

Pargas stad  
Jonas Nylund  
Strandvägen 28  
21600 Pargas

### Anhållan om kreditering för en vattenfaktura adresserad till Bostads Ab Mickelsbacka i Houtskär

Härmed anhåller vi högaktningsfullt om en kreditering på bifogad på 22 254,28 € vattenräkning till Bostads Ab Mickelsbacka i Houtskär för den delen som fakturan överstiger husbolagets normala årliga vattenförbrukning.

Som bakgrund och motivering till denna olyckliga vattenräkning presenterar vi följande: Väståbolands Hyreshus Ab som ägs 100% av Pargas stad äger i sin tur lägenhet B 2 i Bostads Ab Mickelsbacka. Lägenheten har varit uthyrd sedan 1.6.2020 till samma hyresgäst. I denna ifrågavarande lägenhet har WC-stolen varit sönder och har läckt vatten under en längre period. Enligt hyresavtalet ansvarar hyresgästen för underhåll av lägenheten och har skyldighet att anmäla sådana brister och fel som orsakar skada i lägenheten eller i husbolaget, men tyvärr har varken Väståbolands Hyreshus Ab eller husbolaget fått till sin kännedom om den läckande WC-stolen. [REDACTED]

[REDACTED]

Husbolaget hade fått en anmälan om vattenmätarbyte till fjärrläsbar mätare i maj 2020, anmälan som bilaga. Tyvärr har detta byte inte skett som meddelats på grund av Covid-19 och stadens säkerhetsåtgärder att inte orsaka smittorisk. Bolaget har dock levt i den tron att bytet var gjort och avläste inte vattenmätaren. Mätarbytet skedde först den 7.2.2022.

Husbolaget har den 12 november 2020 gjort ett avtal om anslutning och bruk av vattentjänster med Pargas vattentjänstverk, avtalet som bilaga. Husbolaget har trott att allt är i sin ordning, men reagerade omedelbart då man fick den stora fakturan. Tyvärr har inte denna skada kommit stadens vattentjänstpersonals, husbolagets eller lägenhetens ägare till kännedom tidigare. Då detta upptäcktes 18.3.2022 kontaktades stadens personal R. Tengström och Marko Rusi; Väståbolands hyreshus Ab M. Kaarto och U. Axén för att åtgärda skadan genast. Man stängde av WC-stolens vattenkran och redan följande måndag den 21 mars 2022 byttes WC-stolen.

Väståbolands Hyreshus Ab – Länsi-Turunmaan Vuokratilat Oy

c/o Memera

PB/PL 6

21661 NAGU/NAUVO

---

Man har i husbolaget varit mycket noggrann med alla kostnader och försökt sköta bolagets angelägenheter ansvarsfullt. Det finns åtta lägenheter i bolaget och för tillfället bor 15 personer i huset [REDACTED]

Bolagets genomsnittliga vattenförbrukning har under tiden 3.12.2017–15.1.2020 varit ca 477 m<sup>3</sup>/år. Under tiden 15.1.2020–28.2.2022 har bolaget betalat förskott för 832 m<sup>3</sup> dvs. 4 900,48 €. Uppskattad förbrukning skulle vara 1 033 m<sup>3</sup> med en månadsförbrukning på ca 40 m<sup>3</sup>. Tilläggsbetalning borde vara för vattenförbrukning på (1033–832) 201 m<sup>3</sup>.

På basen av detta önskas en kreditering på den överstigande delen på 3 425 m<sup>3</sup> (fakturans förbrukning på 4458–1033=3425) á 5,89 €/m<sup>3</sup> dvs. totalt 20 173,25 €. En tabell på vattenförbrukningen som bilaga.

Vi undertecknade vore tacksamma om Pargas stad kunde acceptera vår ansökan och ta hänsyn till denna olyckliga incident och skriva en kreditfaktura på 20 173,25 €.

Pargas den 30 mars 2022

[REDACTED]  
Carola Åkerberg  
Styrelseordförande  
Bostads Ab Mickelsbacka

[REDACTED]  
Merja Kaarto  
Vd, Väståbolands Hyreshus Ab