

Vuoden 2022 talousarvion muutos, kiinteistöt, Träsk skola, lisämääräraha teknisen työn tilojen valmiiksi saattamista varten

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.05.2022 § 39
966/02.02.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Träskin koulun tekninen valmistuminen tapahtui 1/2022 lopussa ja käyttäjät aloittivat toiminnan tiloissa vk 6, 2022.

Rakennusvaiheessa kevät- ja kesä kautena 2021 kehittyi käyttötärpeelle lisäarvo, jonka mukaisesti teknisen työn tilaan sijoitetaan tekstiilityön- ja mahdollisesti muuta opetustoimintaa.

Käyttötärpeen muutos edellytti uutta teknistä- ja rakennussuunnittelua kyseisiin tiloihin. Samalla on huomioitava opetustoiminnan turvallisuus suunnittelussa.

Käyttötarkoituksen muutoksen vaikutukset on suunniteltu alakohtaisten asiantuntijoiden avulla. Puuntyöstökoneiden soveltuvuus, turvaetäisyydet, teknisen työn tilan varusteet ja turvallisuuden edellyttämät pysäytysjärjestelmät on määritetty. Lisävarustelua tuotetaan purun- ja pölynpoistolaitteiden, hiomapöydän, materiaalihyllystöjen sekä huonekaapistojen muodossa.

Purunpoistolaitteisto sijoitetaan rakennuksen ulkopuolelle palokuorman minimoimiseksi ja äänieristyksen rakentamisen helpottamiseksi, jolloin joudutaan ulkopuolella mukauttamaan maarakentamisen osuutta.

Tekstiili- ja mahdollisen muun toiminnan tilaan sijoitetaan mahdollisuudet opetustoimintaan, jolloin pölynpoisto, sähkötekniiset edellytykset ja ilmanvaihto on suunniteltava riittävälle tasolle.

Rakennusteknisenä toimenpiteenä tilat jaetaan erilliseen konesalialueeseen, joka on palotekniseltä mitoitukseltaan EI 30, ja tiloja jakava seinä on samaa vaatimustasoa. Työturvallisuus tiloissa asettaa vaateen läpimenoille ja näkyvyydelle tiloista toiselle. Ikkunapinta rakenteessa maksimoidaan. Lattiapinnat käsitellään toimintaa vastaaviksi pölyn muodostuksen osalta. Ilmanvaihdon edellytyksille on tehty varauksia jo edeltävässä vaiheessa ja tarvittavat toimenpiteet aktivoidaan ilmanvaihdon ja sähkötekniikan osalta tarvittavina pintarasioina ja kapasiteetteina.

Rakentaminen aikataulutetaan koulun kesäloman aikaan ja tarvittavat kone- ja laitehankinnat tehdään joustavalla tavalla toimitusaikojen suhteen haasteellisilla markkinoilla.

Kokonaiskustannusarvio sisältäen rakennustyöt, laite- ja varustehankinnat, viranomaisluvut ja suunnittelu muodostuu suuruusluokkaan 85 000 € nykyisessä markkinatilanteessa.

Oheismateriaali

Pohjapiirustus

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus	Jaosto hyväksyy osaltaan Träskin koulun teknisen- ja tekstiilityön tilojen investointisuunnitelman. Asia lähetetään kaupunginhallituksen käsittelyyn. Päätös tarkastetaan välittömästi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.
Jakelu	<hr/> Lopullisen päätöksen jälkeen: Opetuspäällikkö, talouspäällikkö, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö