopeuden myötä. Siinä kohtaa, kun 30 km/h ajava on pysähtynyt, 40 km/h ajavalla jarrutus on vasta alkanut ja nopeuttakin on jäljellä reilusti yli 30 km/h. Törmäysnopeudella on suora vaikutus jalankulkijan tai pyöräilijän loukkaantumisiin.
- Suojatiet nimensä veroisiksi. Alemmat ajonopeudet tuovat jalankulkijoille ja pyöräilijöille selkeää helpotusta katujen ja ajoväylien ylitykseen. Myös autoilijat havaitsevat ja ehtivät reagoida muuttuviin liikennetilanteisiin paremmin. 30 km/h:n nopeusrajoitus on suositeltavaa eritoten alueilla, joissa liikutaan paljon kävellen ja pyöräillen ja joissa on paljon suojateitä, kouluja tai palvelutaloja.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 44 04.05.2022

- Koettu turvallisuus. Kun Liikenneturvan kyselyssä vastaajia pyydettiin luonnehtimaan 30 km/h:n nopeusrajoitusta taajamassa, 62 prosenttia vastanneista yhdisti siihen turvallisuuden. Turvallisuudentunne vaikuttaa suoraan liikkumisvalintoihimme. Se, miten turvallisenä liikenne koetaan, on kunnille myös tärkeä vetovoimatekijä.
- Nollavisio. Luonnoksessa liikenneturvallisuusstrategiaksi ajonopeuksien rauhoittaminen on nimettynä toimenpiteenä jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden parantamiseksi.

Ajonopeuden alentaminen on tehokas keino lisätä turvallisuutta erityisesti alueilla, joilla kaikenikäiset ihmiset kävelevät ja pyöräilevät paljon. Kunnalla on avainasema kyseisten alueiden liikenneturvallisuusratkaisuissa ja Paraisten kaupungilla on aktiivinen liikenneturvallisuustyöryhmä, joka työskentelee liikenneturvallisuusasioiden parissa eri tasoilla.

<b>Liite</b>	Nopeusrajoitusalueen kartta, aluerajoitus 30 km/h
<b>Esittelijä</b>	Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että karttaliitteen mukaisen alueen nopeusrajoitus muutetaan 30 km/h:n aluerajoitukseksi.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.  _____
<b>Jakelu</b>	Kaavoitusyksikkö, ylläpitoinsinööri S.I., katualueiden työnjohtaja K.S.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 43**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 42, § 44

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 11.05.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty